

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	59.117,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7360% 16/06/2008 707,723527 Bruto 580,333292 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		565.809.668,39	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 1.171,977778 Bruto 961,021778 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		100.000.000,00	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8160% 16/06/2008 1.217,377778 Bruto 998,249778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1560% 16/06/2008 1.303,322222 Bruto 1.068,724222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00	23.700.000,00						
Total		708.709.668,39	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,73	8,28	7,08	6,16	5,37	4,70	4,19	3,74
		Amort. final	Años	03/05/2018	23/09/2016	14/07/2015	08/11/2014	29/10/2013	24/02/2013	23/08/2012	13/03/2012
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,37	8,98	7,84	6,89	6,10	5,43	4,86	4,38
		Amort. final	Fecha	26/10/2018	06/06/2017	15/04/2016	05/06/2015	21/07/2014	19/11/2013	26/04/2013	30/10/2012
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
		Amort. final	Fecha	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68	3,68
		Amort. final	Fecha	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012	19/02/2012
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	9,30	8,07	7,11	6,29	5,59	5,06	4,60
		Amort. final	Fecha	19/03/2019	10/01/2017	07/08/2016	24/07/2015	30/09/2014	17/01/2014	07/06/2013	20/01/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	10,06	8,89	7,90	7,06	6,39	5,79	5,29
		Amort. final	Fecha	28/11/2019	07/05/2018	05/03/2017	05/09/2016	13/07/2015	11/03/2014	30/03/2014	27/09/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,76	9,30	8,07	7,11	6,29	5,59	5,06	4,60
		Amort. final	Fecha	19/03/2019	10/01/2017	07/08/2016	24/07/2015	30/09/2014	17/01/2014	07/06/2013	20/01/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	10,06	8,89	7,90	7,08	6,39	5,79	5,29
		Amort. final	Fecha	28/11/2019	07/04/2018	05/03/2017	05/09/2016	13/07/2015	11/03/2014	30/03/2014	27/09/2013
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC		A la emisión
					% MC
Clase A	93,95%	665.809.668,39	7,66%	96,10%	1.057.100.000,00
	79,84%	565.809.668,39		87,01%	957.100.000,00
Serie A1	14,11%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00
	2,71%	19.200.000,00	4,95%	1,75%	19.200.000,00
Serie B	3,34%	23.700.000,00	1,61%	2,15%	23.700.000,00
		708.709.668,39			1.100.000.000,00
Emisión de Bonos					
Fondo de Reserva		1,61%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			
Ppales. cobrados ptes de ingreso		37.269.346,47	4,546%
Ints. cobrados ptes de ingreso		341.667,92	
		352.978,33	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.652.000,00	5,606%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,606%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.909	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		691.192.905,65	1.100.016.438,76
Medio		58.039,54	68.091,39
Mínimo		167,44	3.101,28
Máximo		457.735,27	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,43%	3,37%
Mínimo		3,28%	2,31%
Máximo		7,61%	9,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		220	254
Mínimo		13/06/2008	29/12/2005
Máximo		07/05/2043	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,84%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,77%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		7,98%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,39%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,49%	0,60%	0,62%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,63%	5,71%	7,01%	7,22%	8,98%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,53	7,19	0,17	7,81
10,01 - 20%		2,46	15,89	1,19	16,18
20,01 - 30%		5,61	25,68	2,81	25,61
30,01 - 40%		10,79	35,09	7,07	35,65
40,01 - 50%		15,59	45,26	11,07	45,27
50,01 - 60%		19,71	55,25	16,45	55,26
60,01 - 70%		26,40	65,15	21,36	65,28
70,01 - 80%		15,70	72,59	35,18	75,26
80,01 - 90%		2,57	84,91	2,62	84,88
90,01 - 100%		0,65	91,72	2,08	94,62
Medio ponderado		54,97		62,17	
Mínimo		0,05		2,75	
Máximo		93,67		99,06	

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		36,17%	36,88%
Aragón		6,92%	6,76%
Asturias		1,07%	1,11%
Canarias		4,31%	4,35%
Cantabria		1,79%	1,66%
Castilla y León		8,67%	7,73%
Castilla-La Mancha		0,74%	0,69%
Cataluña		1,17%	1,76%
Comunidad Valenciana		21,05%	22,72%
Extremadura		0,01%	0,02%
Galicia		0,07%	0,06%
Islas Baleares		4,17%	3,82%
La Rioja		4,20%	3,63%
Madrid		0,62%	0,68%
Murcia		0,61%	0,53%
Navarra		4,81%	4,37%
Pais Vasco		3,63%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	443	83.278,94	99.427,24	0,00	182.706,18	25,18	29.794.191,10	29.976.897,28	64,27	52,92
De 1 a 2 Meses	112	42.861,56	62.259,61	0,00	105.121,17	14,49	8.219.982,78	8.325.103,95	17,85	55,02
De 2 a 3 Meses	40	39.180,38	43.441,85	0,00	82.622,23	11,39	3.548.863,99	3.631.486,22	7,79	54,68
De 3 a 6 Meses	26	26.420,92	38.924,55	0,00	65.345,47	9,00	1.873.089,71	1.938.435,18	4,16	57,40
De 6 a 12 Meses	21	32.831,13	44.548,27	0,00	77.379,40	10,66	1.222.780,68	1.300.160,08	2,79	51,76
De 12 a 18 Meses	7	20.227,52	34.444,86	0,00	54.672,38	7,53	499.388,87	554.061,25	1,19	70,39
De 18 a 24 Meses	6	27.258,04	37.693,59	0,00	64.951,63	8,95	396.460,87	461.412,50	0,99	56,64
Más de 2 Años	7	44.705,63	48.154,80	0,00	92.860,43	12,80	359.667,48	452.527,91	0,97	66,41
Subtotal	662	316.764,12	408.894,77	0,00	725.658,89	100,00	45.914.425,48	46.640.084,37	100,00	53,87
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	662	316.764,12	408.894,77	0,00	725.658,89		45.914.425,48	46.640.084,37		53,87

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional