

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	59.117,09	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7360% 16/06/2008 707,723527 Bruto 580,333292 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	16/06/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		565.809.668,39	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5860% 16/06/2008 1.171,977778 Bruto 961,021778 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		100.000.000,00	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8160% 16/06/2008 1.217,377778 Bruto 998,249778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1560% 16/06/2008 1.303,322222 Bruto 1.068,724222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00	23.700.000,00						
Total		708.709.668,39	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,62	8,19	7,01	6,10	5,33	4,67	4,17	3,73	
		Fecha		12/09/2017	07/07/2016	05/03/2015	06/06/2014	28/08/2013	28/12/2012	29/06/2012	21/01/2012	
		Amort. final	Años	16,88	15,13	13,39	12,13	10,88	9,63	8,88	8,13	
		Fecha		15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,24	8,87	7,75	6,81	6,03	5,38	4,82	4,34	
		Fecha		26/07/2018	03/12/2017	26/01/2016	20/02/2015	05/11/2014	13/09/2013	21/02/2013	30/08/2012	
		Amort. final	Años	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	
		Fecha		15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	
		Fecha		01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	
		Fecha		15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	
		Fecha		01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	
		Fecha		15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,93	9,45	8,20	7,23	6,41	5,71	5,17	4,69	
		Fecha		04/01/2019	10/08/2017	07/10/2016	23/07/2015	26/09/2014	01/11/2014	28/06/2013	01/06/2013	
		Amort. final	Años	16,88	15,13	13,39	12,13	10,88	9,63	8,88	8,13	
		Fecha		15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,63	10,20	9,02	8,03	7,19	6,50	5,89	5,37	
		Fecha		12/12/2019	07/11/2018	05/05/2017	05/07/2016	07/08/2015	27/10/2014	20/03/2014	09/11/2013	
		Amort. final	Años	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	
		Fecha		15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,93	9,45	8,20	7,23	6,41	5,71	5,17	4,69	
		Fecha		04/01/2019	10/08/2017	07/10/2016	23/07/2015	26/09/2014	01/11/2014	28/06/2013	01/06/2013	
		Amort. final	Años	16,88	15,13	13,39	12,13	10,88	9,63	8,88	8,13	
		Fecha		15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/06/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/03/2017	15/06/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,62	10,20	9,02	8,03	7,19	6,50	5,89	5,37	
		Fecha		12/11/2019	07/11/2018	05/05/2017	05/07/2016	07/08/2015	27/10/2014	20/03/2014	09/11/2013	
		Amort. final	Años	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	26,89	
		Fecha		15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	93,95%	665.809.668,39	7,66%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	79,84%	565.809.668,39		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	14,11%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,71%	19.200.000,00	4,95%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,34%	23.700.000,00	1,61%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		708.709.668,39			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,61%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			
Ppales. cobrados ptes de ingreso		27.651.797,70	4,546%
Ints. cobrados ptes de ingreso		624.606,15	
		351.894,24	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.652.000,00	5,606%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,606%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		11.977	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento		697.384.840,65	1.100.016.438,76
Medio		58.227,01	68.091,39
Mínimo		168,66	3.101,28
Máximo		459.025,05	544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado		5,39%	3,37%
Mínimo		3,28%	2,31%
Máximo		7,61%	9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		221	254
Mínimo		03/05/2008	29/12/2005
Máximo		15/12/2034	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,01%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		8,82%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		70,75%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,03%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,38%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,51%	0,66%	0,65%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,39%	5,98%	7,61%	7,54%	9,07%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,21	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,42	15,94	1,19	16,19	
20,01 - 30%	5,58	25,68	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,70	35,12	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,55	45,27	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,51	55,24	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,41	65,16	21,36	65,28	
70,01 - 80%	16,01	72,61	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,64	84,89	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,66	91,81	2,08	94,62	
Medio ponderado		55,11		62,17	
Mínimo		0,06		2,75	
Máximo		93,79		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,14%	36,88%	
Aragón	6,92%	6,76%	
Asturias	1,08%	1,11%	
Canarias	4,32%	4,35%	
Cantabria	1,79%	1,66%	
Castilla y León	8,66%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%	
Cataluña	1,16%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,09%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,16%	3,82%	
La Rioja	4,21%	3,63%	
Madrid	0,62%	0,68%	
Murcia	0,61%	0,53%	
Navarra	4,81%	4,37%	
Pais Vasco	3,62%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	492	92.233,94	117.459,92	0,00	209.693,86	29,97	33.520.101,95	33.729.795,81	69,39	53,90
De 1 a 2 Meses	107	40.676,38	56.750,22	0,00	97.426,60	13,92	7.461.934,76	7.559.361,36	15,55	54,84
De 2 a 3 Meses	36	24.856,32	35.017,31	0,00	59.873,63	8,56	2.665.446,79	2.725.320,42	5,61	55,76
De 3 a 6 Meses	28	28.346,41	41.494,33	0,00	69.840,74	9,98	2.057.808,84	2.127.649,58	4,38	60,02
De 6 a 12 Meses	15	21.725,87	28.555,39	0,00	50.281,26	7,19	823.544,20	873.825,46	1,80	47,49
De 12 a 18 Meses	8	21.337,85	39.453,38	0,00	60.791,23	8,69	619.972,39	680.763,62	1,40	71,83
De 18 a 24 Meses	6	26.081,38	35.815,05	0,00	61.896,43	8,85	397.637,53	459.533,96	0,95	56,41
Más de 2 Años	7	43.428,76	46.436,52	0,00	89.865,28	12,84	360.944,35	450.809,63	0,93	66,15
Subtotal	699	298.686,91	400.982,12	0,00	699.669,03	100,00	47.907.390,81	48.607.059,84	100,00	54,57
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	699	298.686,91	400.982,12	0,00	699.669,03		47.907.390,81	48.607.059,84		54,57

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional