

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	61.927.52 592.708.293,92 61,93%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0780% 17/03/2008 794,905087 Bruto 651,822171 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9280% 17/03/2008 1.245,688889 Bruto 1.021,464889 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1580% 17/03/2008 1.303,827778 Bruto 1.069,138778 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4980% 17/03/2008 1.389,772222 Bruto 1.139,613222 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		735.608.293,92	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual									
			% TACP Anual equivalente									
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	6,96	6,01	5,25	4,63	4,09	3,66	3,27	
		Amort. final	Años	15,38	13,63	12,13	10,88	9,88	8,88	8,13	7,38	
			Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,78	7,66	6,73	5,95	5,30	4,74	4,27	3,85	
		Amort. final	Años	27,14	26,09/2015	27,14	27,14	27,14	26,10/2012	27,14	27,14	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	
		Amort. final	Años	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	7,12	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	
		Amort. final	Años	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,74	8,46	7,42	6,57	5,89	5,30	4,81	4,38	
		Amort. final	Años	24/10/2017	15/07/2016	29/06/2015	25/08/2014	19/12/2013	17/05/2013	19/11/2012	18/06/2012	
			Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,28	8,25	7,39	6,67	6,05	5,52	5,07	
		Amort. final	Años	28/07/2018	05/09/2017	30/04/2016	21/06/2015	29/09/2014	18/02/2014	08/05/2013	22/02/2013	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,74	8,46	7,42	6,57	5,89	5,30	4,81	4,38	
		Amort. final	Años	24/10/2017	15/07/2016	29/06/2015	25/08/2014	18/12/2013	17/05/2013	19/11/2012	18/06/2012	
			Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/06/2015	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,28	8,25	7,39	6,67	6,05	5,52	5,07	
		Amort. final	Años	28/07/2018	05/09/2017	30/04/2016	21/06/2015	28/09/2014	17/02/2014	08/05/2013	22/02/2013	
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	94,17%	692.708.293,92	7,39%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	80,57%	592.708.293,92		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	13,59%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,61%	19.200.000,00	4,78%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,22%	23.700.000,00	1,56%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		735.608.293,92			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,56%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		32.810.424,18	4,888%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		451.813,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		251.521,40	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.858.500,00	5,948%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,948%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2008
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.197	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	719.270.491,91	1.100.016.438,76	
Medio	58.971,10	68.091,39	
Mínimo	16,22	3.101,28	
Máximo	462.735,52	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,26%	3,37%	
Mínimo	4,09%	2,31%	
Máximo	7,67%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	223	254	
Mínimo	01/02/2008	29/12/2005	
Máximo	15/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,89%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,68%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,02%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,40%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,79%	0,68%	0,73%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,55%	9,10%	7,81%	8,46%	9,32%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,48	7,23	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,30	15,97	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,40	25,67	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,55	35,19	7,07	35,65	
40,01 - 50%	15,03	45,31	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,40	55,23	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,33	65,19	21,36	65,28	
70,01 - 80%	17,12	72,76	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,66	85,10	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,72	92,04	2,08	94,62	
Medio ponderado	55,58		62,17		
Mínimo	0,01		2,75		
Máximo	94,15		99,06		

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,34%	36,88%	
Aragón	6,92%	6,76%	
Asturias	1,11%	1,11%	
Canarias	4,35%	4,35%	
Cantabria	1,80%	1,66%	
Castilla y León	8,59%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,75%	0,69%	
Cataluña	1,13%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,06%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,14%	3,82%	
La Rioja	4,16%	3,63%	
Madrid	0,62%	0,68%	
Murcia	0,60%	0,53%	
Navarra	4,76%	4,37%	
Pais Vasco	3,61%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
Hasta 1 Mes	516	92.827,43	104.873,28	0,00	197.700,71	32,60	33.438.583,72	33.636.284,43	70,25	53,47
De 1 a 2 Meses	91	37.769,90	53.234,48	0,00	91.004,38	15,01	7.194.545,29	7.285.549,67	15,22	56,08
De 2 a 3 Meses	45	26.801,72	40.857,90	0,00	67.659,62	11,16	3.185.449,60	3.253.109,22	6,79	54,59
De 3 a 6 Meses	28	26.176,77	35.925,17	0,00	62.101,94	10,24	1.920.584,05	1.982.685,99	4,14	54,23
De 6 a 12 Meses	8	13.697,41	24.906,15	0,00	38.603,56	6,37	589.199,68	627.803,24	1,31	67,68
De 12 a 18 Meses	5	12.631,36	27.671,02	0,00	40.302,38	6,65	412.099,17	452.401,55	0,94	63,93
De 18 a 24 Meses	4	17.666,70	14.727,76	0,00	32.394,46	5,34	182.672,10	215.066,56	0,45	50,12
Más de 2 Años	6	37.123,82	39.492,36	0,00	76.616,18	12,63	349.384,04	426.000,22	0,89	69,04
Subtotal	703	264.695,11	341.688,12	0,00	606.383,23	100,00	47.272.517,65	47.878.900,88	100,00	54,29
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	703	264.695,11	341.688,12	0,00	606.383,23		47.272.517,65	47.878.900,88		54,29

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional