

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución: 29/04/2005

NIF: G84329598
Sociedad Gestora: Europa de Titulización, S.G.F.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	64.574,13 618.038.998,23 64,57%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8600% 17/12/2007 793,293187 Bruto 674,299209 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	17/12/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7100% 17/12/2007 1.190,583333 Bruto 1.011,995833 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9400% 17/12/2007 1.248,722222 Bruto 1.061,413889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2800% 17/12/2007 1.334,666667 Bruto 1.134,466667 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		760.938.998,23	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A1	Sin amortización opcional *	Años	9,80	8,33	7,12	6,15	5,36	4,72	4,17	3,73
		Fecha	10/01/2017	13/04/2016	28/01/2015	02/06/2014	25/04/2013	09/05/2012	16/02/2012	09/06/2011
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	17,25	15,50	13,76	12,25	11,00	10,00	9,00	8,25
		Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	10,41	8,98	7,82	6,86	6,06	5,39	4,81	4,32
		Fecha	05/10/2018	12/08/2016	10/10/2015	25/10/2014	01/05/2014	05/04/2013	10/07/2012	04/11/2012
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26	27,26
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07	4,07
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	11,46	9,92	8,61	7,54	6,68	5,99	5,37	4,89
		Fecha	31/05/2019	14/11/2017	24/07/2016	07/01/2015	21/08/2014	12/10/2013	30/04/2013	11/04/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Años	17,25	15,50	13,76	12,25	11,00	10,00	9,00	8,25
		Fecha	15/03/2025	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Clase A	94,36%	718.038.998,23	7,13%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	81,22%	618.038.998,23	87,01%		957.100.000,00	
Serie A2	13,14%	100.000.000,00	9,09%		100.000.000,00	
Serie B	2,52%	19.200.000,00	4,61%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	3,11%	23.700.000,00	1,50%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		760.938.998,23			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,50%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.968.483,82	4,670%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	633.736,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	363.563,69		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.065.000,00	5,730%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	5,730%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución:
29/04/2005

NIF:
G84329598

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.371	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	737.549.588,23	1.100.016.438,76	
Medio	59.619,24	68.091,39	
Mínimo	182,22	3.101,28	
Máximo	465.182,73	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,13%	3,37%	
Mínimo	3,00%	2,31%	
Máximo	7,67%	9,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	225	254	
Mínimo	10/12/2007	29/12/2005	
Máximo	07/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,82%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,69%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,07%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,41%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,77%	0,65%	0,63%	0,77%	0,81%
Tasa anual equivalente	8,87%	7,52%	7,34%	8,81%	9,33%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,45	7,25	0,17	7,81	
10,01 - 20%	2,18	16,06	1,19	16,18	
20,01 - 30%	5,13	25,65	2,81	25,61	
30,01 - 40%	10,40	35,19	7,07	35,65	
40,01 - 50%	14,76	45,28	11,07	45,27	
50,01 - 60%	19,13	55,15	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,51	65,18	21,36	65,28	
70,01 - 80%	18,00	72,85	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,60	85,03	2,62	84,88	
90,01 - 100%	0,84	92,08	2,08	94,62	
Medio ponderado	55,97		62,17		
Mínimo	0,10		2,75		
Máximo	94,39		99,06		

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,30%	36,88%	
Aragón	6,93%	6,76%	
Asturias	1,10%	1,11%	
Canarias	4,29%	4,35%	
Cantabria	1,80%	1,66%	
Castilla y León	8,57%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%	
Cataluña	1,13%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,16%	22,72%	
Extremadura	0,01%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,13%	3,82%	
La Rioja	4,16%	3,63%	
Madrid	0,62%	0,68%	
Murcia	0,60%	0,53%	
Navarra	4,76%	4,37%	
Pais Vasco	3,64%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
De 1 a 2 Meses	486	91.189,46	106.192,25	0,00	197.381,71	35,30	32.653.811,20	32.851.192,91	70,88	
De 2 a 3 Meses	94	37.239,63	53.206,91	0,00	90.446,54	16,17	7.224.621,01	7.315.067,55	15,78	
De 3 a 6 Meses	41	26.306,07	36.578,06	0,00	62.884,13	11,25	3.119.663,60	3.182.547,73	6,87	
De 6 a 12 Meses	19	13.711,13	21.761,53	0,00	35.472,66	6,34	1.242.766,90	1.278.239,56	2,76	
De 12 a 18 Meses	10	16.436,03	28.473,62	0,00	44.909,65	8,03	732.568,78	777.478,43	1,68	
De 18 a 24 Meses	6	20.213,75	26.530,85	0,00	46.744,60	8,36	403.505,16	450.249,76	0,97	
De 24 a 36 Meses	3	16.332,13	13.355,73	0,00	29.687,86	5,31	147.195,53	176.863,39	0,38	
Más de 36 Meses	5	23.296,90	28.361,91	0,00	51.658,81	9,24	265.090,35	316.749,16	0,68	
Subtotal	664	244.725,10	314.460,86	0,00	559.185,96	100,00	45.789.222,53	46.348.408,49	100,00	
Total	664	244.725,10	314.460,86	0,00	559.185,96		45.789.222,53	46.348.408,49	54,31	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional