

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                               |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                                 | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                                  | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0366366005 | 06/05/2005<br>9.571       | 67.055,77<br>641.790.774,67<br>67,06%              | 100.000,00<br>957.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,130%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,2750%<br>17/09/2007<br>748,510033 Bruto<br>636,233528 Neto     | 15/03/2038<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 17/09/2007<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0366366013 | 06/05/2005<br>1.000       | 100.000,00<br>100.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>100.000.000,00 | Variable<br>Tipo BEI+0,000%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic     | 4,1300%<br>17/09/2007<br>1.055,444444 Bruto<br>897,127777 Neto   | 15/03/2015<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2008<br>Predeterminada                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0366366021  | 06/05/2005<br>192         | 100.000,00<br>19.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>19.200.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,3550%<br>17/09/2007<br>1.137,138889 Bruto<br>966,568056 Neto   | 15/03/2038<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>Inicio diferido /<br>Secuencial | A+<br>Aa3                       | A+<br>Aa3    |
| Serie C<br>ES0366366039  | 06/05/2005<br>237         | 100.000,00<br>23.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>23.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,550%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 4,6950%<br>17/09/2007<br>1.225,916667 Bruto<br>1.042,029167 Neto | 15/03/2038<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>Inicio diferido /<br>Secuencial | BBB-<br>Baa3                    | BBB-<br>Baa3 |
| Total                    |                           | 784.690.774,67                                     | 1.100.000.000,00             |                                                       |                                                                  |                                                |                                                                               |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       | 1,64       | 1,84       | 2,05  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      | 18,00      | 20,00      | 22,00 |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 6,05       | 5,28       | 4,66       | 4,12       | 3,65       | 3,26       | 2,96       | 2,70  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 14/08/2013 | 11/08/2012 | 27/03/2012 | 13/09/2011 | 24/03/2011 | 11/03/2010 | 16/07/2010 | 04/11/2010 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 6,70       | 5,92       | 5,26       | 4,70       | 4,22       | 3,81       | 3,45       | 3,14  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 04/11/2014 | 28/06/2013 | 31/10/2012 | 04/10/2012 | 19/10/2011 | 21/05/2011 | 01/11/2011 | 19/09/2010 |       |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 30/12/2011 | 12/04/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,13       | 6,63       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       | 4,45       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 | 01/10/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       | 7,63       |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 | 15/03/2015 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 7,03       | 6,31       | 5,67       | 5,11       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie E                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie F                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie G                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie H                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie I                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie J                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie K                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie L                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie M                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie N                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie O                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64 |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
|                                                                                                                                                   | Amort. final                | Años                     | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      | 27,64      |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 | 15/03/2035 |       |
| Serie P                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 7,93       | 6,93       | 6,07       | 5,51       | 5,03       | 4,66       | 4,29       | 3,98  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2015 | 08/08/2014 | 17/11/2013 | 31/03/2013 | 09/06/2012 | 27/03/2012 | 14/11/2011 | 21/07/2011 |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 12,63      | 11,38      | 10,38      | 9,38       | 8,38       | 7,63       | 7,13       | 6,63  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/03/2020 | 15/12/2018 | 15/12/2017 | 15/12/2016 | 15/12/2015 | 15/03/2015 | 15/09/2014 | 15/03/2014 |       |
|                                                                                                                                                   | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 8,76       | 7,84       | 7,06       | 6,40       | 5,83       | 5,35       | 4,92       | 4,55  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 30/04/2016 | 29/05/2015 | 20/08/2014 | 22/12/2013 | 28/05/2013 | 12/04/2012 | 29/06/2012 | 17/02/2012 |       |
| Serie Q                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Amort. final             | Años       | 27,64      | 27,64      | 27,64      |            |            |            |            |       |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                                                    |  |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------|
|                                                                            |  | Actual         | A la constitución |
| Número                                                                     |  | 12.692         | 16.155            |
| Principal                                                                  |  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      |  | 770.292.340,15 | 1.100.016.438,76  |
| Medio                                                                      |  | 60.691,17      | 68.091,39         |
| Mínimo                                                                     |  | 87,59          | 3.101,28          |
| Máximo                                                                     |  | 470.248,71     | 544.097,40        |
| Interés nominal                                                            |  |                |                   |
| Medio ponderado                                                            |  | 4,87%          | 3,37%             |
| Mínimo                                                                     |  | 3,00%          | 2,31%             |
| Máximo                                                                     |  | 7,09%          | 9,50%             |
| Vencimiento final                                                          |  |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    |  | 229            | 254               |
| Mínimo                                                                     |  | 01/08/2007     | 29/12/2005        |
| Máximo                                                                     |  | 23/12/2034     | 01/04/2035        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |  |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                                                    |  | 0,01%          | 0,03%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                      |  | 8,79%          | 7,64%             |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |  | 70,71%         | 71,28%            |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                             |  | 8,13%          | 9,00%             |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                       |  | 12,35%         | 12,03%            |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                       |  | 0,01%          | 0,01%             |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,71%      | 0,72%           | 0,79%           | 0,82%            | 0,84%     |
| Tasa anual equivalente  | 8,18%      | 8,33%           | 9,09%           | 9,40%            | 9,64%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |       |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------|-------------------|--------|
|                                                            |           | Actual |       | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT |       | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,42      | 7,32   | 0,17  | 7,81              |        |
| 10,01 - 20%                                                | 1,97      | 16,08  | 1,19  | 16,18             |        |
| 20,01 - 30%                                                | 4,91      | 25,62  | 2,81  | 25,61             |        |
| 30,01 - 40%                                                | 10,10     | 35,29  | 7,07  | 35,65             |        |
| 40,01 - 50%                                                | 14,40     | 45,31  | 11,07 | 45,27             |        |
| 50,01 - 60%                                                | 18,55     | 55,09  | 16,45 | 55,26             |        |
| 60,01 - 70%                                                | 26,20     | 65,16  | 21,36 | 65,28             |        |
| 70,01 - 80%                                                | 19,87     | 73,05  | 35,18 | 75,26             |        |
| 80,01 - 90%                                                | 2,68      | 85,19  | 2,62  | 84,88             |        |
| 90,01 - 100%                                               | 0,90      | 92,43  | 2,08  | 94,62             |        |
| Medio ponderado                                            |           | 56,62  |       | 62,17             |        |
| Mínimo                                                     |           | 0,10   |       | 2,75              |        |
| Máximo                                                     |           | 94,89  |       | 99,06             |        |

| Distribución geográfica |        |                   |  |
|-------------------------|--------|-------------------|--|
|                         | Actual | A la constitución |  |
| Andalucía               | 36,32% | 36,88%            |  |
| Aragón                  | 6,92%  | 6,76%             |  |
| Asturias                | 1,13%  | 1,11%             |  |
| Canarias                | 4,29%  | 4,35%             |  |
| Cantabria               | 1,78%  | 1,66%             |  |
| Castilla y León         | 8,51%  | 7,73%             |  |
| Castilla-La Mancha      | 0,72%  | 0,69%             |  |
| Cataluña                | 1,16%  | 1,76%             |  |
| Comunidad Valenciana    | 21,26% | 22,72%            |  |
| Extremadura             | 0,02%  | 0,02%             |  |
| Galicia                 | 0,07%  | 0,06%             |  |
| Islas Baleares          | 4,08%  | 3,82%             |  |
| La Rioja                | 4,11%  | 3,63%             |  |
| Madrid                  | 0,64%  | 0,68%             |  |
| Murcia                  | 0,59%  | 0,53%             |  |
| Navarra                 | 4,76%  | 4,37%             |  |
| Pais Vasco              | 3,64%  | 3,21%             |  |

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |            |       |                           |               |       |                                |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|-------|---------------------------|---------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |       | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |       | % Deuda Total / Valor tasación |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %     |                           |               | %     |                                |
| Hasta 1 Mes      | 405               | 74.473,47              | 79.506,71  | 0,00  | 153.980,18 | 32,35 | 28.356.029,75             | 28.510.009,93 | 70,36 | 54,67                          |
| De 1 a 2 Meses   | 76                | 33.100,15              | 39.166,03  | 0,00  | 72.266,18  | 15,18 | 6.002.835,63              | 6.075.101,81  | 14,99 | 57,91                          |
| De 2 a 3 Meses   | 32                | 20.261,63              | 30.378,53  | 0,00  | 50.640,16  | 10,64 | 2.771.410,13              | 2.822.050,29  | 6,96  | 51,87                          |
| De 3 a 6 Meses   | 18                | 14.884,99              | 22.540,40  | 0,00  | 37.425,39  | 7,86  | 1.270.610,83              | 1.308.036,22  | 3,23  | 61,81                          |
| De 6 a 12 Meses  | 9                 | 15.440,78              | 29.128,00  | 0,00  | 44.568,78  | 9,36  | 810.780,15                | 855.348,93    | 2,11  | 60,79                          |
| De 12 a 18 Meses | 6                 | 16.163,44              | 16.906,89  | 0,00  | 33.070,33  | 6,95  | 315.747,64                | 348.817,97    | 0,86  | 55,66                          |
| De 18 a 24 Meses | 5                 | 23.189,09              | 25.411,36  | 0,00  | 48.600,45  | 10,21 | 338.941,80                | 387.542,25    | 0,96  | 56,47                          |
| Más de 2 Años    | 4                 | 18.448,16              | 17.042,20  | 0,00  | 35.490,36  | 7,46  | 176.646,04                | 212.136,40    | 0,52  | 72,48                          |
| Total            | 555               | 215.961,71             | 260.080,12 | 0,00  | 476.041,83 |       | 40.043.001,97             | 40.519.043,80 |       | 55,35                          |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional