

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	70.458,74	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0190% 15/06/2007 723.666061 Bruto 615,116152 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		674.360.600,54 70,46%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI+0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8700% 15/06/2007 989,000000 Bruto 840,650000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		100.000.000,00 100,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0990% 15/06/2007 1.047,522222 Bruto 890,393889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4390% 15/06/2007 1.134,411111 Bruto 964,249444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		817.260.600,54	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			% TACP Anual equivalente								
			0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,34	7,12	6,15	5,37	4,69	4,14	3,70	3,31
		Amort. final	Años	13/10/2015	28/07/2014	08/06/2013	24/10/2012	21/02/2012	08/05/2011	24/02/2011	10/03/2010
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,94	7,77	6,80	5,99	5,32	4,75	4,26	3,84
		Amort. final	Fecha	21/05/2016	19/03/2015	31/03/2014	06/11/2013	10/07/2012	03/12/2012	16/09/2011	16/04/2011
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58
		Amort. final	Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58	4,58
		Amort. final	Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012
		Amort. final	Años	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75	7,75
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,14	8,02	7,12	6,34	5,70	5,18	4,71
		Amort. final	Fecha	13/12/2017	08/01/2016	20/06/2015	26/07/2014	14/10/2013	22/02/2013	15/08/2012	27/02/2012
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,95	8,84	7,92	7,13	6,46	5,88	5,38
		Amort. final	Fecha	18/09/2018	24/05/2017	15/04/2016	13/05/2015	31/07/2014	28/11/2013	05/01/2013	30/10/2012
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,51	9,14	8,02	7,12	6,34	5,70	5,17	4,71
		Amort. final	Fecha	13/12/2017	31/07/2016	20/06/2015	26/07/2014	14/10/2013	22/02/2013	15/08/2012	27/02/2012
		Amort. final	Años	16,01	14,26	12,76	11,51	10,26	9,26	8,51	7,75
		Amort. final	Fecha	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,27	9,95	8,84	7,92	7,13	6,46	5,88	5,38
		Amort. final	Fecha	18/09/2018	24/05/2017	15/04/2016	13/05/2015	31/07/2014	28/11/2013	05/01/2013	30/10/2012
		Amort. final	Años	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77	27,77
		Amort. final	Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Clase A	94,75%	774.360.600,54	6,65%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	82,51%	674.360.600,54		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	12,24%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,35%	19.200.000,00	4,30%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,90%	23.700.000,00	1,40%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		817.260.600,54			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,40%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			
Ppales. cobrados ptes de ingreso		48.843.819,34	3,829%
Ints. cobrados ptes de ingreso		595.397,89	
		254.341,48	
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.478.000,00	4,889%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,889%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	12.890	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	788.188.444,27	1.100.016.438,76	
Medio	61.147,28	68.091,39	
Mínimo	114,55	3.101,28	
Máximo	472.791,13	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,71%	3,37%	
Mínimo	3,00%	2,31%	
Máximo	7,09%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	230	254	
Mínimo	05/06/2007	29/12/2005	
Máximo	23/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,77%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,65%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,19%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,37%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,82%	0,89%	0,90%	0,86%	0,85%
Tasa anual equivalente	9,41%	10,14%	10,24%	9,81%	9,78%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,40	7,37	0,17	7,81	
10,01 - 20%	1,92	16,08	1,19	16,18	
20,01 - 30%	4,76	25,70	2,81	25,61	
30,01 - 40%	9,89	35,31	7,07	35,65	
40,01 - 50%	14,20	45,32	11,07	45,27	
50,01 - 60%	18,45	55,05	16,45	55,26	
60,01 - 70%	26,02	65,20	21,36	65,28	
70,01 - 80%	20,65	73,16	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,68	85,04	2,62	84,88	
90,01 - 100%	1,03	92,42	2,08	94,62	
Medio ponderado	56,95		62,17		
Mínimo	0,10		2,75		
Máximo	95,16		99,06		

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,29%	36,88%	
Aragón	6,89%	6,76%	
Asturias	1,15%	1,11%	
Canarias	4,32%	4,35%	
Cantabria	1,78%	1,66%	
Castilla y León	8,46%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%	
Cataluña	1,18%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,26%	22,72%	
Extremadura	0,02%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,12%	3,82%	
La Rioja	4,09%	3,63%	
Madrid	0,63%	0,68%	
Murcia	0,58%	0,53%	
Navarra	4,77%	4,37%	
Pais Vasco	3,65%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	462	85.515,06	88.530,56	0,00	174.045,62	33,42	31.896.855,65	32.070.901,27	71,10	53,99
De 1 a 2 Meses	92	40.086,34	45.987,99	0,00	86.074,33	16,53	6.716.449,17	6.802.523,50	15,08	54,18
De 2 a 3 Meses	36	22.470,93	33.942,19	0,00	56.413,12	10,83	3.183.285,34	3.239.698,46	7,18	60,12
De 3 a 6 Meses	17	13.501,39	21.064,60	0,00	34.565,99	6,64	1.189.667,08	1.224.233,07	2,71	66,18
De 6 a 12 Meses	10	20.354,67	26.243,94	0,00	46.598,61	8,95	693.346,98	739.945,59	1,64	61,22
De 12 a 18 Meses	5	17.585,57	18.822,83	0,00	36.408,40	6,99	300.498,47	336.906,87	0,75	74,52
De 18 a 24 Meses	8	27.838,58	34.245,42	0,00	62.084,00	11,92	474.924,58	537.008,58	1,19	50,55
Más de 2 Años	3	12.810,53	11.719,15	0,00	24.529,68	4,71	128.829,23	153.358,91	0,34	69,69
Total	633	240.163,07	280.556,68	0,00	520.719,75		44.583.856,50	45.104.576,25		54,91

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional