

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	70.458,74	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0190% 15/06/2007 723,666061 Bruto 615,116152 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
		674.360.600,54 70,46%	957.100.000,00						
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00	100.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8700% 15/06/2007 989,000000 Bruto 840,650000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
		100.000.000,00 100,00%	100.000.000,00						
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0990% 15/06/2007 1.047,522222 Bruto 890,393889 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
		19.200.000,00 100,00%	19.200.000,00						
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4390% 15/06/2007 1.134,411111 Bruto 964,249444 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
		23.700.000,00 100,00%	23.700.000,00						
Total		817.260.600,54	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
		% TACP Anual equivalente		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,06	6,09	5,31	4,64	4,10	3,66	3,27	2,93
		Fecha	20/04/2014	05/01/2013	20/07/2012	19/11/2011	05/04/2011	24/11/2010	07/05/2010	03/03/2010	
		Amort. final	Años	14,47	12,97	11,72	10,47	9,47	8,72	7,96	7,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/03/2015	15/06/2014
		Fecha	28/11/2014	12/11/2013	21/02/2013	21/06/2012	26/11/2011	06/02/2011	31/12/2010	21/08/2010	
		Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,79	4,73
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/06/2014
		Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	
		Amort. final	Años	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96	7,96
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,39	8,25	7,32	6,52	5,86	5,33	4,85	4,41
		Fecha	16/08/2016	27/06/2015	22/07/2014	10/03/2013	02/06/2013	25/07/2012	02/01/2012	28/08/2011	
		Amort. final	Años	14,47	12,97	11,72	10,47	9,47	8,72	7,96	7,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/03/2015	15/06/2014
		Fecha	06/08/2017	20/04/2016	05/06/2015	15/07/2014	11/06/2013	04/03/2013	27/09/2012	15/04/2012	
		Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,39	8,25	7,32	6,52	5,86	5,32	4,85	4,41
		Fecha	16/08/2016	27/06/2015	22/07/2014	10/03/2013	02/06/2013	25/07/2012	02/01/2012	28/08/2011	
		Amort. final	Años	14,47	12,97	11,72	10,47	9,47	8,72	7,96	7,21
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/12/2015	15/03/2015	15/06/2014
		Fecha	06/08/2017	20/04/2016	05/06/2015	15/07/2014	11/06/2013	04/03/2013	26/09/2012	15/04/2012	
		Amort. final	Años	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98	27,98

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	94,75%	774.360.600,54	6,65%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	82,51%	674.360.600,54		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	12,24%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,35%	19.200.000,00	4,30%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,90%	23.700.000,00	1,40%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		817.260.600,54			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,40%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		22.926.604,70	3,829%
	Ppales. cobrados ptes de ingreso	238.427,21	
	Ints. cobrados ptes de ingreso	237.095,82	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		2.478.000,00	4,889%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,889%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		13.111	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento	808.338.440,47		1.100.016.438,76
Medio	61.653,45		68.091,39
Mínimo	192,46		3.101,28
Máximo	475.382,69		544.097,40
Interés nominal			
Medio ponderado	4,52%		3,37%
Mínimo	3,00%		2,31%
Máximo	7,00%		9,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	232		254
Mínimo	16/04/2007		29/12/2005
Máximo	23/12/2034		01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%		0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,55%		7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	70,83%		71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,25%		9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,35%		12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%		0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,10%	0,90%	0,91%	0,88%	0,86%
Tasa anual equivalente	12,44%	10,27%	10,43%	10,04%	9,84%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,39	0,17	7,81	
10,01 - 20%	1,86	16,10	1,19	16,19	
20,01 - 30%	4,55	25,66	2,81	25,61	
30,01 - 40%	9,71	35,29	7,07	35,65	
40,01 - 50%	14,18	45,34	11,07	45,27	
50,01 - 60%	18,43	55,14	16,45	55,26	
60,01 - 70%	25,47	65,26	21,36	65,28	
70,01 - 80%	21,67	73,27	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,63	85,08	2,62	84,88	
90,01 - 100%	1,13	92,60	2,08	94,62	
Medio ponderado		57,29		62,17	
Mínimo		0,10		2,75	
Máximo		95,56		99,06	

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	36,32%	36,88%	
Aragón	6,88%	6,76%	
Asturias	1,14%	1,11%	
Canarias	4,37%	4,35%	
Cantabria	1,79%	1,66%	
Castilla y León	8,45%	7,73%	
Castilla-La Mancha	0,74%	0,69%	
Cataluña	1,26%	1,76%	
Comunidad Valenciana	21,33%	22,72%	
Extremadura	0,02%	0,02%	
Galicia	0,07%	0,06%	
Islas Baleares	4,08%	3,82%	
La Rioja	4,03%	3,63%	
Madrid	0,62%	0,68%	
Murcia	0,57%	0,53%	
Navarra	4,74%	4,37%	
Pais Vasco	3,59%	3,21%	

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	495	98.436,16	89.175,31	0,00	187.611,47	38,53	34.107.280,43	34.294.891,90	74,20	55,74
De 1 a 2 Meses	87	32.374,09	38.423,03	0,00	70.797,12	14,54	6.387.778,03	6.458.575,15	13,97	54,48
De 2 a 3 Meses	27	16.792,01	20.591,92	0,00	37.383,93	7,68	2.239.947,28	2.277.331,21	4,93	63,92
De 3 a 6 Meses	14	11.928,93	15.606,71	0,00	27.535,64	5,66	1.060.690,36	1.088.226,00	2,35	66,45
De 6 a 12 Meses	14	23.803,35	29.258,86	0,00	53.062,21	10,90	1.024.729,14	1.077.791,35	2,33	62,44
De 12 a 18 Meses	8	24.565,37	27.272,86	0,00	51.838,23	10,65	472.454,48	524.292,71	1,13	62,37
De 18 a 24 Meses	6	21.319,27	23.692,73	0,00	45.012,00	9,25	361.723,90	406.735,90	0,88	53,55
Más de 2 Años	2	7.047,49	6.573,56	0,00	13.621,05	2,80	75.376,45	88.997,50	0,19	66,30
Total	653	236.266,67	250.594,98	0,00	486.861,65		45.729.980,07	46.216.841,72		56,33

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es