

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español
Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija
Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español
Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	74.270,47 710.842.668,37 74,27%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8040% 15/03/2007 706,312170 Bruto 600,365344 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6500% 15/03/2007 912,500000 Bruto 775,625000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8840% 15/03/2007 971,000000 Bruto 825,350000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2240% 15/03/2007 1.056,000000 Bruto 897,600000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		853.742.668,37	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual		0,17	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
			% TACP Anual equivalente		2,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,42	5,90	5,14	4,50	3,98	3,55	3,18	2,85
		Amort. final	Fecha	27/07/2016	19/01/2013	19/04/2012	29/08/2011	18/02/2011	16/09/2010	05/02/2010	01/03/2010
		Amort. final	Años	18,05	13,05	11,80	10,55	9,55	8,80	8,05	7,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,93	6,48	5,70	5,06	4,51	4,04	3,64	3,29
		Amort. final	Fecha	29/01/2017	18/08/2013	11/09/2012	18/03/2012	31/08/2011	13/03/2011	17/10/2010	06/12/2010
		Amort. final	Años	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,81
		Amort. final	Fecha	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	01/10/2012	19/12/2011
		Amort. final	Años	8,05	8,05	8,05	8,05	8,05	8,05	8,05	7,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
		Amort. final	Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/06/2014
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,57	8,34	7,40	6,60	5,94	5,40	4,91	4,48
		Amort. final	Fecha	19/09/2019	07/01/2015	23/07/2014	10/02/2013	02/03/2013	20/07/2012	26/01/2012	20/08/2011
		Amort. final	Años	18,05	13,05	11,80	10,55	9,55	8,80	8,05	7,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,28	9,16	8,19	7,38	6,68	6,08	5,56	5,11
		Amort. final	Fecha	06/06/2020	23/04/2016	05/05/2015	13/07/2014	11/01/2013	27/03/2013	18/09/2012	04/05/2012
		Amort. final	Años	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,56	8,34	7,40	6,60	5,94	5,40	4,91	4,48
		Amort. final	Fecha	19/09/2019	07/01/2015	23/07/2014	10/02/2013	02/03/2013	20/07/2012	26/01/2012	20/08/2011
		Amort. final	Años	18,05	13,05	11,80	10,55	9,55	8,80	8,05	7,30
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,28	9,16	8,19	7,38	6,68	6,08	5,56	5,11
		Amort. final	Fecha	06/06/2020	23/04/2016	05/05/2015	13/07/2014	11/01/2013	27/03/2013	18/09/2012	04/05/2012
		Amort. final	Años	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57	34,57

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión		% MC
Clase A	94,98%	810.842.668,37	6,37%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	83,26%	710.842.668,37	87,01%	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	11,71%	100.000.000,00	9,09%	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,25%	19.200.000,00	4,12%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,78%	23.700.000,00	1,34%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		853.742.668,37			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,34%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	51.907.572,07	3,614%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	824.132,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	478.715,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.684.500,00	4,674%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,674%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	13.250	16.155		
Principal				
Pendiente vencimiento	821.081.571,39	1.100.016.438,76		
Medio	61.968,42	68.091,39		
Mínimo	5,67	3.101,28		
Máximo	476.705,78	544.097,40		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,39%	3,37%		
Mínimo	3,00%	2,31%		
Máximo	7,00%	9,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	233	254		
Mínimo	14/03/2007	29/12/2005		
Máximo	05/01/2044	01/04/2035		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,40%	7,64%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,07%	71,28%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,23%	9,00%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,28%	12,03%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%		

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,73%	0,90%	0,85%	0,87%	0,85%
Tasa anual equivalente	8,46%	10,30%	9,73%	9,94%	9,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,40	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,81	16,09	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,45	25,63	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,67	35,33	7,07	35,65
40,01 - 50%	14,05	45,38	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,24	55,13	16,45	55,26
60,01 - 70%	25,32	65,25	21,36	65,28
70,01 - 80%	22,31	73,34	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,61	85,07	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,18	92,67	2,08	94,62
Medio ponderado	57,50		62,17	
Mínimo	0,00		2,75	
Máximo	95,69		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,38%	36,88%
Aragón	6,88%	6,76%
Asturias	1,13%	1,11%
Canarias	4,39%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,44%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,26%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,39%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,04%	3,82%
La Rioja	4,00%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,71%	4,37%
País Vasco	3,61%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	568	110.449,45	103.428,53	0,00	213.877,98	38,54	37.722.397,98	37.936.275,96	73,67	54,66
De 1 a 2 Meses	97	35.554,95	42.280,30	0,00	77.835,25	14,03	7.109.106,55	7.186.941,80	13,96	57,50
De 2 a 3 Meses	32	25.981,99	27.820,27	0,00	53.802,26	9,70	2.917.117,76	2.970.920,02	5,77	59,25
De 3 a 6 Meses	9	9.794,33	13.530,43	0,00	23.324,76	4,20	888.353,67	911.678,43	1,77	71,02
De 6 a 12 Meses	17	25.715,38	33.212,38	0,00	58.927,76	10,62	1.191.109,95	1.250.037,71	2,43	64,87
De 12 a 18 Meses	9	28.388,60	32.007,68	0,00	60.396,28	10,88	589.907,24	650.303,52	1,26	56,93
De 18 a 24 Meses	8	30.656,51	36.090,98	0,00	66.747,49	12,03	525.254,15	592.001,64	1,15	62,11
Total	740	266.541,21	288.370,57	0,00	554.911,78		50.943.247,30	51.498.159,08		55,84

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es