

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	74.270,47 710.842.668,37 74,27%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8040% 15/03/2007 706,312170 Bruto 600,365344 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6500% 15/03/2007 912,500000 Bruto 775,625000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8840% 15/03/2007 971,000000 Bruto 825,350000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2240% 15/03/2007 1.056,000000 Bruto 897,600000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Porrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		853.742.668,37	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
	% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,30	8,06	6,90	5,96	5,21	4,57	3,61
		Amort. final	Años	15/05/2018	20/02/2015	22/12/2013	15/01/2013	15/04/2012	24/08/2011	14/02/2011
			Fecha	20,13	16,38	14,63	13,13	11,88	10,63	9,63
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2027	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016
		Amort. final	Años	11,72	8,61	7,47	6,54	5,77	5,12	4,57
			Fecha	18/10/2018	06/09/2015	20/07/2014	14/08/2013	05/11/2012	13/03/2012	26/08/2011
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
		Amort. final	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
			Fecha	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
		Amort. final	Años	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12	8,12
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95
		Amort. final	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012
			Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,65	10,98	9,57	8,42	7,48	6,68	6,01
		Amort. final	Años	21/09/2021	19/01/2018	23/08/2016	01/07/2015	23/07/2014	02/10/2013	03/02/2013
			Fecha	20,13	16,38	14,63	13,13	11,88	10,63	9,63
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,25	11,74	10,38	9,23	8,27	7,45	6,76
		Amort. final	Años	27/04/2022	24/10/2018	14/06/2017	23/04/2016	05/05/2015	13/07/2014	01/11/2013
			Fecha	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65	34,65
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/09/2041	15/09/2041	15/09/2041	15/09/2041	15/09/2041	15/09/2041	15/09/2041
		Amort. final	Años	14,65	10,98	9,57	8,42	7,48	6,68	6,01
			Fecha	20/09/2021	19/01/2018	23/08/2016	01/07/2015	23/07/2014	02/10/2013	03/02/2013

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		% MC
Clase A	94,98%	810.842.668,37	6,37%	96,10%	4,94%
Serie A1	83,26%	710.842.668,37	87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	11,71%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,25%	19.200.000,00	4,12%	1.75%	3,19%
Serie C	2,78%	23.700.000,00	1,34%	2,15%	1,04%
Emisión de Bonos		853.742.668,37		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,34%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.473.032,06	3,614%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	356.001,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	249.145,41		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.684.500,00	4,674%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,674%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	13.358	16.155
Principal		
Pendiente vencimiento	831.269.288,66	1.100.016.438,76
Medio	62.230,07	68.091,39
Mínimo	88,08	3.101,28
Máximo	478.024,34	544.097,40
Interés nominal		
Medio ponderado	4,26%	3,37%
Mínimo	3,00%	2,31%
Máximo	7,00%	9,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	234	254
Mínimo	03/02/2007	29/12/2005
Máximo	05/01/2044	01/04/2035
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,36%	7,64%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,14%	71,28%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,23%	9,00%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,24%	12,03%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,86%	0,92%	0,84%	0,88%	0,85%
Tasa anual equivalente	9,80%	10,49%	9,67%	10,08%	9,77%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	497	87.955,90	81.298,45	0,00	169.254,35	34,26	33.453.663,60	33.622.917,95	72,34	57,43
De 1 a 2 Meses	84	39.698,09	45.809,33	0,00	85.507,42	17,31	7.326.613,56	7.412.120,98	15,95	58,79
De 2 a 3 Meses	22	17.530,11	16.394,33	0,00	33.924,44	6,87	1.790.269,61	1.824.194,05	3,93	54,84
De 3 a 6 Meses	16	16.633,84	26.147,33	0,00	42.781,17	8,66	1.558.676,74	1.601.457,91	3,45	71,22
De 6 a 12 Meses	14	21.805,49	23.413,07	0,00	45.218,56	9,15	763.804,52	809.023,08	1,74	45,68
De 12 a 18 Meses	10	29.895,90	35.784,19	0,00	65.680,09	13,29	688.936,01	754.616,10	1,62	56,65
De 18 a 24 Meses	6	24.515,37	27.196,82	0,00	51.712,19	10,47	400.163,62	451.875,81	0,97	62,92
Total	649	238.034,70	256.043,52	0,00	494.078,22		45.982.127,66	46.476.205,88		57,70

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,36	7,43	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,73	16,04	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,39	25,67	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,54	35,33	7,07	35,65
40,01 - 50%	13,99	45,39	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,21	55,15	16,45	55,26
60,01 - 70%	25,06	65,26	21,36	65,28
70,01 - 80%	22,89	73,40	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,58	85,07	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,24	92,74	2,08	94,62
Medio ponderado		57,69		62,17
Mínimo		0,05		2,75
Máximo		95,82		99,06

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	36,42%	36,88%
Aragón	6,90%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,38%	4,35%
Cantabria	1,78%	1,66%
Castilla y León	8,39%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,73%	0,69%
Cataluña	1,25%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,42%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	4,01%	3,82%
La Rioja	3,99%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,73%	4,37%
País Vasco	3,60%	3,21%

Información adicional