

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo
Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	74.270,47 710.842.668,37 74,27%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8040% 15/03/2007 706,312170 Bruto 600,365344 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2007 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,6500% 15/03/2007 912,500000 Bruto 775,625000 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8840% 15/03/2007 971,000000 Bruto 825,350000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2240% 15/03/2007 1.056,000000 Bruto 897,600000 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		853.742.668,37	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
	% TACP Mensual			0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
	% TACP Anual equivalente			0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	11,59 02/08/2018	8,24 27/03/2015	7,04 12/01/2014	6,08 25/01/2013	5,30 17/04/2012	4,64 19/08/2011	4,10 03/02/2011	3,62 13/08/2010
		Amort. final	Años Fecha	20,22 15/03/2027	16,47 15/06/2023	14,72 15/09/2021	13,21 15/03/2020	11,96 15/12/2018	10,72 15/09/2017	9,72 15/09/2016	8,71 15/09/2015
	Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	12,03 06/01/2019	8,79 13/10/2015	7,62 12/08/2014	6,66 25/08/2013	5,86 06/11/2012	5,19 07/03/2012	4,62 13/08/2011	4,14 18/02/2011
		Amort. final	Años Fecha	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035
		Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012
		Amort. final	Años Fecha	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015
	Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012	5,03 10/01/2012
		Amort. final	Años Fecha	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015	8,21 15/03/2015
		Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,84 31/10/2021	11,12 11/02/2018	9,69 05/09/2016	8,52 06/07/2015	7,57 23/07/2014	6,75 27/09/2013	6,06 20/01/2013	5,46 15/06/2012
		Amort. final	Años Fecha	20,22 15/03/2027	16,47 15/06/2023	14,72 15/09/2021	13,21 15/03/2020	11,96 15/12/2018	10,72 15/09/2017	9,72 15/09/2016	8,71 15/09/2015
	Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,45 09/06/2022	11,89 19/11/2018	10,50 28/06/2017	9,33 28/04/2016	8,35 04/05/2015	7,52 06/07/2014	6,80 15/10/2013	6,19 06/03/2013
		Amort. final	Años Fecha	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035
		Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	14,84 31/10/2021	11,12 11/02/2018	9,69 05/09/2016	8,52 06/07/2015	7,57 23/07/2014	6,75 27/09/2013	6,06 20/01/2013	5,46 15/06/2012
		Amort. final	Años Fecha	20,22 15/03/2027	16,47 15/06/2023	14,72 15/09/2021	13,21 15/03/2020	11,96 15/12/2018	10,72 15/09/2017	9,72 15/09/2016	8,71 15/09/2015
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	15,45 09/06/2022	11,89 18/11/2018	10,50 28/06/2017	9,33 28/04/2016	8,35 04/05/2015	7,52 05/07/2014	6,80 15/10/2013	6,19 06/03/2013
		Amort. final	Años Fecha	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035	28,22 15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Clase A	94,98%	810.842.668,37	6,37%	96,10%	1.057.100.000,00
Serie A1	83,26%	710.842.668,37		87,01%	957.100.000,00
Serie A2	11,71%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00
Serie B	2,25%	19.200.000,00	4,12%	1,75%	19.200.000,00
Serie C	2,78%	23.700.000,00	1,34%	2,15%	23.700.000,00
Emisión de Bonos		853.742.668,37			1.100.000.000,00
Fondo de Reserva	1,34%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.238.172,27	3,614%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		403.885,11	
Intis. cobrados ptes de ingreso		319.767,97	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		2.684.500,00	4,674%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,674%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Rural-Caixa Rural
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.483	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	842.518.539,91	1.100.016.438,76	
Medio	62.487,47	68.091,39	
Mínimo	93,45	3.101,28	
Máximo	479.338,40	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,16%	3,37%	
Mínimo	2,91%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	235	254	
Mínimo	01/01/2007	29/12/2005	
Máximo	23/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,25%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,28%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,22%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,23%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,11%	0,93%	0,85%	0,88%	0,85%
Tasa anual equivalente	12,58%	10,58%	9,78%	10,08%	9,77%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,44	0,17	7,81
10,01 - 20%	1,70	16,02	1,19	16,18
20,01 - 30%	4,30	25,75	2,81	25,61
30,01 - 40%	9,48	35,36	7,07	35,65
40,01 - 50%	13,86	45,40	11,07	45,27
50,01 - 60%	18,20	55,19	16,45	55,26
60,01 - 70%	24,96	65,27	21,36	65,28
70,01 - 80%	23,27	73,46	35,18	75,26
80,01 - 90%	2,59	85,06	2,62	84,88
90,01 - 100%	1,29	92,80	2,08	94,62
Medio ponderado		57,88		62,17
Mínimo		0,05		2,75
Máximo		95,95		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,47%	36,88%
Aragón	6,93%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,37%	4,35%
Cantabria	1,77%	1,66%
Castilla y León	8,36%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,72%	0,69%
Cataluña	1,26%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,48%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,97%	3,82%
La Rioja	3,97%	3,63%
Madrid	0,61%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,72%	4,37%
País Vasco	3,59%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	455	93.684,00	81.872,03	0,00	175.556,03	37,77	32.358.717,20	32.534.273,23	73,71	56,91
De 1 a 2 Meses	82	37.779,06	38.732,25	0,00	76.511,31	16,46	6.702.127,57	6.778.638,88	15,36	59,78
De 2 a 3 Meses	19	11.559,95	13.495,61	0,00	25.055,56	5,39	1.413.569,73	1.438.625,29	3,26	53,90
De 3 a 6 Meses	17	19.102,30	23.300,25	0,00	42.402,55	9,12	1.486.491,21	1.528.893,76	3,46	64,54
De 6 a 12 Meses	13	18.164,43	24.303,22	0,00	42.467,65	9,14	743.648,89	786.116,54	1,78	50,55
De 12 a 18 Meses	10	27.074,88	30.072,03	0,00	57.146,91	12,29	603.010,06	660.156,97	1,50	52,16
De 18 a 24 Meses	5	22.029,54	23.644,42	0,00	45.673,96	9,83	367.535,64	413.209,60	0,94	64,26
Total	601	229.394,16	235.419,81	0,00	464.813,97		43.675.100,30	44.139.914,27		57,31