

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR



Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	77.609,11 742.796.791,81 77,61%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4510% 15/12/2006 677,012292 Bruto 575,460448 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3000% 15/12/2006 834,166667 Bruto 709,041667 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5310% 15/12/2006 892,558333 Bruto 758,674583 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8710% 15/12/2006 978,502778 Bruto 831,727361 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		885.696.791,81	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,00	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		0,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,64	8,29	7,08	6,12	5,34	4,68	4,14	3,66	
		Fecha	02/08/2018	27/03/2015	12/01/2014	25/01/2013	17/04/2012	19/08/2011	03/02/2011	13/08/2010		
		Amort. final	Años	20,26	16,51	14,76	13,26	12,01	10,76	9,76	8,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2027	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	
		Fecha	12,07	8,84	7,66	6,70	5,90	5,23	4,66	4,18		
		Amort. final	Años	06/01/2019	13/10/2015	12/08/2014	25/08/2013	06/11/2012	07/03/2012	13/08/2011	18/02/2011	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
		Amort. final	Años	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	8,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	
		Fecha	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,08	
		Amort. final	Años	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	11,17	9,73	8,56	7,61	6,79	6,10	5,50	
		Fecha	31/10/2021	11/02/2018	05/09/2016	06/07/2015	23/07/2014	27/09/2013	20/01/2013	15/06/2012		
		Amort. final	Años	20,26	16,51	14,76	13,26	12,01	10,76	9,76	8,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	15/03/2027	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	
		Fecha	15,49	11,94	10,54	9,38	8,39	7,56	6,84	6,23		
		Amort. final	Fecha	09/06/2022	19/11/2018	28/06/2017	28/04/2016	04/05/2015	06/07/2014	15/10/2013	06/03/2013	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,89	11,17	9,73	8,56	7,61	6,79	6,10	5,50	
		Fecha	31/10/2021	11/02/2018	05/09/2016	06/07/2015	23/07/2014	27/09/2013	20/01/2013	15/06/2012		
		Amort. final	Años	20,26	16,51	14,76	13,26	12,01	10,76	9,76	8,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/03/2027	15/06/2023	15/09/2021	15/03/2020	15/12/2018	15/09/2017	15/09/2016	15/09/2015	
		Fecha	15,49	11,94	10,54	9,38	8,39	7,56	6,84	6,23		
		Amort. final	Fecha	09/06/2022	18/11/2018	28/06/2017	28/04/2016	04/05/2015	05/07/2014	15/10/2013	06/03/2013	
			Amort. final	Años	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27	28,27
			Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A	95,16%	842.796.791,81	6,14%	1.057.100.000,00	4,94%
	83,87%	742.796.791,81	87,01%	957.100.000,00	
Serie A1	11,29%	100.000.000,00	9,09%	100.000.000,00	
Serie A2					
Serie B	2,17%	19.200.000,00	3,97%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,68%	23.700.000,00	1,29%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		885.696.791,81		1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,29%	11.440.000,00	1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		36.108.641,70	3,261%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		464.635,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso		241.257,15	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		2.891.000,00	4,321%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	4,321%

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado

Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	13.711	16.155	
Principal			
Pendiente vencimiento	866.478.233,11	1.100.016.438,76	
Medio	63.195,85	68.091,39	
Mínimo	105,74	3.101,28	
Máximo	520.272,49	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,98%	3,37%	
Mínimo	2,62%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	237	254	
Mínimo	05/11/2006	29/12/2005	
Máximo	13/10/2036	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02%	0,03%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,22%	7,64%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,34%	71,28%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,27%	9,00%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,15%	12,03%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01%	0,01%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,77%	0,84%	0,89%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,05%	8,84%	9,61%	10,22%	9,66%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
	Actual		A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT	
0,01 - 10%	0,33	7,53	0,17	7,81	
10,01 - 20%	1,61	16,02	1,19	16,18	
20,01 - 30%	4,10	25,76	2,81	25,61	
30,01 - 40%	9,15	35,40	7,07	35,65	
40,01 - 50%	13,46	45,40	11,07	45,27	
50,01 - 60%	18,21	55,18	16,45	55,26	
60,01 - 70%	24,75	65,30	21,36	65,28	
70,01 - 80%	24,42	73,62	35,18	75,26	
80,01 - 90%	2,55	84,98	2,62	84,88	
90,01 - 100%	1,43	92,86	2,08	94,62	
Medio ponderado		58,37		62,17	
Mínimo		0,10		2,75	
Máximo		96,21		99,06	

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,48%	36,88%
Aragón	6,97%	6,76%
Asturias	1,14%	1,11%
Canarias	4,35%	4,35%
Cantabria	1,75%	1,66%
Castilla y León	8,30%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,71%	0,69%
Cataluña	1,30%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,53%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,95%	3,82%
La Rioja	3,97%	3,63%
Madrid	0,62%	0,68%
Murcia	0,56%	0,53%
Navarra	4,69%	4,37%
País Vasco	3,60%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total					
Hasta 1 Mes	548	104.855,62	92.030,15	0,00	196.885,77	41,49	37.914.576,41	38.111.462,18	74,18	56,50
De 1 a 2 Meses	96	42.896,46	44.295,85	0,00	87.192,31	18,37	7.871.575,54	7.958.767,85	15,49	59,93
De 2 a 3 Meses	25	15.846,52	17.894,73	0,00	33.741,25	7,11	2.098.925,76	2.132.667,01	4,15	63,11
De 3 a 6 Meses	21	19.720,83	22.292,95	0,00	42.013,78	8,85	1.508.046,31	1.550.060,09	3,02	58,84
De 6 a 12 Meses	12	19.977,89	21.859,85	0,00	41.837,74	8,82	711.271,04	753.108,78	1,47	54,09
De 12 a 18 Meses	11	31.166,49	37.067,22	0,00	68.233,71	14,38	760.397,28	828.630,99	1,61	52,66
De 18 a 24 Meses	1	1.863,60	2.781,40	0,00	4.645,00	0,98	40.732,31	45.377,31	0,09	82,19
Total	714	236.327,41	238.222,15	0,00	474.549,56		50.905.524,65	51.380.074,21		57,24

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es