

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0366366005	06/05/2005 9.571	81.136,44 776.556.867,24 81,14%	100.000,00 957.100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,130% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,0890% 15/09/2006 640,500073 Bruto 544,425062 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2006 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0366366013	06/05/2005 1.000	100.000,00 100.000.000,00 100,00%	100.000,00 100.000.000,00	Variable Tipo BEI + 0,000% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 15/09/2006 751,333333 Bruto 638,633333 Neto	15/03/2015 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2008 Predeterminada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0366366021	06/05/2005 192	100.000,00 19.200.000,00 100,00%	100.000,00 19.200.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1690% 15/09/2006 809,855556 Bruto 688,377223 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ Aa3	A+ Aa3
Serie C ES0366366039	06/05/2005 237	100.000,00 23.700.000,00 100,00%	100.000,00 23.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 15.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5090% 15/09/2006 896,744444 Bruto 762,232777 Neto	15/03/2038 Trimestral 15.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3	BBB- Baa3
Total		919.456.867,24	1.100.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,00	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,57	6,08	5,67	5,29	4,97	4,67	4,36	4,11	
		Fecha	20/01/2018	28/07/2012	27/02/2012	11/10/2011	16/06/2011	28/02/2011	07/11/2010	06/08/2010		
	Amort. final	Años	20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97		
		Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,94	6,61	6,20	5,82	5,47	5,16	4,87	4,60	
		Fecha	04/06/2018	04/02/2013	07/09/2012	22/04/2012	19/12/2011	26/08/2011	12/05/2011	03/02/2011		
	Amort. final	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73		
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012		
	Amort. final	Años	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71		
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	5,54	
		Fecha	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012	10/01/2012		
	Amort. final	Años	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71		
		Fecha	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015	15/03/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,59	9,03	8,49	7,99	7,57	7,18	6,77	6,43	
		Fecha	29/01/2022	07/07/2015	23/12/2014	23/06/2014	20/01/2014	31/08/2013	05/04/2013	30/11/2012		
	Amort. final	Años	20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97		
		Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	9,83	9,30	8,80	8,35	7,93	7,55	7,19	
		Fecha	23/08/2022	25/04/2016	13/10/2015	16/04/2015	01/11/2014	01/06/2014	14/01/2014	04/09/2013		
	Amort. final	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73		
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,59	9,03	8,49	7,99	7,57	7,18	6,77	6,43	
		Fecha	28/01/2022	07/07/2015	22/12/2014	23/06/2014	20/01/2014	31/08/2013	05/04/2013	30/11/2012		
	Amort. final	Años	20,97	13,72	12,97	12,22	11,72	11,22	10,47	9,97		
		Fecha	15/06/2027	15/03/2020	15/06/2019	15/09/2018	15/03/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	9,83	9,29	8,80	8,35	7,93	7,55	7,19	
		Fecha	22/08/2022	25/04/2016	13/10/2015	16/04/2015	01/11/2014	01/06/2014	14/01/2014	04/09/2013		
	Amort. final	Años	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73		
		Fecha	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035	15/03/2035		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Clase A	95,33%	876.556.867,24	5,91%	96,10%	1.057.100.000,00	4,94%
Serie A1	84,46%	776.556.867,24		87,01%	957.100.000,00	
Serie A2	10,88%	100.000.000,00		9,09%	100.000.000,00	
Serie B	2,09%	19.200.000,00	3,82%	1,75%	19.200.000,00	3,19%
Serie C	2,58%	23.700.000,00	1,24%	2,15%	23.700.000,00	1,04%
Emisión de Bonos		919.456.867,24			1.100.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,24%	11.440.000,00		1,04%	11.440.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.935.361,23	2,899%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	740.411,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	324.513,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.097.500,00	3,959%
Préstamo Subordinado		11.440.000,00	3,959%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
29/04/2005

NIF
G84329598

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Administrador Activos
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
BBVA
DZ Bank
Société Générale
ABN AMRO
Banco Pastor
Banesto
Caja Madrid
EBN Banco

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado
Caixa Popular-Caixa Rural
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural Central
Caja Rural de Albacete
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Burgos
Caja Rural de Gijón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Duero
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural del Sur

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		14.152	16.155
Principal			
Pendiente vencimiento	910.239.329,38	1.100.016.438,76	
Medio	64.318,78	68.091,39	
Mínimo	39,85	3.101,28	
Máximo	525.369,31	544.097,40	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,67%	3,37%	
Mínimo	2,50%	2,31%	
Máximo	7,00%	9,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	241	254	
Mínimo	02/07/2006	29/12/2005	
Máximo	27/12/2034	01/04/2035	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,02	0,03	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	8,19	7,64	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,25	71,28	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,45	9,00	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,08	12,03	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,01	0,01	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,89%	0,90%	0,91%	0,90%	0,84%
Tasa anual equivalente	10,15%	10,27%	10,40%	10,29%	9,59%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,28	7,58	0,17
10,01 - 20%	1,54	16,04	1,19
20,01 - 30%	3,66	25,63	2,81
30,01 - 40%	8,81	35,43	7,07
40,01 - 50%	12,83	45,34	11,07
50,01 - 60%	17,95	55,20	16,45
60,01 - 70%	24,06	65,34	21,36
70,01 - 80%	26,69	73,82	35,18
80,01 - 90%	2,57	85,01	2,62
90,01 - 100%	1,63	93,20	2,08
Medio ponderado	59,20		62,17
Mínimo	0,04		2,75
Máximo	96,81		99,06

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	36,44%	36,88%
Aragón	6,96%	6,76%
Asturias	1,16%	1,11%
Canarias	4,38%	4,35%
Cantabria	1,72%	1,66%
Castilla y León	8,23%	7,73%
Castilla-La Mancha	0,69%	0,69%
Cataluña	1,38%	1,76%
Comunidad Valenciana	21,75%	22,72%
Extremadura	0,02%	0,02%
Galicia	0,07%	0,06%
Islas Baleares	3,96%	3,82%
La Rioja	3,87%	3,63%
Madrid	0,64%	0,68%
Murcia	0,57%	0,53%
Navarra	4,64%	4,37%
País Vasco	3,51%	3,21%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	497	97.505,05	80.416,85	0,00	177.921,90	41,62	34.389.269,11	34.567.191,01	72,67	56,96
De 1 a 2 Meses	91	41.682,37	39.397,25	0,00	81.079,62	18,97	7.489.570,03	7.570.649,65	15,91	57,88
De 2 a 3 Meses	25	17.601,62	18.045,22	0,00	35.646,84	7,87	1.861.487,27	1.895.134,11	3,98	54,81
De 3 a 6 Meses	20	16.469,03	22.074,93	0,00	38.543,96	9,02	1.657.852,06	1.696.396,02	3,57	60,11
De 6 a 12 Meses	19	32.257,75	37.521,23	0,00	69.778,98	16,32	1.407.518,74	1.477.297,72	3,11	55,12
De 12 a 18 Meses	4	12.509,67	14.015,13	0,00	26.524,80	6,20	337.227,48	363.752,28	0,76	64,49
Total	656	218.025,49	209.470,61	0,00	427.496,10		47.142.924,69	47.570.420,79		57,11

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es