

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos         |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |              |
|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN     | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                          |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                          | Inicial      |
| Serie A1<br>ES0366366005 | 06/05/2005<br>9.571       | 94.113,01<br>900.755.618,71<br>94,11%              | 100.000,00<br>957.100.000,00 | Variable<br>Euribor 3M + 0,130%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,2660%<br>15/12/2005<br>539,074093 Bruto<br>458,212979 Neto | 15/03/2038<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/12/2005<br>"Pass-Through"                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie A2<br>ES0366366013 | 06/05/2005<br>1.000       | 100.000,00<br>100.000.000,00<br>100,00%            | 100.000,00<br>100.000.000,00 | Variable<br>Tipo BEI + 0,000%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic   | 2,1300%<br>15/12/2005<br>538,416667 Bruto<br>457,654167 Neto | 15/03/2015<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/06/2008<br>Predeterminada                                                  | AAA<br>Aaa                      | AAA<br>Aaa   |
| Serie B<br>ES0366366021  | 06/05/2005<br>192         | 100.000,00<br>19.200.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>19.200.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,210%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,3460%<br>15/12/2005<br>593,016667 Bruto<br>504,064167 Neto | 15/03/2038<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A+<br>Aa3                       | A+<br>Aa3    |
| Serie C<br>ES0366366039  | 06/05/2005<br>237         | 100.000,00<br>23.700.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>23.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M + 0,550%<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | 2,6860%<br>15/12/2005<br>678,961111 Bruto<br>577,116944 Neto | 15/03/2038<br>Trimestral<br>15.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | BBB-<br>Baa3                    | BBB-<br>Baa3 |
| Total                    |                           | 1.043.655.618,71                                   | 1.100.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                               |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |            | 0,00       | 0,70       | 0,80       | 0,90       | 1,00       | 1,10       | 1,20       | 1,30       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |            | 0,00       | 8,08       | 9,19       | 10,28      | 11,36      | 12,43      | 13,49      | 14,53      |  |
| Serie A1                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 11,64      | 6,34       | 5,91       | 5,51       | 5,16       | 4,84       | 4,56       | 4,30       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 19/07/2017 | 02/04/2012 | 25/10/2011 | 04/06/2011 | 26/01/2011 | 02/10/2010 | 20/06/2010 | 17/03/2010 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 11,33      | 5,92       | 5,49       | 5,10       | 4,75       | 4,43       | 4,16       | 3,91       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 28/03/2017 | 31/10/2011 | 27/05/2011 | 05/01/2011 | 30/08/2010 | 04/05/2010 | 26/01/2010 | 28/10/2009 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 21,81      | 14,55      | 13,80      | 13,05      | 12,30      | 11,55      | 11,05      | 10,55      |  |
| Serie A2                                                                                                                                          | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       | 6,12       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 | 10/01/2012 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       | 9,29       |  |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 17,20      | 10,47      | 9,84       | 9,27       | 8,76       | 8,30       | 7,87       | 7,48       |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 07/02/2023 | 17/05/2016 | 29/09/2015 | 07/03/2015 | 02/09/2014 | 16/03/2014 | 12/10/2013 | 23/05/2013 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 | 15/06/2035 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 16,65      | 9,72       | 9,10       | 8,54       | 8,03       | 7,56       | 7,17       | 6,80       |  |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años       | 20/07/2022 | 17/08/2015 | 03/01/2015 | 14/06/2014 | 10/12/2013 | 20/06/2013 | 28/01/2013 | 16/09/2012 |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 20/07/2022 | 17/08/2015 | 03/01/2015 | 14/06/2014 | 10/12/2013 | 20/06/2013 | 28/01/2013 | 16/09/2012 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 21,81      | 14,55      | 13,80      | 13,05      | 12,30      | 11,55      | 11,05      | 10,55      |  |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años       | 15/09/2027 | 15/06/2020 | 15/09/2019 | 15/12/2018 | 15/03/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Fecha                    | 15/09/2027 | 15/06/2020 | 15/09/2019 | 15/12/2018 | 15/03/2018 | 15/06/2017 | 15/12/2016 | 15/06/2016 |            |  |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años       | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      | 29,56      |  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                  |       |              |                  |       |      |
|------------------------|--------|------------------|-------|--------------|------------------|-------|------|
| Actual                 |        |                  |       | A la emisión |                  |       |      |
|                        |        |                  | % MC  |              |                  |       | % MC |
| Clase A                | 95,89% | 1.000.755.618,71 | 5,21% | 96,10%       | 1.057.100.000,00 | 4,94% |      |
| Serie A1               | 86,31% | 900.755.618,71   |       | 87,01%       | 957.100.000,00   |       |      |
| Serie A2               | 9,58%  | 100.000.000,00   |       | 9,09%        | 100.000.000,00   |       |      |
| Serie B                | 1,84%  | 19.200.000,00    | 3,37% | 1,75%        | 19.200.000,00    | 3,19% |      |
| Serie C                | 2,27%  | 23.700.000,00    | 1,10% | 2,15%        | 23.700.000,00    | 1,04% |      |
| Emisión de Bonos       |        | 1.043.655.618,71 |       |              | 1.100.000.000,00 |       |      |
| Fondo de Reserva       | 1,10%  | 11.440.000,00    |       | 1,04%        | 11.440.000,00    |       |      |

| Otras operaciones financieras (actual) |            |               |         |
|----------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Activo                                 |            | Saldo         | Interés |
| Cuenta de Tesorería                    |            | 58.331.999,19 | 2,076%  |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |            | 1.135.759,22  |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |            | 330.544,86    |         |
| Pasivo                                 | Disponible | Saldo         | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |            | 3.717.000,00  | 3,136%  |
| Préstamo Subordinado                   |            | 11.440.000,00 | 3,136%  |

RURAL HIPOTECARIO VII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/04/2005

NIF  
G84329598  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Administrador Activos  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
BBVA  
DZ Bank  
Société Générale  
ABN AMRO  
Banco Pastor  
Banesto  
Caja Madrid  
EBN Banco

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo  
  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Permuta Intereses  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Préstamo Subordinado  
Caixa Popular-Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Albacete  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Burgos  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Duero  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural del Sur

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General                                              |                  |                   |  |
|------------------------------------------------------|------------------|-------------------|--|
|                                                      | Actual           | A la constitución |  |
| Número                                               | 15.165           | 16.155            |  |
| Principal                                            |                  |                   |  |
| Pendiente vencimiento                                | 1.005.082.329,06 | 1.100.016.438,76  |  |
| Medio                                                | 66.276,45        | 68.091,39         |  |
| Mínimo                                               | 132,43           | 3.101,28          |  |
| Máximo                                               | 534.739,12       | 544.097,40        |  |
| Interés nominal                                      |                  |                   |  |
| Medio ponderado                                      | 3,32%            | 3,37%             |  |
| Mínimo                                               | 2,19%            | 2,31%             |  |
| Máximo                                               | 9,50%            | 9,50%             |  |
| Vencimiento final                                    |                  |                   |  |
| Media ponderada (meses)                              | 248              | 254               |  |
| Mínimo                                               | 01/01/1900       | 29/12/2005        |  |
| Máximo                                               | 01/04/2035       | 01/04/2035        |  |
| Índice de referencia (distribución)                  |                  |                   |  |
| EURIBOR/MIBOR a 6 meses                              | 0,03             | 0,03              |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                | 8,94             | 7,64              |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)               | 70,19            | 71,28             |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                       | 8,71             | 9,00              |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                 | 12,13            | 12,03             |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | 0,01             | 0,01              |  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 1,04%      | 0,89%           | 0,85%           |                  | 0,76%     |
| Tasa anual equivalente  | 11,80%     | 10,17%          | 9,73%           |                  | 8,69%     |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) |           |        |                   |        |
|------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------|--------|
|                                                            | Actual    |        | A la constitución |        |
|                                                            | % Cartera | % P/VT | % Cartera         | % P/VT |
| 0,01 - 10%                                                 | 0,21      | 7,56   | 0,17              | 7,81   |
| 10,01 - 20%                                                | 1,32      | 15,97  | 1,19              | 16,18  |
| 20,01 - 30%                                                | 3,17      | 25,64  | 2,81              | 25,61  |
| 30,01 - 40%                                                | 7,91      | 35,56  | 7,07              | 35,65  |
| 40,01 - 50%                                                | 11,92     | 45,35  | 11,07             | 45,27  |
| 50,01 - 60%                                                | 17,09     | 55,23  | 16,45             | 55,26  |
| 60,01 - 70%                                                | 22,67     | 65,34  | 21,36             | 65,28  |
| 70,01 - 80%                                                | 31,32     | 74,55  | 35,18             | 75,26  |
| 80,01 - 90%                                                | 2,46      | 85,00  | 2,62              | 84,88  |
| 90,01 - 100%                                               | 1,93      | 93,74  | 2,08              | 94,62  |
| Medio ponderado                                            | 60,76     |        | 62,17             |        |
| Mínimo                                                     | 0,17      |        | 2,75              |        |
| Máximo                                                     | 97,88     |        | 99,06             |        |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 36,64% | 36,88%            |
| Aragón                  | 6,84%  | 6,76%             |
| Asturias                | 1,14%  | 1,11%             |
| Canarias                | 4,35%  | 4,35%             |
| Cantabria               | 1,71%  | 1,66%             |
| Castilla y León         | 7,97%  | 7,73%             |
| Castilla-La Mancha      | 0,66%  | 0,69%             |
| Cataluña                | 1,60%  | 1,76%             |
| Comunidad Valenciana    | 22,16% | 22,72%            |
| Extremadura             | 0,02%  | 0,02%             |
| Galicia                 | 0,06%  | 0,06%             |
| Islas Baleares          | 3,94%  | 3,82%             |
| La Rioja                | 3,80%  | 3,63%             |
| Madrid                  | 0,66%  | 0,68%             |
| Murcia                  | 0,56%  | 0,53%             |
| Navarra                 | 4,53%  | 4,37%             |
| País Vasco              | 3,36%  | 3,21%             |

| Morosidad actual |                   |                        |            |       |            |                           |               |               |                                |       |
|------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|---------------------------|---------------|---------------|--------------------------------|-------|
| Antigüedad       | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |               | % Deuda Total / Valor tasación |       |
|                  |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      |                           | %             | %             |                                |       |
| Hasta 1 Mes      | 597               | 124.965,97             | 101.796,97 | 0,00  | 226.762,94 | 61,21                     | 43.069.533,82 | 43.296.296,76 | 81,13                          | 59,18 |
| De 1 a 2 Meses   | 87                | 38.402,24              | 33.940,87  | 0,00  | 72.343,11  | 19,53                     | 6.689.807,06  | 6.762.150,17  | 12,67                          | 56,42 |
| De 2 a 3 Meses   | 24                | 16.392,23              | 17.826,12  | 0,00  | 34.218,35  | 9,24                      | 2.027.104,12  | 2.061.322,47  | 3,86                           | 56,35 |
| De 3 a 6 Meses   | 10                | 9.818,59               | 12.571,81  | 0,00  | 22.390,40  | 6,04                      | 878.693,03    | 901.083,43    | 1,69                           | 65,20 |
| De 6 a 12 Meses  | 6                 | 7.169,88               | 7.561,71   | 0,00  | 14.731,59  | 3,98                      | 328.051,93    | 342.783,52    | 0,64                           | 58,98 |
| Total            | 724               | 196.748,91             | 173.697,48 | 0,00  | 370.446,39 |                           | 52.993.189,96 | 53.363.636,35 |                                | 58,79 |