

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 7 de julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, DZ BANK, JPMORGAN, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCA IMI, BANCAJA, BANCO PASTOR, CAJA MADRID, CALYON, DEXIA, EBN BANCO, FORTIS BANK, NATEXIS BANQUES POPULAIRES y SCH
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO
AUDITORES:

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA
CTA. TESORERÍA:	
BANCO COOPERATIVO	
PERMUTA DE INTERESES:	
BANCO COOPERATIVO	
GARANTE ADMINISTRADOR:	
BANCO COOPERATIVO	
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :	
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S / FITCH ACTUAL	INICIAL
A ES0374306001 PREFERENTE	12.07.2004	96.484,33 9.091 877.139.044,03	100.000,00 9.091 909.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.01/04/07/10	2,327% PROX. CUPÓN 17.01.2005 567,534230 BRUTO 482,404095 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0374306019 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00 285 28.500.000,00	100.000,00 285 28.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,400% 17.01/04/07/10	2,547% PROX. CUPÓN 17.01.2005 643,825000 BRUTO 547,251250 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0374306027 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00 124 12.400.000,00	100.000,00 124 12.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,95% 17.01/04/07/10	3,097% PROX. CUPÓN 17.01.2005 782,852778 BRUTO 665,424861 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		918.039.044,03		950.000.000,00					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%
BONOS SERIE A								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87	11,87
	fecha		29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16	29/08/16
Amortización Final	años		29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
	fecha		18/04/34	18/04/34	18/04/34	18/04/34	18/04/34	18/04/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,65	7,37	6,82	6,32	5,88	5,50
	fecha		09/06/16	01/03/12	11/08/11	11/02/11	02/09/10	18/04/10
Amortización Final	años		22,76	17,51	16,51	15,51	14,51	13,76
	fecha		18/07/27	18/04/22	18/04/21	18/04/20	18/04/19	18/07/18
BONOS SERIE B								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09
	fecha		15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22
Amortización Final	años		29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
	fecha		18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,64	11,98	11,14	10,37	9,67	9,07
	fecha		05/06/22	09/10/16	05/12/15	26/02/15	17/06/14	08/11/13
Amortización Final	años		22,76	17,51	16,51	15,51	14,51	13,76
	fecha		18/07/27	18/04/22	18/04/21	18/04/20	18/04/19	18/07/18
BONOS SERIE C								
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09	18,09
	fecha		15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22	15/11/22
Amortización Final	años		29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77
	fecha		18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,64	11,98	11,14	10,37	9,67	9,07
	fecha		05/06/22	09/10/16	05/12/15	26/02/15	17/06/14	08/11/13
Amortización Final	años		22,76	17,51	16,51	15,51	14,51	13,76
	fecha		18/07/27	18/04/22	18/04/21	18/04/20	18/04/19	18/07/18

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		11.179	11.603
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO		899.470.058,78	950.004.182,06
(EUROS) MEDIO		80.460,69	81.875,74
MÍNIMO		477,77	4.069,50
MÁXIMO		383.669,33	386.642,95
INTERÉS MEDIO PONDERADO		3,37%	3,35%
NOMINAL: MÍNIMA		2,25%	2,01%
MÁXIMO		6,50%	6,50%
VENCIMIENTO FINAL			
MEDIA PONDERADA (MESES):		260	264
MÍNIMA		22:03:05	28:02:06
MÁXIMA		30:09:04	30:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU			
MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO		82,65%	82,47%
MH CAJAS DE AHORRO		10,12%	10,27%
MH CONJUNTO ENTIDADES		4,86%	4,89%
EURIBOR / MIBOR 1 AÑO		2,29%	2,27%
EURIBOR / MIBOR 3 MESES		0,07%	0,10%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,76%	0,71%			0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,71%	8,15%			8,45%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	4,11	94,07	4,67	94,53
80,01 - 90%	6,91	84,70	7,14	84,66
70,01 - 80%	38,21	75,20	39,90	75,68
60,01 - 70%	19,37	65,48	18,52	65,43
50,01 - 60%	13,29	55,31	12,96	55,25
40,01 - 50%	9,57	45,40	9,18	45,44
30,01 - 40%	5,29	35,72	4,73	35,55
30% E INFERIOR	3,26	23,67	2,91	23,82
MEDIO PONDERADO		65,48		66,47
MÍNIMO		0,32		5,02
MÁXIMO		98,38		98,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	29,95%	30,28%
COMUNIDAD VALENCIANA	16,06%	16,14%
NAVARRA	9,43%	9,32%
PAÍS VASCO	7,15%	6,98%
ARAGÓN	6,09%	6,04%
MURCIA	4,74%	4,83%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,58%	26,41%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	715	153.698,27	128.165,01	281.863,28	68,44	59.191.532,26	59.473.395,54	84,83	63,51
• De 1 a 2 meses	91	42.399,09	39.858,87	82.257,96	19,97	7.994.375,80	8.076.633,76	11,52	62,56
• De 2 a 3 meses	23	13.031,14	16.241,35	29.272,49	7,11	1.813.089,35	1.842.361,84	2,63	68,98
• De 3 a 6 meses	11	8.591,18	9.841,52	18.432,70	4,48	698.193,58	716.626,28	1,02	62,22
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	840	217.719,68	194.106,75	411.826,43	100,00	69.697.190,99	70.109.017,42	100,00	63,52

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
SERIE A	95,54%	877.139.044,03	5,63%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
SERIE B	3,10%	28.500.000,00	2,53%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
SERIE C	1,35%	12.400.000,00	1,18%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
EMISIÓN DE BONOS		918.039.044,03			950.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,18%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	32.641.981,67	2,087%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	587.361,40	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	426.082,25	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.235.000,00	3,147%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.830.000,00	3,147%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	932.336.915,72	2,120%
PAGADOR	932.336.915,72	2,091%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00