

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 7 de julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, DZ BANK, JPMORGAN, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCA IMI, BANCAJA, BANCO PASTOR, CAJA MADRID, CALYON, DEXIA, EBN BANCO, FORTIS BANK, NATEXIS BANQUES POPULAIRES y SCH
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO
AUDITORES:

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA
CTA. TESORERÍA:	
BANCO COOPERATIVO	
PERMUTA DE INTERESES:	
BANCO COOPERATIVO	
GARANTE ADMINISTRADOR:	
BANCO COOPERATIVO	
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES Y PRÉSTAMO SUBORDINADO:	
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRÁNEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	MOODY'S ACTUAL	FITCH INICIAL
A ES0374306001 PREFERENTE	12.07.2004	96.484,33 9.091 877.139.044,03	100.000,00 9.091 909.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,18% 17.01/04/07/10	2,327% PROX. CUPÓN 17.01.2005 567,534230 BRUTO 482,404095 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	17.01.2005 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0374306019 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00 285 28.500.000,00	100.000,00 285 28.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,400% 17.01/04/07/10	2,547% PROX. CUPÓN 17.01.2005 643,825000 BRUTO 547,251250 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0374306027 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00 124 12.400.000,00	100.000,00 124 12.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,95% 17.01/04/07/10	3,097% PROX. CUPÓN 17.01.2005 782,852778 BRUTO 665,424861 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		918.039.044,03	950.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE			0,00%	0,40%	0,50%	0,60%	0,70%	0,80%	0,90%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	4,70%	5,84%	6,97%	8,08%	9,19%	10,28%
BONOS SERIE A									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06	12,06
	Amortización Final	fecha	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16	06/11/16
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,84	8,12	7,48	6,92	6,41	5,99	5,58
	Amortización Final	fecha	16/08/16	30/11/12	10/04/12	16/09/11	16/03/11	11/10/10	17/05/10
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
	Amortización Final	fecha	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,78	13,03	12,09	11,24	10,46	9,80	9,15
	Amortización Final	fecha	26/07/22	25/10/17	16/11/16	09/01/16	31/03/15	04/08/14	08/12/13
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
	Amortización Final	fecha	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23	07/01/23
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,78	13,03	12,09	11,24	10,46	9,80	9,15
	Amortización Final	fecha	26/07/22	25/10/17	16/11/16	09/01/16	31/03/15	04/08/14	08/12/13

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL				
		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN	
NÚMERO		11.265	11.603	
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	909.639.865,53	950.004.182,06	
(EUROS)	MEDIO	80.749,21	81.875,74	
	MÍNIMO	213,24	4.069,50	
	MÁXIMO	384.415,21	386.642,95	
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	3,35%	
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,01%	
	MÁXIMO	6,50%	6,50%	
VENCIMIENTO FINAL				
	MEDIA PONDERADA (MESES):	261	264	
	MÍNIMA	01:11:04	28:02:06	
	MÁXIMA	30:09:04	30:11:33	
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU				
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	82,70%	82,47%	
	MH CAJAS DE AHORRO	10,08%	10,27%	
	MH CONJUNTO ENTIDADES	4,86%	4,89%	
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	2,29%	2,27%	
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,07%	0,10%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,69%	0,69%			0,73%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,02%	7,93%			8,39%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	4,25	94,17	4,67	94,53
80,01 - 90%	6,97	84,65	7,14	84,66
70,01 - 80%	38,61	75,30	39,90	75,68
60,01 - 70%	19,08	65,49	18,52	65,43
50,01 - 60%	13,26	55,33	12,96	55,25
40,01 - 50%	9,52	45,40	9,18	45,44
30,01 - 40%	5,15	35,67	4,73	35,55
30% E INFERIOR	3,16	23,69	2,91	23,82
MEDIO PONDERADO		65,71		66,47
MÍNIMO		0,30		5,02
MÁXIMO		98,53		98,98

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	30,03%	30,28%
COMUNIDAD VALENCIANA	16,07%	16,14%
NAVARRA	9,43%	9,32%
PAÍS VASCO	7,13%	6,98%
ARAGÓN	6,07%	6,04%
MURCIA	4,77%	4,83%
RESTO 12 COMUNIDADES	26,51%	26,41%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%				
							%		
• Hasta 1 mes	548	120.264,66	104.516,68	224.781,34	60,89	45.954.494,19	46.179.275,53	78,91	64,50
• De 1 a 2 meses	104	47.517,07	47.534,91	95.051,98	25,75	9.278.049,04	9.373.101,02	16,02	68,70
• De 2 a 3 meses	30	18.567,72	19.219,44	37.787,16	10,24	2.412.486,55	2.450.273,71	4,19	60,70
• De 3 a 6 meses	8	4.845,56	6.682,73	11.528,29	3,12	509.015,43	520.543,72	0,89	67,02
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	690	191.195,01	177.953,76	369.148,77	100,00	58.154.045,21	58.523.193,98	100,00	67,02

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISIÓN		
		% MC			% MC	
SERIE A	95,54%	877.139.044,03	5,63%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
SERIE B	3,10%	28.500.000,00	2,53%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
SERIE C	1,35%	12.400.000,00	1,18%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
EMISIÓN DE BONOS		918.039.044,03			950.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,18%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
ACTIVO	SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA	19.971.300,03	2,087%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	569.760,82	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	437.093,96	
PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.235.000,00	3,147%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.830.000,00	3,147%

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	932.336.915,72	2,120%
PAGADOR	932.336.915,72	2,091%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00