

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 7 de julio de 2004
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: BANCO COOPERATIVO, DZ BANK, JPMORGAN, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCA IMI, BANCAJA, BANCO PASTOR, CAJA MADRID, CALYON, DEXIA, EBN BANCO, FORTIS BANK, NATEXIS BANQUES POPULAIRES y SCH
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO
AUDITORES:

ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:	
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA
CTA. TESORERÍA:	
PERMUTA DE INTERESES:	
GARANTE ADMINISTRADOR:	
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES	
Y PRÉSTAMO SUBORDINADO :	
CAJA RURAL DE ARAGÓN	CAJA RURAL DEL MEDITERRANEO, RURALCAJA
CAIXA RURAL DE BALEARS	CAJA RURAL DE NAVARRA
CAJA CAMPO, CAJA RURAL	CAJA RURAL DEL SUR
CAJA RURAL DE CUIDAD REAL	CAJA RURAL DE TENERIFE
CAJA RURAL INTERMEDITERRÁNEA	CAJA RURAL DE TERUEL
CAIXA RURAL LA VALL "SAN ISIDRO"	CAJA RURAL DE ZAMORA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S / FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0374306001 PREFERENTE	12.07.2004	100.000,00 9.091 909.100.000,00	100.000,00 9.091 909.100.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.18% 17.01/04/07/10	2.299% PROX. CUPÓN 18.10.2004 625,838889 BRUTO 531,963056 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	18.10.2004 Amortización "pass-through"	Aaa AAA	Aaa AAA
B ES0374306019 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00 285 28.500.000,00	100.000,00 285 28.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.400% 17.01/04/07/10	2.519% PROX. CUPÓN 18.10.2004 685,727778 BRUTO 582,868611 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	A2 A	A2 A
C ES0374306027 SUBORDINADA	12.07.2004	100.000,00 124 12.400.000,00	100.000,00 124 12.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0.95% 17.01/04/07/10	3.069% PROX. CUPÓN 18.10.2004 835,450000 BRUTO 710,132500 NETO	17.10.2036 TRIMESTRAL 17.01/04/07/10	A determinar: Amortización Secuencial "pass-through"	Baa3 BBB	Baa3 BBB
TOTALES		950.000.000,00	950.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
				0,00%	0,30%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%
				0,00%	3,54%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%
BONOS SERIE A										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82	11,82
	fecha	09/05/16	09/05/16	09/05/16	09/05/16	09/05/16	09/05/16	09/05/16	09/05/16	09/05/16
Amortización Final	años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
	fecha	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,58	8,65	7,94	6,75	5,84	5,13	4,56	
	fecha	12/02/16	11/03/13	22/06/12	17/04/11	19/05/10	02/09/09	07/02/09		
Amortización Final	años	22,76	19,52	18,52	16,52	14,76	13,26	12,01		
	fecha	18/04/27	18/01/24	18/01/23	18/01/21	18/04/19	18/10/17	18/07/16		
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36
	fecha	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22
Amortización Final	años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
	fecha	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,86	14,13	13,09	11,28	9,84	8,67	7,74	
	fecha	24/05/22	31/08/18	16/08/17	27/10/15	18/05/14	19/03/13	11/04/12		
Amortización Final	años	22,76	19,52	18,52	16,52	14,76	13,26	12,01		
	fecha	18/04/27	18/01/24	18/01/23	18/01/21	18/04/19	18/10/17	18/07/16		
BONOS SERIE C										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36
	fecha	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22	21/11/22
Amortización Final	años	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02	30,02
	fecha	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34	18/07/34
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,86	14,13	13,09	11,28	9,84	8,67	7,74	
	fecha	24/05/22	31/08/18	16/08/17	27/10/15	18/05/14	19/03/13	11/04/12		
Amortización Final	años	22,76	19,52	18,52	16,52	14,76	13,26	12,01		
	fecha	18/04/27	18/01/24	18/01/23	18/01/21	18/04/19	18/10/17	18/07/16		

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

RURAL HIPOTECARIO VI FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS.

(PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS / CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		11.358	11.603
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	920.467.027,76	950.004.182,06
(EUROS)	MEDIO	81.041,29	81.875,74
	MÍNIMO	479,49	4.069,50
	MÁXIMO	385.159,44	386.642,95
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,36%	3,35%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,01%
	MÁXIMO	6,50%	6,50%
VENCIMIENTO FINAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	262	264
	MÍNIMA	10:02:06	28:02:06
	MÁXIMA	15:09:34	30:11:33
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBU			
	MH EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	82,65%	82,47%
	MH CAJAS DE AHORRO	10,15%	10,27%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	4,85%	4,89%
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	2,27%	2,27%
	EURIBOR / MIBOR 3 MESES	0,07%	0,10%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 90%	4,38	94,26	4,67	94,53
80,01 - 90%	7,07	84,64	7,14	84,66
70,01 - 80%	38,94	75,39	39,90	75,68
60,01 - 70%	19,01	65,46	18,52	65,43
50,01 - 60%	13,13	55,29	12,96	55,25
40,01 - 50%	9,33	45,41	9,18	45,44
30,01 - 40%	5,09	35,64	4,73	35,55
30% E INFERIOR	3,06	23,68	2,91	23,82
MEDIO PONDERADO		65,94		66,47
MÍNIMO		0,32		5,02
MÁXIMO		98,68		98,98

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,67%	0,74%		0,74%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,73%	8,51%			8,51%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		30,08%	30,28%
COMUNIDAD VALENCIANA		16,12%	16,14%
NAVARRA		9,40%	9,32%
PAÍS VASCO		7,08%	6,98%
ARAGÓN		6,11%	6,04%
MURCIA		4,76%	4,83%
RESTO 12 COMUNIDADES		26,47%	26,41%

MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	642	136.988,61	120.285,07	257.273,68	67,66	53.252.766,55	53.510.040,23	83,28	65,35
• De 1 a 2 meses	106	43.414,31	42.412,32	85.826,63	22,57	8.427.349,15	8.513.175,78	13,25	64,35
• De 2 a 3 meses	26	17.453,73	18.308,15	35.761,88	9,40	2.135.231,97	2.170.993,85	3,38	55,69
• De 3 a 6 meses	1	424,18	981,76	1.405,94	0,37	58.621,80	60.027,74	0,09	79,93
• De 6 a 12 meses					0,00			0,00	
• Más de 1 año					0,00			0,00	
TOTALES	775	198.280,83	181.987,30	380.268,13	100,00	63.873.969,47	64.254.237,60	100,00	64,85

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL			A LA EMISION	
		% MC			% MC	
SERIE A	95,69%	909.100.000,00	5,45%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
SERIE B	3,00%	28.500.000,00	2,45%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
SERIE C	1,31%	12.400.000,00	1,14%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
EMISION DE BONOS		950.000.000,00			950.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	1,14%	10.830.000,00		1,14%	10.830.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	44.579.212,12	2,090%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.178.134,51		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	454.310,74		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	1.300.000,00	4,090%	
PRÉSTAMO SUBORDINADO	10.830.000,00	8,090%	

PERMUTA INTERESES		
	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
RECEPTOR	A determinar	A determ
PAGADOR	A determinar	A determ

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00