

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.04.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	07.04.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	17.01.2020
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	88.004.031,63	% (a / f)	9,26%
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current			
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <18 meses)	Actual	587.102,54	% (b / e)	0,680%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current			
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos	(≤ 3 meses)	Actual	85.728.715,16		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current			
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	1.688.213,93		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current			
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	86.315.817,70		
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current			
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	950.004.182,06		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial			
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	3.504.016,69	(h + i + j)	
	Series A, B & C Amortisation Withholding		Current			
h	Retención Fondo Amortización Primero		Actual	0,00		
	First Amortisation Fund withholding		Current			
i	Retención Fondo Amortización Segundo		Actual	924.896,05		
	Second Amortisation Fund withholding		Current			
j	Retención Fondo Amortización Tercero		Actual	2.579.120,64		
	Third Amortisation Fund withholding		Current			
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	3.504.016,69		9.850.965,48
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current			
l	Déficit de Amortización		Actual	0,00	(g - k)	
	Amortisation Deficiency		Current			
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	81.549.451,85		
	Outstanding Principal Balance Series A		Preceding			
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	5.691.261,90	% (B / D)	6,336%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding			
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	2.579.120,64	% (C / D)	2,871%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding			
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	89.819.834,39		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Preceding			
E	Nominal de la Emisión de Bonos		Inicial	950.000.000,00	% (a / E)	9,26%
	Face amount of Bond Issue		Initial			
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve						
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	5.415.000,00	(p - o)	0,00
2 Situación disparadores / Triggers status						
		Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación						
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments						
2.1.1	Serie B / Series B	07.04.2020	I	> 0,5*B+C	5.424.751,59	N
2.1.2	Serie C / Series C	07.04.2020	I	> 0,5*C	1.289.560,32	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C						
Pro Rata Amortisation of Series B & C						
2.2.0	Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)		07.04.2020	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)		07.04.2020	% (a / E)	≥ 10,00%	9,26%	N
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)		07.04.2020	% (B / D)	≥ 6,000%	6,336%	S/Y
(ii)		07.04.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,680%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)		07.04.2020	% (C / D)	≥ 2,610%	2,871%	S/Y
(ii)		07.04.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,680%	S/Y
2.3	Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)					
Required Cash Reserve reduction: conditions						

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07.04.2020	% (a / f)	< 10,00%	9,26%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com