

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.01.2020
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.01.2020
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	17.10.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual			91.576.761,20	% (a / f)	9,64%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	10.01.2020		559.942,41	% (b / e)	0,623%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	10.01.2020		89.259.830,42		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	10.01.2020		1.756.988,37		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	10.01.2020		89.819.772,83		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	07.07.2004		950.004.182,06		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual	10.01.2020		5.034.566,45	(h + i + j)	
h	Retención Fondo Amortización Primero First Amortisation Fund withholding		Actual	10.01.2020		0,00		
i	Retención Fondo Amortización Segundo Second Amortisation Fund withholding		Actual	10.01.2020		2.455.445,81		
j	Retención Fondo Amortización Tercero Thrid Amortisation Fund withholding		Actual	10.01.2020		2.579.120,64		
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual	10.01.2020		5.034.566,45		9.850.965,48
l	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual	10.01.2020		0,00	(g - k)	
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	17.10.2019		86.583.956,74		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	17.10.2019		5.691.261,90	% (B / D)	6,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Precedente	17.10.2019		2.579.120,64	% (C / D)	2,719%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Precedente	17.10.2019		94.854.339,28		
E	Nominal de la Emisión de Bonos Face amount of Bond Issue		Initial	07.07.2004		950.000.000,00	% (a / E)	9,64%
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2019		5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.10.2019		5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2020		5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.01.2020		5.415.000,00	(p - o)	0,00
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B				10.01.2020	I	> 0,5*B+C	5.424.751,59	N
2.1.2 Serie C / Series C				10.01.2020	I	> 0,5*C	1.289.560,32	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C Pro Rate Amortisation of Series B & C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)				10.01.2020	(p - o)	= 0,00	0,00	N
(ii)				10.01.2020	% (a / E)	≥ 10,00%	9,64%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)				10.01.2020	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	N
(ii)				10.01.2020	% (b / e)	≤ 1,50%	0,623%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)				10.01.2020	% (C / D)	≥ 2,610%	2,719%	S/Y
(ii)				10.01.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	0,623%	S/Y
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**) Required Cash Reserve reduction: conditions								
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO								

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3	Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization	Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
		10.01.2020	% (a / f)	< 10,00%	9,64%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com