

Fecha de Pago / Payment Date	Actual / Current	17.10.2019
Fecha de Determinación / Determination Date	Actual / Current	10.10.2019
Fecha de Pago / Payment Date	Precedente / Preceding	17.07.2019
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date		07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation					Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
					Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans								
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual			97.077.803,30	% (a / f)	10,22%
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Current					
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <18 meses)	Actual	10.10.2019		1.028.767,56	% (b / e)	1,085%
	Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <18 months)	Current					
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos	(≤ 3 meses)	Actual	10.10.2019		93.825.564,08		
	Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤3 months)	Current					
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	10.10.2019		2.223.471,66		
	Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 months)	Current					
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	10.10.2019		94.854.331,64		
	Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 months)	Current					
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Inicial	07.07.2004		950.004.182,06		
	Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial					
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	10.10.2019		3.962.522,01	(h + i + j)	
	Series A, B & C Amortisation Withholding		Current					
h	Retención Fondo Amortización Primero		Actual	10.10.2019		0,00		
	First Amortisation Fund withholding		Current					
i	Retención Fondo Amortización Segundo		Actual	10.10.2019		1.383.401,37		
	Second Amortisation Fund withholding		Current					
j	Retención Fondo Amortización Tercero		Actual	10.10.2019		2.579.120,64		
	Thrid Amortisation Fund withholding		Current					
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	10.10.2019		3.962.522,01		9.850.965,48
	Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Current					
l	Déficit de Amortización		Actual	10.10.2019		0,00	(g - k)	
	Amortisation Deficiency		Current					
1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue								
A	Saldo Principal Pendiente Serie A		Precedente	17.07.2019		90.308.721,26		
	Outstanding Principal Balance Series A		Preceding					
B	Saldo Principal Pendiente Serie B		Precedente	17.07.2019		5.929.011,75	% (B / D)	6,000%
	Outstanding Principal Balance Series B		Preceding					
C	Saldo Principal Pendiente Serie C		Precedente	17.07.2019		2.579.120,64	% (C / D)	2,610%
	Outstanding Principal Balance Series C		Preceding					
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C		Precedente	17.07.2019		98.816.853,65		
	Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Preceding					
E	Nominal de la Emisión de Bonos		Inicial	07.07.2004		950.000.000,00	% (a / E)	10,22%
	Face amount of Bond Issue		Initial					
1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve								
m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.07.2019		5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	17.07.2019		5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	17.10.2019		5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	17.10.2019		5.415.000,00	(p - o)	0,00
2 Situación disparadores / Triggers status				Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
				Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Breach Y/N
2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación								
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments								
2.1.1 Serie B / Series B				10.10.2019	I	> 0,5*B+C	5.543.626,52	N
2.1.2 Serie C / Series C				10.10.2019	I	> 0,5*C	1.289.560,32	N
2.2 Amortización a Prorrata Series B y C								
Pro Rata Amortisation of Series B & C								
2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)								
(i)				10.10.2019	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)				10.10.2019	% (a / E)	≥ 10,00%	10,22%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)								
(i)				10.10.2019	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)				10.10.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	1,085%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)								
(i)				10.10.2019	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610%	S/Y
(ii)				10.10.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,085%	N
2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)								
Required Cash Reserve reduction: conditions								
NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO								

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
10.10.2019	% (a / f)	< 10,00%	10,22%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com