

Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha de Determinación / *Determination Date*
 Fecha de Pago / *Payment Date*
 Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / Current	17.01.2019
Actual / Current	10.01.2019
Precedente / Preceding	17.10.2018
	07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
---------------------------------	--	---	---------------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual		109.978.023,88	% (a / f)	11,58%
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Current</i>				
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos	(>3 y <18 meses)	Actual	10.01.2019	614.885,02	% (b / e)	0,571%
	<i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 and <18 months)	<i>Current</i>				
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos	(≤ 3 meses)	Actual	10.01.2019	107.109.407,91		
	<i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤3 months)	<i>Current</i>				
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥18 meses)	Actual	10.01.2019	2.253.730,95		
	<i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 months)	<i>Current</i>				
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<18 meses)	Actual	10.01.2019	107.724.292,93		
	<i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 months)	<i>Current</i>				
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	07.07.2004	950.004.182,06		
	<i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		<i>Initial</i>				
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C		Actual	10.01.2019	5.254.089,83	(h + i + j)	
	<i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		<i>Current</i>				
h	Retención Fondo Amortización Primero		Actual	10.01.2019	0,00		
	<i>First Amortisation Fund withholding</i>		<i>Current</i>				
i	Retención Fondo Amortización Segundo		Actual	10.01.2019	2.305.353,71		
	<i>Second Amortisation Fund withholding</i>		<i>Current</i>				
j	Retención Fondo Amortización Tercero		Actual	10.01.2019	2.948.736,12		
	<i>Third Amortisation Fund withholding</i>		<i>Current</i>				
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C		Actual	10.01.2019	5.254.089,83		9.850.965,48
	<i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		<i>Current</i>				
l	Déficit de Amortización		Actual	10.01.2019	0,00	(g - k)	
	<i>Amortisation Deficiency</i>		<i>Current</i>				

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.10.2018	103.250.941,59		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.10.2018	6.778.705,05	% (B / D)	6,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.10.2018	2.948.736,12	% (C / D)	2,610%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Precedente <i>Preceding</i>	17.10.2018	112.978.382,76		
E	Nominal de la Emisión de Bonos <i>Face amount of Bond Issue</i>	Inicial <i>Initial</i>	07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E)	11,58%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	17.10.2018	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	17.10.2018	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	17.01.2019	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	17.01.2019	5.415.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
---------------------------------	------------------------------	-------------------------------	--	--------------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1	Serie B / Series B	10.01.2019	I	> 0,5*B+C	6.338.088,65	N
2.1.2	Serie C / Series C	10.01.2019	I	> 0,5*C	1.474.368,06	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	10.01.2019	(p - o)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (a / E)	≥ 10,00%	11,58%	S/Y
Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i)	10.01.2019	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,50%	0,571%	S/Y
Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i)	10.01.2019	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610%	S/Y
(ii)	10.01.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	0,571%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

NO APLICA POR ESTAR EN EL MÍNIMO

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
10.01.2019	% (a / f)	< 10,00%	11,58%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67
<http://www.edt-sq.com/e/> [in](#)

info@eurotitulizacion.com