

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.01.2017
Actual / Current 10.01.2017
Precedente / Preceding 17.10.2016
07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	155.229.077,63	% (a / f)	16,34%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	10.01.2017 1.406.251,59	% (b / e)	0,925%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual Current	10.01.2017 150.579.100,11		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Actual Current	10.01.2017 3.243.725,93		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	10.01.2017 151.985.351,70		
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	07.07.2004 950.000.000,00		
g	Retención para Amortización de las Series A, B y C Series A, B & C Amortisation Withholding		Actual Current	10.01.2017 6.035.309,59	(h + i + j)	
h	Retención Fondo Amortización Primero First Amortisation Fund withholding		Actual Current	10.01.2017 0,00		
i	Retención Fondo Amortización Segundo Second Amortisation Fund withholding		Actual Current	10.01.2017 1.910.969,15		
j	Retención Fondo Amortización Tercero Third Amortisation Fund withholding		Actual Current	10.01.2017 4.124.340,44		
k	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C		Actual Current	10.01.2017 6.035.309,59		9.850.965,48
l	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		Actual Current	10.01.2017 0,00	(g - j)	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Actual Current	17.10.2016 144.415.080,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Actual Current	17.10.2016 9.481.240,35	% (B / D)	6,000%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C		Actual Current	17.10.2016 4.124.340,44	% (C / D)	2,610%
D	Saldo Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal Balance Series A, B and C		Actual Current	17.10.2016 158.020.661,29		
E	Nominal de la Emisión de Bonos Face amount of Bond Issue		Inicial Initial	07.07.2004 950.000.000,00	% (a / E)	16,34%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	5.415.000,00		
n	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.10.2016	5.415.000,00	(n - m)	0,00
o	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2017	5.415.000,00		
p	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	17.01.2017	5.415.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

10.01.2017 I > 0,5*B+C 8.864.960,62 N

2.1.2 Serie C / Series C

10.01.2017 I > 0,5*C 2.062.170,22 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	10.01.2017	0	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	10.01.2017	% (a / E)	≥ 10,00%	16,34%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	10.01.2017	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000%	S/Y
(ii)	10.01.2017	% (b / e)	≥ 1,50%	0,925%	S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	10.01.2017	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610%	S/Y
(ii)	10.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	0,925%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	10.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,925%	N
(ii)	17.10.2016	(n - m)	< 0,00	0,00	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

10.01.2017 % (a / f) < 10,00% 16,34% N

4 Amortización Bonos

A	144.415.080,50	138.899.412,92	5.515.667,58	606,72	606,71	5.515.600,61
B	9.481.240,35	9.119.121,10	362.119,25	1.270,59	1.270,57	362.112,45
C	4.124.340,44	3.966.817,68	157.522,76	1.270,34	1.270,32	157.519,68
TOTAL	158.020.661,29					

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com