

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.10.2016
Actual / Current 06.10.2016
Precedente / Preceding 18.07.2016
07.07.2004

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 161.318.100,46	% (a / f) 16,98%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 1.553.812,30	% (b / e) 0,983%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 156.466.835,66	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual 3.297.452,50	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 158.020.647,96	
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Initial 950.000.000,00	
g Retención para Amortización de las Series A, B y C <i>Series A, B & C Amortisation Withholding</i>		Actual 8.398.271,65	(h + i + j)
h Retención Fondo Amortización Primero <i>First Amortisation Fund withholding</i>		Actual 0,00	
i Retención Fondo Amortización Segundo <i>Second Amortisation Fund withholding</i>		Actual 4.054.737,65	
j Retención Fondo Amortización Tercero <i>Third Amortisation Fund withholding</i>		Actual 4.343.534,00	
k Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C</i>		Actual 8.398.271,65	9.850.965,48
l Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 0,00	(g - j)

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 18.07.2016	152.090.248,16	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 18.07.2016	9.985.137,45	% (B / D) 6,000%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 18.07.2016	4.343.534,00	% (C / D) 2,610%
D Saldo Principal Pendiente Series A, B y C <i>Outstanding Principal Balance Series A, B and C</i>	Actual 18.07.2016	166.418.919,61	
E Nominal de la Emisión de Bonos <i>Face amount of Bond Issue</i>	Initial 07.07.2004	950.000.000,00	% (a / E) 16,98%

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.07.2016	5.415.000,00	
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 18.07.2016	5.415.000,00	(n - m) 0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 17.10.2016	5.415.000,00	
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 17.10.2016	5.415.000,00	(p - o) 0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

06.10.2016 I > 0,5*B 26.650.000,00 N

2.1.2 Serie C / Series C

06.10.2016 I > 1*C 6.200.000,00 N

2.2 Amortización a Prorrata Series B y C

Pro Rata Amortisation of Series B & C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	4.343.534,00	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	06.10.2016	% (a / E)	≥ 10,00%	16,98% S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i)	06.10.2016	% (B / D)	≥ 6,000%	6,000% S/Y
(ii)	06.10.2016	% (b / e)	≤ 1,50%	0,983% S/Y

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i)	06.10.2016	% (C / D)	≥ 2,610%	2,610% S/Y
(ii)	06.10.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,983% S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	06.10.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,983% N
(ii)	18.07.2016	(n - m)	= 0,00	0,00 N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

06.10.2016 % (a / f) < 10,00% 16,98% N

4 Amortización Bonos

A	152.090.248,16	144.415.070,17	7.675.177,99	844,26	844,26	7.675.167,66
B	9.985.137,45	9.481.238,88	503.898,57	1.768,07	1.768,05	503.894,25
C	4.343.534,00	4.124.338,91	219.195,09	1.767,70	1.767,69	219.193,56

TOTAL 166.418.919,61

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com