

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
07/07/2004

NIF  
V84051077

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos**

Banco Cooperativo Español  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

Banco Cooperativo Español  
DZ Bank  
JP Morgan  
Société Générale  
Banca IMI  
Bancaja  
Dexia  
Caja Madrid  
Calyon  
Banco Pastor  
EBN Banco  
Natiexis Banques Populaires  
Fortis Bank  
Banco Santander

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Permuta Intereses**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado**

Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	9.524,14 86.583.956,74 9,52%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2020 "Pass-Through"	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	19.969,34 5.691.261,90 19,97%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A1 (sf)	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	20.799,36 2.579.120,64 20,80%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5320% 17/01/2020 28,277885 Bruto 22,905087 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3 (sf)	BBB Baa3
Total		94.854.339,28	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,41 15/03/2024	4,26 17/01/2024	4,11 23/11/2023	3,96 02/10/2023	3,83 14/09/2023	3,70 20/08/2023	3,58 14/05/2023	3,46 01/04/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,65 08/06/2024	4,49 10/04/2024	4,33 15/02/2024	4,19 23/12/2023	4,05 03/11/2023	3,92 17/09/2023	3,79 02/08/2023	3,67 19/06/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	0,25 17/01/2020	
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	13,24 10/01/2033	13,14 01/12/2032	13,02 20/10/2032	12,89 03/09/2032	12,75 14/07/2032	12,60 20/05/2032	12,44 23/03/2032	12,27 21/01/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,28%	86.583.956,74	14,43%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	5.691.261,90	8,43%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,72%	2.579.120,64	5,71%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		94.854.339,28			950.000.000,00
Fondo de Reserva	5,71%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.424.800,64	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	235.141,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	14.124,20		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,582%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.068	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	92.602.941,64	950.004.182,06
Medio	30.183,49	81.875,74
Mínimo	34,01	4.069,45
Máximo	191.285,85	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	1,02%	3,35%
Mínimo	0,00%	2,01%
Máximo	5,00%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	112	264
Mínimo	09/12/2019	28/02/2006
Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,25%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,54%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,52%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,04%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,65%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,55	6,83	0,03	7,93
10,01 - 20%	18,55	15,41	0,56	16,61
20,01 - 30%	23,11	25,59	2,32	25,78
30,01 - 40%	31,13	34,12	4,73	35,56
40,01 - 50%	19,37	44,13	9,18	45,44
50,01 - 60%	3,15	53,72	12,98	55,27
60,01 - 70%	0,15	61,06	18,54	65,45
70,01 - 80%			39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	30,03		66,48	
Mínimo	0,05		5,02	
Máximo	61,83		99,07	

Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2019  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 07/07/2004

**NIF:** V84051077

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Directores Emisión Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
Banco Cooperativo Español  
DZ Bank  
JP Morgan  
Société Générale  
Banca IMI  
Bancaja  
Dexia  
Caja Madrid  
Calyon  
Banco Pastor  
EBN Banco  
Natixis Banques Populaires  
Fortis Bank  
Banco Santander

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Société Générale

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Société Générale

**Permuta Intereses:**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Préstamo Subordinado:**  
Caja Rural de Aragón  
Caixa Rural de Balears  
Caja Campo, Caja Rural  
Caja Rural de Ciudad Real  
Caja Rural Intermediterránea  
Caixa Rural La Vall "San Isidro"  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Tenerife  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Depositario Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Auditor Fondo:**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,46%	0,30%	0,35%	0,38%	0,58%
Tasa anual equivalente	5,40%	3,53%	4,11%	4,47%	6,77%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,19%	30,28%
Aragón	8,43%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,85%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,74%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,57%	4,35%
Cataluña	3,70%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,42%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,15%	0,06%
Islas Baleares	4,49%	3,51%
La Rioja	5,26%	3,80%
Madrid	2,66%	2,14%
Melilla	0,17%	0,39%
Murcia	4,92%	4,83%
Navarra	6,02%	9,32%
País Vasco	5,44%	6,98%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros						
<b>Impagados</b>										
De > 0 a = 1 Mes	118	32.770,65	2.337,98	0,00	35.108,63	2,34	3.648.877,72	3.683.986,35	50,79	27,84
De > 1 a = 2 Meses	18	14.260,18	894,86	0,00	15.155,04	1,01	535.688,86	560.843,90	7,59	20,21
De > 2 a = 3 Meses	14	12.690,52	2.108,08	0,00	14.798,60	0,99	587.487,59	602.286,19	8,30	31,31
De > 3 a = 6 Meses	4	7.705,12	299,93	0,00	8.005,05	0,53	110.971,62	118.976,67	1,64	25,60
De > 6 a < 12 Meses	10	34.571,24	3.386,69	0,00	37.957,93	2,53	362.700,04	400.657,97	5,52	29,83
De = 12 a < 18 Meses	1	3.101,29	347,94	0,00	3.449,23	0,23	9.212,45	12.661,68	0,17	24,97
De = 18 a < 24 Meses	1	9.201,17	468,71	0,00	9.669,88	0,64	15.612,28	25.282,16	0,35	25,12
De ≥ 24 Años	34	1.257.643,88	120.393,83	0,00	1.378.037,71	91,74	481.240,62	1.859.278,33	25,63	40,59
Subtotal	200	1.371.944,05	130.238,02	0,00	1.502.182,07	100,00	5.751.791,18	7.253.973,25	100,00	29,70
Total	200	1.371.944,05	130.238,02	0,00	1.502.182,07		5.751.791,18	7.253.973,25		