

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo Español
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo Español
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banca IMI
Bancaja
Dexia
Caja Madrid
Calyon
Banco Pastor
EBN Banco
Natiexis Banques Populaires
Fortis Bank
Banco Santander

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuda Intereses

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	9.524,14 86.583.956,74 9,52%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata	AAAsf Aa1 (sf)	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	19.969,34 5.691.261,90 19,97%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+sf A1 (sf)	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	20.799,36 2.579.120,64 20,80%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5320% 17/01/2020 28,277885 Bruto 22,905087 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa3 (sf)	BBB Baa3
Total		94.854.339,28	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual								
			Años Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años Fecha	15/03/2024	17/01/2020	17/01/2020	23/11/2023	02/10/2023	14/09/2023	20/09/2023	14/05/2023	01/04/2023
		Años Fecha	12,26	12,26	12,01	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76	10,51
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	08/06/2024	17/01/2020	17/01/2020	15/02/2024	23/12/2023	03/11/2023	17/09/2023	02/08/2023	19/06/2023
		Años Fecha	12,51	12,26	12,01	12,01	11,76	11,51	11,26	11,01	10,76
Serie C	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10/01/2033	17/01/2020	17/01/2020	20/10/2032	03/09/2032	14/07/2032	20/05/2032	23/03/2032	21/01/2032
		Años Fecha	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76	14,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	91,28%	86.583.956,74	14,43%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	5.691.261,90	8,43%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,72%	2.579.120,64	5,71%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		94.854.339,28			950.000.000,00
Fondo de Reserva	5,71%	5.415.000,00	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.271.854,05	-0,500%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	145.085,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.214,88		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	0,582%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.100	11.603	
Principal			
Pendiente vencimiento	94.340.797,88	950.004.182,06	
Medio	30.432,52	81.875,74	
Mínimo	128,44	4.069,45	
Máximo	192.483,74	386.642,95	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,03%	3,35%	
Mínimo	0,00%	2,01%	
Máximo	6,00%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	112	264	
Mínimo	05/11/2019	28/02/2006	
Máximo	05/09/2034	15/09/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,25%	0,09%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,54%	2,26%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,56%	82,53%	
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,02%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	10,21%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,05%	4,86%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,00%	0,02%	
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años	2,60%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,41	6,77	0,03
10,01 - 20%	18,42	15,49	0,56
20,01 - 30%	22,66	25,56	2,32
30,01 - 40%	31,81	34,23	4,73
40,01 - 50%	19,39	44,31	9,18
50,01 - 60%	3,06	53,79	12,98
60,01 - 70%	0,25	60,83	18,54
70,01 - 80%			39,89
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	30,22	66,48	
Mínimo	0,17	5,02	
Máximo	62,13	99,07	

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución: 07/07/2004

NIF: V84051077

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos:
Banco Cooperativo Español
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos:
Banco Cooperativo Español
DZ Bank
JP Morgan
Société Générale
Banca IMI

Banca IMI
Bancaja
Dexia
Caja Madrid
Calyon
Banco Pastor
EBN Banco
Natiexis Banques Populaires
Fortis Bank
Banco Santander

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Permuta Intereses:
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado:
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,25%	0,35%	0,39%	0,58%
Tasa anual equivalente	2,91%	2,91%	4,10%	4,58%	6,78%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,20%	30,28%
Aragón	8,37%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,82%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,72%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,58%	4,35%
Cataluña	3,66%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,48%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,14%	0,06%
Islas Baleares	4,51%	3,51%
La Rioja	5,23%	3,80%
Madrid	2,63%	2,14%
Melilla	0,17%	0,39%
Murcia	4,95%	4,83%
Navarra	6,09%	9,32%
País Vasco	5,44%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Impagados											
De > 0 a = 1 Mes	117	29.598,40	2.124,84	0,00	31.723,24	1,62	3.843.265,08	3.874.988,32	45,11		28,31
De > 1 a = 2 Meses	22	14.312,90	1.838,30	0,00	16.151,20	0,82	880.163,20	896.314,40	10,43		28,17
De > 2 a = 3 Meses	13	16.860,58	992,90	0,00	17.853,48	0,91	486.995,87	504.849,35	5,88		26,06
De > 3 a = 6 Meses	13	26.086,39	4.880,19	0,00	30.966,58	1,58	542.270,59	573.237,17	6,67		29,44
De > 6 a < 12 Meses	10	31.550,68	3.156,60	0,00	34.707,28	1,77	360.190,99	394.898,27	4,60		29,57
De = 12 a < 18 Meses	1	3.069,35	326,14	0,00	3.395,49	0,17	9.437,94	12.833,43	0,15		25,31
De = 18 a < 24 Meses	1	8.974,05	451,66	0,00	9.425,71	0,48	16.026,53	25.452,24	0,30		25,28
De ≥ 2 Años	40	1.648.235,77	167.853,94	0,00	1.816.089,71	92,64	491.303,16	2.307.392,87	26,86		41,29
Subtotal	217	1.778.688,12	181.624,57	0,00	1.960.312,69	100,00	6.629.653,36	8.589.966,05	100,00		30,87
Total	217	1.778.688,12	181.624,57	0,00	1.960.312,69		6.629.653,36	8.589.966,05			