

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	11.780,52 107.096.707,32 11,78%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/10/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa1	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	24.670,84 7.031.189,40 24,67%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0790% 17/10/2018 4,980768 Bruto 0,034422 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aasf A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	24.665,87 3.058.567,88 24,67%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6290% 17/10/2018 39,649016 Bruto 32,115703 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba2	BBB Baa3
Total		117.186.464,60	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,56	1,36	1,35	1,35	1,34	1,14	1,14
		Amort. final	Fecha	10/02/2020	07/02/2020	25/11/2019	23/11/2019	21/11/2019	18/11/2019	06/09/2019	04/09/2019
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,81	4,65	4,49	4,34	4,20	4,06	3,94
		Amort. final	Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019
		Amort. final	Años	10/07/2023	08/05/2023	08/03/2023	10/01/2023	17/11/2022	26/09/2022	08/08/2022	22/06/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,56	1,36	1,35	1,35	1,34	1,14	1,14
		Amort. final	Fecha	10/02/2020	07/02/2020	25/11/2019	23/11/2019	21/11/2019	18/11/2019	06/09/2019	04/09/2019
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,81	4,65	4,49	4,34	4,20	4,06	3,94
		Amort. final	Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019
		Amort. final	Años	10/07/2023	08/05/2023	08/03/2023	10/01/2023	17/11/2022	26/09/2022	08/08/2022	22/06/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,57	1,56	1,36	1,35	1,35	1,34	1,14	1,14
		Amort. final	Fecha	10/02/2020	07/02/2020	25/11/2019	23/11/2019	21/11/2019	18/11/2019	06/09/2019	04/09/2019
		Amort. final	Años	1,75	1,75	1,50	1,50	1,50	1,50	1,25	1,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,99	4,81	4,65	4,49	4,34	4,20	4,06	3,94
		Amort. final	Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019
		Amort. final	Años	10/07/2023	08/05/2023	08/03/2023	10/01/2023	17/11/2022	26/09/2022	08/08/2022	22/06/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,39%	107.096.707,32	13,23%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	7.031.189,40	7,23%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	3.058.567,88	4,62%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		117.186.464,60			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		4,62%	5.415.000,00	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		7.762.437,08	-0,400%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		163.829,86		
Ints. cobrados ptes de ingreso		14.168,36		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Subordinado L/P			5.415.000,00	0,679%
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.464	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	115.257.618,56	950.004.182,06
	Medio	33.272,98	81.875,74
	Mínimo	151,50	4.069,45
	Máximo	209.201,90	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	1,05%	3,35%
	Mínimo	0,00%	2,01%
	Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	122	264
	Mínimo	01/09/2018	28/02/2006
	Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,22%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,54%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,55%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,14%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,55%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,44	6,81	0,03	7,93
10,01 - 20%	14,16	16,04	0,56	16,61
20,01 - 30%	22,00	24,97	2,32	25,78
30,01 - 40%	31,04	35,51	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,20	44,95	9,18	45,44
50,01 - 60%	6,40	53,73	12,98	55,27
60,01 - 70%	0,76	62,29	18,54	65,45
70,01 - 80%			39,89	75,69
80,01 - 90%			7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	32,91			66,48
Mínimo	0,05			5,02
Máximo	66,23			99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,06%	0,21%	0,26%	0,35%	0,60%
Tasa anual equivalente	0,71%	2,52%	3,08%	4,10%	6,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,24%	30,28%
Aragón	8,16%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,63%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,79%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,84%	4,35%
Cataluña	3,56%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,87%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,14%	0,06%
Islas Baleares	4,36%	3,51%
La Rioja	5,30%	3,80%
Madrid	2,55%	2,14%
Melilla	0,18%	0,39%
Murcia	4,93%	4,83%
Navarra	6,15%	9,32%
País Vasco	5,30%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	123	39.475,91	2.957,47	0,00	42.433,38	2,02	4.394.072,88	4.436.506,26	49,04	28,52
De > 1 a = 2 Meses	30	24.145,13	2.237,79	0,00	26.382,92	1,26	888.237,06	914.619,98	10,11	24,73
De > 2 a = 3 Meses	21	18.790,71	2.435,90	0,00	21.226,61	1,01	692.012,90	713.239,51	7,88	30,37
De > 3 a = 6 Meses	3	5.538,87	307,22	0,00	5.846,09	0,28	122.379,04	128.225,13	1,42	23,93
De > 6 a < 12 Meses	5	19.155,31	2.523,45	0,00	21.678,76	1,03	211.769,74	233.448,50	2,58	37,63
De = 12 a < 18 Meses	5	29.913,70	3.552,95	0,00	33.466,65	1,59	159.368,87	192.835,52	2,13	30,11
De = 18 a < 24 Meses	4	35.299,22	2.603,46	0,00	37.902,68	1,81	119.639,22	157.541,90	1,74	23,24
De = 2 Años	37	1.733.624,71	176.368,53	0,00	1.909.993,24	91,00	360.191,82	2.270.185,06	25,09	45,35
Subtotal	228	1.905.943,56	192.986,77	0,00	2.098.930,33	100,00	6.947.671,53	9.046.601,86	100,00	31,11
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	228	1.905.943,56	192.986,77	0,00	2.098.930,33		6.947.671,53	9.046.601,86		31,11