

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	12.771,32 116.104.070,12 12,77%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/04/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2018 "Pass-Through"	AAAsf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	26.745,78 7.622.547,30 26,75%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0710% 17/04/2018 4,747376 Bruto 3,845375 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Aasf Baa1(sf)	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	26.740,39 3.315.808,36 26,74%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6210% 17/04/2018 41,514455 Bruto 33,626709 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Asf Ba3(sf)	BBB Baa3
Total		127.042.425,78	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,95	1,93	1,74	1,73	1,53	1,53	1,52	1,51
		Amort. final	Fecha	29/12/2019	24/12/2019	14/10/2019	09/10/2019	30/07/2019	27/07/2019	24/07/2019	21/07/2019
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019	17/10/2019	17/10/2019
		Vida media	Años	5,13	4,95	4,77	4,60	4,45	4,30	4,15	4,02
		Amort. final	Fecha	04/03/2023	27/12/2022	24/10/2022	24/08/2022	27/06/2022	04/05/2022	13/03/2022	23/01/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Vida media	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Vida media	Años	1,95	1,93	1,74	1,73	1,53	1,53	1,52	1,51
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	29/12/2019	24/12/2019	14/10/2019	09/10/2019	30/07/2019	27/07/2019	24/07/2019	21/07/2019
		Amort. final	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75
		Vida media	Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019	17/10/2019	17/10/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,13	4,95	4,77	4,60	4,45	4,30	4,15	4,02
		Amort. final	Fecha	04/03/2023	27/12/2022	24/10/2022	24/08/2022	27/06/2022	04/05/2022	13/03/2022	23/01/2022
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Vida media	Años	1,95	1,93	1,74	1,73	1,53	1,53	1,52	1,51
		Amort. final	Fecha	29/12/2019	24/12/2019	14/10/2019	09/10/2019	30/07/2019	27/07/2019	24/07/2019	21/07/2019
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75
		Vida media	Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019	17/10/2019	17/10/2019
		Vida media	Años	5,13	4,95	4,77	4,60	4,45	4,30	4,15	4,02
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	04/03/2023	27/12/2022	24/10/2022	24/08/2022	27/06/2022	04/05/2022	13/03/2022	23/01/2022
		Amort. final	Años	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
		Vida media	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,39%	116.104.070,12	12,87%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	7.622.547,30	6,87%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	3.315.808,36	4,26%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		127.042.425,78	950.000.000,00		
Fondo de Reserva		4,26%	5.415.000,00	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.357.850,09	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		351.225,17	
Ints. cobrados ptes de ingreso		23.286,83	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	0,671%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.678	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	124.544.050,95	950.004.182,06
	Medio	33.861,90	81.875,74
	Mínimo	129,04	4.069,45
	Máximo	216.370,46	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	1,10%	3,35%
	Mínimo	0,00%	2,01%
	Máximo	6,00%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	126	264
	Mínimo	01/03/2018	28/02/2006
	Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,22%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,53%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,52%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,18%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,55%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		3,45	6,56
10,01 - 20%		11,85	15,98
20,01 - 30%		22,01	25,01
30,01 - 40%		28,42	35,70
40,01 - 50%		24,47	44,69
50,01 - 60%		8,38	53,41
60,01 - 70%		1,41	62,54
70,01 - 80%			39,89
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		34,07	66,48
Mínimo		0,06	5,02
Máximo		67,94	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,50%	0,44%	0,36%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,81%	5,82%	5,11%	4,21%	7,12%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	26,64%	30,28%		
Aragón	7,99%	6,04%		
Asturias		0,02%		
Canarias	7,63%	4,77%		
Cantabria		0,02%		
Castilla y León	3,79%	3,06%		
Castilla-La Mancha	3,95%	4,35%		
Cataluña	3,46%	4,24%		
Ceuta		0,02%		
Comunidad Valenciana	17,96%	16,14%		
Extremadura	0,01%	0,04%		
Galicia	0,13%	0,06%		
Islas Baleares	4,16%	3,51%		
La Rioja	5,24%	3,80%		
Madrid	2,50%	2,14%		
Melilla	0,18%	0,39%		
Murcia	4,89%	4,83%		
Navarra	6,27%	9,32%		
País Vasco	5,20%	6,98%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	183	53.548,08	4.343,50	0,00	57.891,58	2,46	6.611.935,14	6.669.826,72	56,22	28,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	32	21.744,84	2.083,30	0,00	23.828,14	1,01	1.020.185,85	1.044.013,99	8,80	28,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	18	17.119,47	1.617,98	0,00	18.737,45	0,80	625.956,71	644.694,16	5,43	27,26
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	15.396,06	2.310,89	0,00	17.706,95	0,75	354.947,85	372.654,80	3,14	31,04
De > 6 a < 12 Meses	4	17.672,63	806,74	0,00	18.479,37	0,79	49.593,72	68.073,09	0,57	17,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	45.113,23	5.583,37	0,00	50.696,60	2,16	324.956,10	375.652,70	3,17	30,02
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	111.992,41	3.875,51	0,00	115.867,92	4,93	53.839,63	169.707,55	1,43	25,30
De ≥ 2 Años	41	1.848.742,70	198.929,96	0,00	2.047.672,66	87,10	470.865,57	2.518.538,23	21,23	42,97
Subtotal	299	2.131.329,42	219.551,25	0,00	2.350.880,67	100,00	9.512.280,57	11.863.161,24	100,00	30,64
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	299	2.131.329,42	219.551,25	0,00	2.350.880,67		9.512.280,57	11.863.161,24		30,64