

Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	13.394,87 121.772.763,17 13,39%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2018 "Pass-Through"	AA+sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	28.051,62 7.994.711,70 28,05%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0710% 17/01/2018 5,089811 Bruto 4,122747 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+sf Baa1(sf)	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	28.045,96 3.477.699,04 28,05%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6210% 17/01/2018 44,508939 Bruto 36,052241 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Ba3(sf)	BBB Baa3
Total		133.245.173,91	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	9,00
		Años	2,15	2,13	1,94	1,93	1,73	1,72	1,71
		Fecha	09/12/2019	03/12/2019	24/09/2019	19/09/2019	12/07/2019	08/07/2019	04/07/2019
		Amort. final	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	17,04/2020	17,04/2020	17,01/2020	17,01/2020	17,10/2019	17,10/2019	17,07/2019
		Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019	17/07/2019
		Amort. final	4,25	4,25	4,71	4,71	4,55	4,40	4,25
		Años	12,01/2023	05/11/2022	01/09/2022	01/07/2022	04/05/2022	10/03/2022	16/01/2022
		Fecha	12/01/2023	05/11/2022	01/09/2022	01/07/2022	04/05/2022	10/03/2022	16/01/2022
Serie B	Con amortización opcional *	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
	Sin amortización opcional *	Años	2,15	2,13	1,94	1,93	1,73	1,72	1,71
		Fecha	09/12/2019	03/12/2019	24/09/2019	19/09/2019	12/07/2019	08/07/2019	04/07/2019
		Amort. final	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	17,04/2020	17,04/2020	17,01/2020	17,01/2020	17,10/2019	17,10/2019	17,07/2019
		Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019	17/07/2019
		Amort. final	4,25	4,25	4,71	4,71	4,55	4,40	4,25
		Años	12,01/2023	05/11/2022	01/09/2022	01/07/2022	04/05/2022	10/03/2022	16/01/2022
		Fecha	12/01/2023	05/11/2022	01/09/2022	01/07/2022	04/05/2022	10/03/2022	16/01/2022
Serie C	Con amortización opcional *	Años	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76	16,76
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
	Sin amortización opcional *	Años	2,15	2,13	1,94	1,93	1,73	1,72	1,71
		Fecha	09/12/2019	03/12/2019	24/09/2019	19/09/2019	12/07/2019	08/07/2019	04/07/2019
		Amort. final	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
	Sin amortización opcional *	Años	17,04/2020	17,04/2020	17,01/2020	17,01/2020	17,10/2019	17,10/2019	17,07/2019
		Fecha	17/04/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/01/2020	17/10/2019	17/10/2019	17/07/2019
		Amort. final	4,25	4,25	4,71	4,71	4,55	4,40	4,25
		Años	12,01/2023	05/11/2022	01/09/2022	01/07/2022	04/05/2022	10/03/2022	16/01/2022
		Fecha	12/01/2023	05/11/2022	01/09/2022	01/07/2022	04/05/2022	10/03/2022	16/01/2022

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,39%	121.772.763,17	12,67%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	7.994.711,70	6,67%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	3.477.699,04	4,06%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		133.245.173,91			950.000.000,00
Fondo de Reserva	9,05%	5.415.000,00		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.305.463,31	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	310.074,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.199,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.415.000,00	0,671%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.746	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		127.981.615,86	950.004.182,06
Medio		34.164,87	81.875,74
Mínimo		0,62	4.069,45
Máximo		218.755,26	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado	1,13%		3,35%
Mínimo	0,00%		2,01%
Máximo	6,00%		6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		127	264
Mínimo		02/01/2018	28/02/2006
Máximo		05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,21%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,54%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,52%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,00%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		12,18%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,00%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,54%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		3,51	6,54
10,01 - 20%		11,17	15,93
20,01 - 30%		21,95	25,08
30,01 - 40%		27,22	35,66
40,01 - 50%		25,35	44,60
50,01 - 60%		9,28	53,42
60,01 - 70%		1,53	62,89
70,01 - 80%			39,89
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		34,44	66,48
Mínimo		0,00	5,02
Máximo		68,51	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,85%	0,50%	0,42%	0,38%	0,62%
Tasa anual equivalente	9,68%	5,85%	4,97%	4,44%	7,16%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,77%	30,28%
Aragón	8,05%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	7,63%	4,77%
Cantabria		0,02%
Castilla y León	3,80%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,98%	4,35%
Cataluña	3,44%	4,24%
Ceuta		0,02%
Comunidad Valenciana	17,93%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,13%	0,06%
Islas Baleares	4,12%	3,51%
La Rioja	5,20%	3,80%
Madrid	2,49%	2,14%
Melilla	0,19%	0,39%
Murcia	4,85%	4,83%
Navarra	6,27%	9,32%
País Vasco	5,15%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	149	42.265,43	3.364,03	0,00	45.629,46	1,81	5.035.796,75	5.081.426,21	47,79	26,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	12.450,81	1.705,88	0,00	14.156,69	0,56	784.829,99	798.986,68	7,51	33,88
De > 2 a ≤ 3 Meses	24	23.271,66	3.471,81	0,00	26.743,47	1,06	1.086.353,51	1.113.096,98	10,47	34,77
De > 3 a ≤ 6 Meses	8	12.677,46	1.275,72	0,00	13.953,18	0,55	212.732,45	226.685,63	2,13	28,15
De > 6 a < 12 Meses	6	23.077,95	1.939,99	0,00	25.017,94	0,99	161.454,29	186.472,23	1,75	27,11
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	33.031,97	4.411,76	0,00	37.443,73	1,49	234.033,96	271.477,69	2,55	28,91
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	64.094,53	3.626,17	0,00	67.720,70	2,69	54.872,52	122.593,22	1,15	22,23
De ≥ 2 Años	45	2.074.973,95	214.757,95	0,00	2.289.731,90	90,85	543.353,68	2.833.085,58	26,64	44,16
Subtotal	262	2.285.843,76	234.553,31	0,00	2.520.397,07	100,00	8.113.427,15	10.633.824,22	100,00	31,27
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	262	2.285.843,76	234.553,31	0,00	2.520.397,07		8.113.427,15	10.633.824,22		31,27