

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	23.440,12 213.094.130,92 23,44%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2490% 17/04/2015 14,267220 Bruto 11,413776 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2015 "Pass-Through"	AA+sf Aa3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	49.088,44 13.990.205,40 49,09%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4690% 17/04/2015 56,277169 Bruto 45,021735 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba1sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	49.078,55 6.085.740,20 49,08%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0190% 17/04/2015 122,249215 Bruto 97,799372 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		233.170.076,52	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,72	4,40	4,20	3,90	3,72	3,54	3,37	3,21
		Amort. final	Fecha	08/10/2019	13/06/2019	30/03/2019	13/12/2018	06/10/2018	03/08/2018	02/06/2018	03/04/2018
		Amort. final	Años	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019
		Vida media	Años	6,27	6,00	5,74	5,50	5,27	5,06	4,86	4,67
		Amort. final	Fecha	26/04/2021	16/01/2021	13/10/2020	17/07/2020	25/04/2020	08/02/2020	27/11/2019	19/09/2019
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
		Vida media	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Vida media	Años	4,72	4,40	4,20	3,90	3,72	3,54	3,37	3,21
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	08/10/2019	13/06/2019	30/03/2019	13/12/2018	06/10/2018	03/08/2018	02/06/2018	03/04/2018
		Amort. final	Años	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,27	6,00	5,74	5,50	5,27	5,06	4,86	4,67
		Amort. final	Fecha	26/04/2021	16/01/2021	13/10/2020	17/07/2020	25/04/2020	08/02/2020	27/11/2019	19/09/2019
		Amort. final	Años	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Vida media	Años	4,72	4,40	4,20	3,90	3,72	3,54	3,37	3,21
		Amort. final	Fecha	08/10/2019	13/06/2019	30/03/2019	13/12/2018	06/10/2018	03/08/2018	02/06/2018	03/04/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Vida media	Fecha	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/10/2020	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019
		Vida media	Años	6,27	6,00	5,74	5,50	5,27	5,06	4,86	4,67
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	26/04/2021	16/01/2021	13/10/2020	17/07/2020	25/04/2020	08/02/2020	27/11/2019	19/09/2019
		Amort. final	Años	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50
		Amort. final	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	213.094.130,92	10,93%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	13.990.205,40	4,93%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	6.085.740,20	2,32%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		233.170.076,52		950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,32%	5.415.000,00	1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.250	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	230.476.570,35	950.004.182,06
	Medio	43.900,30	81.875,74
	Mínimo	213,63	4.069,45
	Máximo	263.549,46	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,15%	3,35%
	Mínimo	0,34%	2,01%
	Máximo	7,25%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	154	264
	Mínimo	01/03/2015	28/02/2006
	Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,15%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,31%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,30%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,66%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		10,48%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		2,07%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.961.316,09	0,219%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		460.679,62	
Ints. cobrados ptes de ingreso		88.218,33	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		5.415.000,00	1,069%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,90	6,88
10,01 - 20%		7,69	15,51
20,01 - 30%		13,50	25,46
30,01 - 40%		20,60	35,43
40,01 - 50%		24,02	45,32
50,01 - 60%		24,18	54,52
60,01 - 70%		6,40	63,84
70,01 - 80%		1,71	72,28
80,01 - 90%			39,89
90,01 - 100%			7,10
Medio ponderado		41,45	66,48
Mínimo		0,11	5,02
Máximo		77,47	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,34%	0,52%	0,45%	0,38%	0,50%
Tasa anual equivalente	4,03%	6,04%	5,28%	4,48%	6,81%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	26,24%	30,28%		
Aragón	6,99%	6,04%		
Asturias		0,02%		
Canarias	5,96%	4,77%		
Cantabria	0,03%	0,02%		
Castilla y León	3,37%	3,06%		
Castilla-La Mancha	3,94%	4,35%		
Cataluña	3,44%	4,24%		
Ceuta	0,04%	0,02%		
Comunidad Valenciana	15,26%	16,14%		
Extremadura	0,01%	0,04%		
Galicia	0,10%	0,06%		
Islas Baleares	3,27%	3,50%		
La Rioja	5,02%	3,80%		
Madrid	2,23%	2,14%		
Melilla	0,32%	0,39%		
Murcia	4,66%	4,83%		
Navarra	10,26%	9,32%		
País Vasco	8,88%	6,98%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	279	74.853,17	16.943,24	0,00	91.796,41	3,24	12.470.015,21	12.561.811,62	51,95	37,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	42.922,10	10.192,97	0,00	53.115,07	1,88	3.135.918,71	3.189.033,78	13,19	39,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	45	38.032,92	13.575,53	0,00	51.608,45	1,82	2.405.604,80	2.457.213,25	10,16	38,22
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	29.402,49	9.380,38	0,00	38.782,87	1,37	808.769,68	847.552,55	3,51	36,21
De > 6 a < 12 Meses	9	14.686,61	7.222,25	0,00	21.908,86	0,77	281.241,69	303.150,55	1,25	37,02
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	47.128,25	16.320,83	0,00	63.449,08	2,24	438.482,79	501.931,87	2,08	45,57
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	76.341,99	30.420,71	0,00	106.762,70	3,77	674.686,54	781.449,24	3,23	55,32
De ≥ 2 Años	51	2.173.279,39	230.665,92	0,00	2.403.945,31	84,90	1.135.043,24	3.538.988,55	14,64	41,63
Subtotal	482	2.496.646,92	334.721,83	0,00	2.831.368,75	100,00	21.349.762,66	24.181.131,41	100,00	38,64
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	482	2.496.646,92	334.721,83	0,00	2.831.368,75		21.349.762,66	24.181.131,41		38,64