

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	24.420,79 222.009.401,89 24,42%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,2610% 19/01/2015 16,642768 Bruto 13,147787 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/01/2015 "Pass-Through"	AA+sf A2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	51.142,18 14.575.521,30 51,14%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4810% 19/01/2015 64,231737 Bruto 50,743072 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	51.131,86 6.340.350,64 51,13%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0310% 19/01/2015 137,649808 Bruto 108,743348 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		242.925.273,83	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,55	4,33	4,13	3,84	3,66	3,49	3,32	
		Amort. final	Años	31/08/2019	04/05/2019	15/02/2019	03/12/2018	20/08/2018	14/06/2018	12/04/2018	10/02/2018	
			Fecha	7,26	6,75	6,50	6,26	5,75	5,50	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/01/2021	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	
		Amort. final	Años	09/03/2021	24/11/2020	17/08/2020	16/05/2020	20/02/2020	01/12/2019	16/09/2019	06/07/2019	
			Fecha	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,55	4,33	4,13	3,84	3,66	3,49	3,32	
		Amort. final	Años	31/08/2019	04/05/2019	15/02/2019	03/12/2018	20/08/2018	14/06/2018	12/04/2018	10/02/2018	
			Fecha	7,26	6,75	6,50	6,26	5,75	5,50	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/01/2021	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	
		Amort. final	Años	09/03/2021	24/11/2020	17/08/2020	16/05/2020	20/02/2020	01/12/2019	16/09/2019	06/07/2019	
			Fecha	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,87	4,55	4,33	4,13	3,84	3,66	3,49	3,32	
		Amort. final	Años	31/08/2019	04/05/2019	15/02/2019	03/12/2018	20/08/2018	14/06/2018	12/04/2018	10/02/2018	
			Fecha	7,26	6,75	6,50	6,26	5,75	5,50	5,25	5,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17/01/2022	17/07/2021	17/04/2021	17/01/2021	17/07/2020	17/04/2020	17/01/2020	17/10/2019	
		Amort. final	Años	09/03/2021	24/11/2020	17/08/2020	16/05/2020	20/02/2020	01/12/2019	16/09/2019	06/07/2019	
			Fecha	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	19,76	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,39%	222.009.401,89	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	14.575.521,30	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	6.340.350,64	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		242.925.273,83			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,28%	5.538.696,24	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.393.196,93	0,231%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	269.495,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	52.811,03		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	5.538.696,24	1,081%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.378	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		242.256.247,98	950.004.182,06
Medio		45.045,79	81.875,74
Mínimo		203,82	4.069,45
Máximo		267.922,18	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		2,23%	3,35%
Mínimo		0,41%	2,01%
Máximo		7,25%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		156	264
Mínimo		04/11/2014	28/02/2006
Máximo		05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,09%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,31%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,39%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,94%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		10,26%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,02%	0,02%
M. Secundario Deuda Pública 2-6 años		1,98%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,74	6,94
10,01 - 20%		7,29	15,63
20,01 - 30%		12,78	25,44
30,01 - 40%		19,93	35,42
40,01 - 50%		23,09	45,15
50,01 - 60%		25,78	54,60
60,01 - 70%		7,24	63,65
70,01 - 80%		2,13	72,66
80,01 - 90%			7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		42,23	66,48
Mínimo		0,11	5,02
Máximo		78,40	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,30%	0,32%	0,35%	0,59%
Tasa anual equivalente	4,77%	3,57%	3,81%	4,12%	6,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,55%	30,28%
Aragón	6,99%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,90%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	3,97%	4,35%
Cataluña	3,40%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,27%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,22%	3,50%
La Rioja	5,01%	3,80%
Madrid	2,22%	2,14%
Melilla	0,34%	0,39%
Murcia	4,59%	4,83%
Navarra	10,28%	9,32%
País Vasco	8,76%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	242	65.991,58	15.883,74	0,00	81.875,32	2,70	11.665.439,72	11.747.315,04	51,87	39,49
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	39.575,59	11.691,41	0,00	51.267,00	1,69	2.936.150,59	2.987.417,59	13,19	40,81
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	36.090,96	11.842,88	0,00	47.933,84	1,58	2.091.361,35	2.139.295,19	9,45	35,71
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	11.296,65	4.973,42	0,00	16.270,07	0,54	408.747,78	425.017,85	1,88	40,10
De > 6 a < 12 Meses	9	28.269,70	7.215,60	0,00	35.485,30	1,17	292.160,99	327.646,29	1,45	36,07
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	44.522,77	20.856,21	0,00	65.378,98	2,16	557.429,52	622.808,50	2,75	49,93
De ≥ 18 a < 24 Meses	14	91.311,28	33.870,57	0,00	125.181,85	4,13	673.742,45	798.924,30	3,53	42,56
De ≥ 2 Años	48	2.370.267,21	234.914,46	0,00	2.605.181,67	86,02	992.284,90	3.597.466,57	15,89	44,21
Subtotal	438	2.687.325,74	341.248,29	0,00	3.028.574,03	100,00	19.617.317,30	22.645.891,33	100,00	40,23
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	438	2.687.325,74	341.248,29	0,00	3.028.574,03		19.617.317,30	22.645.891,33		40,23