

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	26.466,61 240.607.951,51 26,47%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4700% 22/04/2014 32,825948 Bruto 25,932499 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	22/04/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,85 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6900% 22/04/2014 112,597220 Bruto 88,951804 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2400% 22/04/2014 222,019133 Bruto 175,395115 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		266.645.220,76	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,85	4,33	3,86	3,45	3,14	2,86	2,67	2,50
		Amort. final	Fecha	24/11/2018	15/05/2018	27/11/2017	29/06/2017	08/03/2017	26/11/2016	17/09/2016	16/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	4,88	4,40	3,99	3,65	3,35	3,09	2,86
		Amort. final	Fecha	30/06/2019	04/12/2018	11/06/2018	13/01/2018	08/09/2017	22/05/2017	17/02/2017	27/11/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/04/2018
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	4,88	4,40	3,99	3,65	3,35	3,09	2,86
		Amort. final	Fecha	30/06/2019	04/12/2018	11/06/2018	13/01/2018	08/09/2017	22/05/2017	17/02/2017	27/11/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,01	12,25	11,25	10,50	9,50	9,01	8,25	7,75
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/04/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/04/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,99	13,21	12,41	11,59	10,79	10,04	9,35	8,74
		Amort. final	Fecha	11/01/2028	30/03/2027	11/06/2026	18/08/2025	28/10/2024	28/01/2024	24/05/2023	12/10/2022
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,26	14,51	13,76	13,01	12,25	11,50	10,76	10,01
		Amort. final	Fecha	17/04/2029	17/07/2028	17/10/2027	17/01/2027	17/04/2026	17/07/2025	17/10/2024	17/01/2024
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/04/2018
Serie D	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,25	6,50	5,75	5,25	4,75	4,50	4,25
		Amort. final	Fecha	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018	17/04/2018
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,48	15,53	14,65	13,89	13,18	12,48	11,77	11,06
		Amort. final	Fecha	06/07/2030	24/07/2029	08/09/2028	04/12/2027	22/03/2027	07/07/2026	20/10/2025	06/02/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	17,01	16,01	15,01	14,26	13,76	13,01	12,25
		Amort. final	Fecha	17/10/2031	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/10/2027	17/01/2027	17/04/2026

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,24%	240.607.951,51	12,42%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,61%	17.623.912,65	5,81%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	3,16%	8.413.356,60	2,65%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		266.645.220,76			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,65%	7.072.541,39	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.847.413,06	0,240%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	373.862,46		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.239,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,300%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	265.072.934,70	950.004.182,06
	Medio	47.250,08	81.875,74
	Mínimo	74,55	4.069,45
	Máximo	276.632,39	386.642,95
	Interés nominal		
Medio ponderado	Medio ponderado	2,30%	3,35%
	Mínimo	0,45%	2,01%
	Máximo	7,25%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	162	264
	Mínimo	01/03/2014	28/02/2006
	Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,30%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,05%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		6,72%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		6,25%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,50	7,01	0,03	7,93
10,01 - 20%	6,66	15,86	0,56	16,61
20,01 - 30%	11,81	25,63	2,32	25,78
30,01 - 40%	17,48	35,27	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,65	44,85	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,23	54,67	12,98	55,26
60,01 - 70%	11,07	63,39	18,54	65,45
70,01 - 80%	2,57	73,69	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,03	80,17	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		43,78		66,48
Mínimo		0,07		5,02
Máximo		80,17		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%	0,39%	0,37%	0,35%	0,61%
Tasa anual equivalente	1,39%	4,63%	4,35%	4,13%	7,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,78%	30,28%
Aragón	6,85%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,77%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,32%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,01%	4,35%
Cataluña	3,36%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,19%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,63%	3,50%
La Rioja	4,98%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Meilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,70%	4,83%
Navarra	10,13%	9,32%
País Vasco	8,50%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	303	83.445,37	18.075,44	0,00	101.520,81	7,04	14.776.235,72	14.877.756,53	51,36	38,46
De > 1 a ≤ 2 Meses	70	42.028,66	15.695,45	0,00	57.724,11	4,00	3.636.970,00	3.694.694,11	12,75	43,20
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	48.340,91	17.891,66	0,00	66.232,57	4,59	2.995.361,76	3.061.594,33	10,57	43,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	24.800,68	11.103,12	0,00	35.903,80	2,49	869.289,76	905.193,56	3,12	37,72
De > 6 a < 12 Meses	16	48.370,92	18.374,52	0,00	66.745,44	4,63	1.055.907,05	1.122.652,49	3,88	42,88
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	72.143,58	22.642,32	0,00	94.785,90	6,57	886.466,29	981.252,19	3,39	27,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	107.469,15	57.601,59	0,00	165.070,74	11,44	813.261,29	978.332,03	3,38	41,41
De ≥ 2 Años	36	499.971,60	354.620,62	0,00	854.592,22	59,24	2.492.595,67	3.347.187,89	11,55	56,52
Subtotal	534	926.570,87	516.004,72	0,00	1.442.575,59	100,00	27.526.087,54	28.968.663,13	100,00	40,65
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	534	926.570,87	516.004,72	0,00	1.442.575,59		27.526.087,54	28.968.663,13		40,65

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es