

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	27.534,23 250.313.684,93 27,53%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4050% 17/01/2014 28,497928 Bruto 22,513363 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6250% 17/01/2014 98,769491 Bruto 78,027898 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1750% 17/01/2014 203,737421 Bruto 160,952563 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		276.350.954,18	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,16	4,61	4,13	3,70	3,38	3,09	2,90
		Amort. final	Años	12/12/2018	28/05/2018	04/12/2017	30/06/2017	05/03/2017	19/11/2016	08/09/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
		Amort. final	Años	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,98	5,40	4,89	4,46	4,09	3,76	3,48
Amort. final		Años	11/10/2019	10/03/2019	07/09/2018	01/04/2018	16/11/2017	21/07/2017	10/04/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017	10/01/2017
		Amort. final	Años	14,76	14,01	13,01	12,26	11,51	10,76	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,07/2028	17,10/2027	17,10/2026	17,01/2026	17,04/2025	17,07/2024	17,10/2023
		Amort. final	Años	17,07/2028	17,10/2027	17,10/2026	17,01/2026	17,04/2025	17,07/2024	17,10/2023
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
		Amort. final	Años	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
		Amort. final	Años	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,67	15,85	15,05	14,27	13,50	12,75	12,02
		Amort. final	Años	14/06/2030	19/08/2029	02/11/2028	21/01/2028	15/04/2027	15/07/2026	22/10/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	19,01	18,51	18,01	17,26	16,51	15,51
		Amort. final	Años	17/01/2033	17/10/2032	17/04/2032	17/10/2031	17/01/2031	17/04/2030	17/04/2029
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
		Amort. final	Años	16/01/2022	17/04/2021	16/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,75
		Amort. final	Años	17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/07/2018
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,49	4,44	4,38	4,30	4,20	4,08	3,94
		Amort. final	Años	12/04/2018	26/03/2018	04/03/2018	03/02/2018	29/12/2017	14/11/2017	24/09/2017
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	
	Amort. final	Años	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	90,58%	250.313.684,93	11,95%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,38%	17.623.912,65	5,57%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	3,04%	8.413.356,60	2,53%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		276.350.954,18			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,53%	6.986.682,45		1,14%	10.830.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.665	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		270.271.171,83	950.004.182,06
Medio		47.708,94	81.875,74
Mínimo		0,52	4.069,45
Máximo		278.806,48	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		2,30%	3,35%
Mínimo		0,45%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		164	264
Mínimo		11/01/2014	28/02/2006
Máximo		05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,31%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,04%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,03%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		5,48%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.592.403,71	0,165%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		433.609,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		63.947,77	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.349.598,38	1,225%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,49	6,97	0,03	7,93
10,01 - 20%	6,36	15,83	0,56	16,61
20,01 - 30%	11,74	25,55	2,32	25,78
30,01 - 40%	17,00	35,22	4,73	35,56
40,01 - 50%	22,94	44,95	9,18	45,44
50,01 - 60%	26,03	54,84	12,98	55,26
60,01 - 70%	11,61	63,46	18,54	65,45
70,01 - 80%	2,82	73,78	39,89	75,69
80,01 - 90%	0,03	80,60	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		44,15		66,48
Mínimo		0,00		5,02
Máximo		80,60		99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,46%	0,40%	0,37%	0,61%
Tasa anual equivalente	7,26%	5,38%	4,71%	4,34%	7,10%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	26,91%	30,28%		
Aragón	6,85%	6,04%		
Asturias		0,02%		
Canarias	5,74%	4,77%		
Cantabria	0,03%	0,02%		
Castilla y León	3,31%	3,06%		
Castilla-La Mancha	4,04%	4,35%		
Cataluña	3,33%	4,24%		
Ceuta	0,04%	0,02%		
Comunidad Valenciana	15,18%	16,14%		
Extremadura	0,01%	0,04%		
Galicia	0,09%	0,06%		
Islas Baleares	3,61%	3,50%		
La Rioja	4,96%	3,80%		
Madrid	2,25%	2,14%		
Melilla	0,35%	0,39%		
Murcia	4,71%	4,83%		
Navarra	10,12%	9,32%		
País Vasco	8,46%	6,98%		

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
Impagados											
De > 0 a ≤ 1 Mes	260	72.350,87	18.212,15	0,00	90.563,02	6,78	12.918.029,28	13.008.592,30	50,71	40,45	
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	31.817,30	12.402,17	0,00	44.219,47	3,31	2.872.058,18	2.916.277,65	11,37	41,81	
De > 2 a ≤ 3 Meses	46	43.263,13	15.958,73	0,00	59.221,86	4,44	2.511.897,62	2.571.119,48	10,02	41,82	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	15.897,50	6.856,38	0,00	22.753,88	1,70	571.657,92	594.411,80	2,32	33,84	
De > 6 a < 12 Meses	24	79.037,41	27.638,71	0,00	106.676,12	7,99	1.680.258,77	1.786.934,89	6,97	39,39	
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	63.541,61	21.416,34	0,00	84.957,95	6,36	641.181,44	726.139,39	2,83	24,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	15	97.378,03	52.207,94	0,00	149.585,97	11,20	771.448,33	921.034,30	3,59	51,88	
De ≥ 2 Años	33	446.769,80	330.492,67	0,00	777.262,47	58,21	2.350.814,71	3.128.077,18	12,19	57,06	
Subtotal	470	850.055,65	485.185,09	0,00	1.335.240,74	100,00	24.317.346,25	25.652.586,99	100,00	41,52	
Dudosos (subjetivos)											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	470	850.055,65	485.185,09	0,00	1.335.240,74		24.317.346,25	25.652.586,99		41,52	