

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	27.534,23 250.313.684,93 27,53%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,4050% 17/01/2014 28,497928 Bruto 22,513363 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2014 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6250% 17/01/2014 98,769491 Bruto 78,027898 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1750% 17/01/2014 203,737421 Bruto 160,952563 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		276.350.954,18	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
		Vida media	Años 5,17	4,60	4,11	3,67	3,34	3,04	2,76
		Amort. final	Fecha 16/12/2018	23/05/2018	24/11/2017	16/06/2017	15/02/2017	29/10/2016	21/07/2016
		Amort. final	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,88	5,27	4,74	4,29	3,91	3,59	3,30
		Amort. final	Fecha 03/09/2019	21/01/2019	13/07/2018	14/09/2017	17/05/2017	03/02/2017	04/11/2016
		Amort. final	Años 14,01	13,01	12,26	11,26	10,51	9,75	9,01
		Vida media	Fecha 17/10/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/01/2025	17/04/2024	17/07/2023	17/10/2022
		Amort. final	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
		Amort. final	Fecha 17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018
		Amort. final	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
		Vida media	Fecha 17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018
		Amort. final	Años 15,25	14,37	13,56	12,77	11,98	11,20	10,46
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 10/01/2029	26/02/2028	05/05/2027	22/07/2026	05/10/2025	24/12/2024	01/04/2024
		Amort. final	Años 17,26	16,26	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26
		Vida media	Fecha 17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026
		Amort. final	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
		Amort. final	Fecha 17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
		Amort. final	Fecha 17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018
		Amort. final	Años 8,26	7,50	6,75	6,00	5,50	5,00	4,50
		Vida media	Fecha 17/01/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018
		Amort. final	Años 18,58	18,02	17,34	16,60	15,87	15,17	14,48
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha 12/05/2032	21/10/2031	15/02/2031	19/05/2030	28/08/2029	14/12/2028	05/04/2028
		Amort. final	Años 20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76
		Amort. final	Fecha 17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Vida media	Fecha 17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034
		Amort. final	Años 20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76	20,76

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	90,58%	250.313.684,93	11,95%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,38%	17.623.912,65	5,57%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	3,04%	8.413.356,60	2,53%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		276.350.954,18			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,53%	6.986.682,45		1,14%	10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		Actual
Número		5.725
Principal		11.603
Pendiente vencimiento		277.037.200,31
Medio		48.390,78
Mínimo		6,48
Máximo		280.977,19
Interés nominal		
Medio ponderado	2,30%	3,35%
Mínimo	0,45%	2,01%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	165	264
Mínimo	03/11/2013	28/02/2006
Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,28%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,04%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,75%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,79%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.765.852,58	0,162%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	484.785,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	65.430,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,222%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	1,40	6,93	0,03
10,01 - 20%	6,06	15,81	0,56
20,01 - 30%	11,37	25,46	2,32
30,01 - 40%	17,11	35,23	4,73
40,01 - 50%	22,63	44,97	9,18
50,01 - 60%	25,75	54,88	12,98
60,01 - 70%	12,59	63,49	18,54
70,01 - 80%	3,02	73,98	39,89
80,01 - 90%	0,07	80,55	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	44,57		66,48
Mínimo	0,00		5,02
Máximo	81,03		99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,27%	0,31%	0,37%	0,61%
Tasa anual equivalente	3,53%	3,17%	3,71%	4,32%	7,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,77%	30,28%
Aragón	6,88%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,74%	4,77%
Cantabria	0,03%	0,02%
Castilla y León	3,30%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,07%	4,35%
Cataluña	3,35%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,15%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,63%	3,50%
La Rioja	4,97%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Melilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,67%	4,83%
Navarra	10,24%	9,32%
País Vasco	8,47%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	272	69.757,61	17.998,76	0,00	87.756,37	6,77	13.541.530,38	13.629.286,75	49,25	41,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	44.296,39	19.144,40	0,00	63.440,79	4,89	4.431.978,56	4.495.419,35	16,24	41,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	43	37.075,42	12.927,91	0,00	50.003,33	3,86	2.211.223,32	2.261.226,65	8,17	40,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	25.501,10	6.487,63	0,00	31.988,73	2,47	823.270,70	855.259,43	3,09	34,85
De > 6 a < 12 Meses	24	65.609,44	23.653,90	0,00	89.263,34	6,88	1.565.498,59	1.654.761,93	5,98	42,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	67.817,35	31.250,66	0,00	99.068,01	7,64	753.624,03	852.692,04	3,08	30,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	18	114.638,63	69.545,76	0,00	184.184,39	14,20	1.078.548,61	1.262.733,00	4,56	56,33
De ≥ 2 Años	28	396.808,94	294.218,59	0,00	691.027,53	53,29	1.973.525,33	2.664.552,86	9,63	56,18
Subtotal	496	821.504,88	475.227,61	0,00	1.296.732,49	100,00	26.379.199,52	27.675.932,01	100,00	42,61
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	496	821.504,88	475.227,61	0,00	1.296.732,49		26.379.199,52	27.675.932,01		42,61