

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	28.471,52 258.834.588,32 28,47%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3990% 17/10/2013 29,031460 Bruto 22,934853 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6190% 17/10/2013 97,821304 Bruto 77,278830 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1690% 17/10/2013 202,697060 Bruto 160,130677 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		284.871.857,57	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,34	4,70	4,21	3,77	3,44	3,15	2,87	2,69
		Amort. final	Fecha	15/11/2018	30/03/2018	30/09/2017	23/04/2017	24/12/2016	07/09/2016	31/05/2016	25/03/2016
			Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018
			Años	5,97	5,35	4,82	4,37	3,99	3,66	3,38	3,13
		Amort. final	Fecha	03/07/2019	19/11/2018	10/05/2018	28/11/2017	11/07/2017	13/03/2017	30/11/2016	31/08/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Fecha	14,26	13,26	12,51	11,51	10,76	10,01	9,26	8,76
		Amort. final	Fecha	17/10/2027	17/10/2026	17/12/2025	17/01/2025	17/04/2024	17/07/2023	17/10/2022	17/04/2022
			Años	9,76	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018
			Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,50	14,62	13,80	13,00	12,19	11,40	10,66	9,98
		Amort. final	Fecha	11/01/2029	23/02/2028	30/04/2027	13/07/2026	23/09/2025	08/12/2024	11/03/2024	06/07/2023
			Años	17,52	16,52	15,52	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/04/2025
			Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51	4,25
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018
			Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/01/2018
			Años	18,83	18,27	17,58	16,83	16,10	15,39	14,69	13,99
		Amort. final	Fecha	12/05/2032	19/10/2031	10/02/2031	12/05/2030	17/08/2029	01/12/2028	20/03/2028	11/07/2027
			Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
			Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	90,86%	258.834.588,32	11,67%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,19%	17.623.912,65	5,48%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,95%	8.413.356,60	2,53%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		284.871.857,57			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,53%	7.220.606,41		1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.388.222,07	0,164%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	359.225,52		
Ints. cobrados ptes de ingreso	81.975,08		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P	7.349.598,38	1,224%	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	5.777	11.603
Principal		
Pendiente vencimiento	282.313.418,50	950.004.182,06
Medio	48.868,52	81.875,74
Mínimo	59,06	4.069,45
Máximo	283.144,52	386.642,95
Interés nominal		
Medio ponderado	2,35%	3,35%
Mínimo	0,48%	2,01%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	167	264
Mínimo	01/09/2013	28/02/2006
Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,32%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,97%	82,53%
M. Hipotecario Bancos	0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,79%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,78%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,05%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,39	6,94	0,03
10,01 - 20%	5,83	15,84	0,56
20,01 - 30%	11,12	25,44	2,32
30,01 - 40%	16,97	35,22	4,73
40,01 - 50%	22,80	45,12	9,18
50,01 - 60%	25,56	55,07	12,96
60,01 - 70%	13,08	63,65	18,54
70,01 - 80%	3,19	74,20	39,89
80,01 - 90%	0,07	80,99	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	44,94		66,48
Mínimo	0,07		5,02
Máximo	81,45		99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,33%	0,33%	0,37%	0,62%
Tasa anual equivalente	2,62%	3,91%	3,85%	4,32%	7,17%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	26,79%			30,28%
Aragón	6,94%			6,04%
Asturias				0,02%
Canarias	5,72%			4,77%
Cantabria	0,03%			0,02%
Castilla y León	3,29%			3,06%
Castilla-La Mancha	4,13%			4,35%
Cataluña	3,33%			4,24%
Ceuta	0,04%			0,02%
Comunidad Valenciana	15,15%			16,14%
Extremadura	0,01%			0,04%
Galicia	0,09%			0,06%
Islas Baleares	3,60%			3,50%
La Rioja	4,94%			3,80%
Madrid	2,24%			2,14%
Melilla	0,35%			0,39%
Murcia	4,71%			4,83%
Navarra	10,20%			9,32%
País Vasco	8,43%			6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	279	70.423,08	21.349,31	0,00	91.772,39	7,40	14.756.916,24	14.848.688,63	52,74	42,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	44.539,60	14.629,39	0,00	59.168,99	4,77	3.608.143,49	3.667.312,48	13,03	41,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	38.410,98	15.029,57	0,00	53.440,55	4,31	2.398.664,36	2.452.104,91	8,71	44,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	34.045,74	11.709,01	0,00	45.754,75	3,69	1.288.753,94	1.334.508,69	4,74	43,99
De > 6 a < 12 Meses	19	52.706,40	16.899,09	0,00	69.605,49	5,61	1.034.318,80	1.103.924,29	3,92	32,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	21	101.300,47	51.741,21	0,00	153.041,68	12,34	1.166.387,35	1.319.429,03	4,69	40,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	75.590,14	49.677,30	0,00	125.267,44	10,10	775.542,83	900.810,27	3,20	45,18
De ≥ 2 Años	26	367.269,61	274.452,98	0,00	641.722,59	51,76	1.885.185,45	2.526.908,04	8,98	61,37
Subtotal	492	784.286,02	455.487,86	0,00	1.239.773,88	100,00	26.913.912,46	28.153.686,34	100,00	43,05
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	492	784.286,02	455.487,86	0,00	1.239.773,88		26.913.912,46	28.153.686,34		43,05