

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	28.471,52 258.834.588,32 28,47%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3990% 17/10/2013 29,031460 Bruto 22,934853 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6190% 17/10/2013 97,821304 Bruto 77,278830 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1690% 17/10/2013 202,697060 Bruto 160,130677 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		284.871.857,57	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,34	4,70	4,20	3,75	3,42	3,12	2,84	2,59
			Fecha	17/11/2018	28/03/2018	26/09/2017	16/04/2017	15/12/2016	27/08/2016	19/05/2016	16/02/2016
		Amort. final	Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,97	5,34	4,80	4,35	3,96	3,62	3,33	3,08
			Fecha	05/07/2019	17/11/2018	05/05/2018	19/11/2017	30/06/2017	28/02/2017	15/11/2016	15/08/2016
		Amort. final	Años	14,26	13,26	12,51	11,51	10,76	10,01	9,26	8,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
			Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017
		Amort. final	Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,50	14,61	13,79	12,99	12,18	11,38	10,63	9,94
			Fecha	12/01/2029	23/02/2028	27/04/2027	09/07/2026	16/09/2025	29/11/2024	01/03/2024	24/06/2023
		Amort. final	Años	17,52	16,52	15,52	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
			Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/04/2019	17/10/2018	17/04/2018	17/10/2017
		Amort. final	Años	8,76	7,76	7,01	6,25	5,75	5,25	4,75	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,84	18,27	17,58	16,82	16,09	15,37	14,66	13,97
			Fecha	13/05/2032	19/10/2031	08/02/2031	08/05/2030	13/08/2029	25/11/2028	12/03/2028	01/07/2027
		Amort. final	Años	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01	21,01
		Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	90,86%	258.834.588,32	11,67%	95,69%	5,45%
Serie B	6,19%	17.623.912,65	5,48%	3,00%	2,45%
Serie C	2,95%	8.413.356,60	2,53%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		284.871.857,57			
Fondo de Reserva	2,53%	7.220.606,41	1,14%		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.806	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		284.789.155,95	950.004.182,06
Medio		49.050,84	81.875,74
Mínimo		25,24	4.069,45
Máximo		284.226,92	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		2,37%	3,35%
Mínimo		0,48%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		168	264
Mínimo		01/08/2013	28/02/2006
Máximo		05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,08%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,32%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,99%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,78%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,77%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,05%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.114.940,18	0,165%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		640.088,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		75.854,46	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.349.598,38	1,225%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,38	6,99
10,01 - 20%		5,64	15,81
20,01 - 30%		11,13	25,42
30,01 - 40%		16,88	35,26
40,01 - 50%		22,72	45,17
50,01 - 60%		25,33	55,10
60,01 - 70%		13,48	63,61
70,01 - 80%		3,38	74,19
80,01 - 90%		0,07	81,21
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		45,12	66,48
Mínimo		0,01	5,02
Máximo		81,66	99,07

Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,36%	0,35%	0,38%	0,62%
Tasa anual equivalente	6,05%	4,25%	4,09%	4,43%	7,21%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	26,77%			30,28%
Aragón	6,93%			6,04%
Asturias				0,02%
Canarias	5,71%			4,77%
Cantabria	0,03%			0,02%
Castilla y León	3,28%			3,06%
Castilla-La Mancha	4,15%			4,35%
Cataluña	3,32%			4,24%
Ceuta	0,04%			0,02%
Comunidad Valenciana	15,15%			16,14%
Extremadura	0,01%			0,04%
Galicia	0,09%			0,06%
Islas Baleares	3,65%			3,50%
La Rioja	4,92%			3,80%
Madrid	2,23%			2,14%
Melilla	0,35%			0,39%
Murcia	4,70%			4,83%
Navarra	10,20%			9,32%
País Vasco	8,47%			6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	274	74.280,55	21.565,82	0,00	95.846,37	7,96	14.030.003,33	14.125.849,70	50,94	41,83
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	38.469,10	15.008,24	0,00	53.477,34	4,44	3.511.672,97	3.565.150,31	12,86	40,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	48.681,55	18.631,18	0,00	67.312,73	5,59	3.032.897,82	3.100.210,55	11,18	43,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	24.333,05	11.065,45	0,00	35.398,50	2,94	1.097.271,07	1.132.669,57	4,08	51,15
De > 6 a < 12 Meses	23	63.650,92	21.236,29	0,00	84.887,21	7,05	1.176.479,32	1.261.366,53	4,55	29,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	91.580,84	47.432,86	0,00	139.013,70	11,55	1.111.072,93	1.250.086,63	4,51	46,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	67.560,01	52.417,13	0,00	119.977,14	9,97	787.800,00	907.777,14	3,27	48,65
De ≥ 2 Años	25	347.798,55	259.854,21	0,00	607.652,76	50,49	1.781.211,14	2.388.863,90	8,61	60,48
Subtotal	488	756.354,57	447.211,18	0,00	1.203.565,75	100,00	26.528.408,58	27.731.974,33	100,00	42,89
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	488	756.354,57	447.211,18	0,00	1.203.565,75		26.528.408,58	27.731.974,33		42,89