

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	29.446,11 267.694.586,01 29,45%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3900% 17/07/2013 29,028957 Bruto 22,932876 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2013 "Pass-Through"	AA-sf Baa1sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	61.838,29 17.623.912,65 61,84%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6100% 17/07/2013 95,351208 Bruto 75,327454 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Ba2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1600% 17/07/2013 198,950252 Bruto 157,170699 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ B2sf	BBB Baa3
Total		293.731.855,26	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,68	5,00	4,47	4,00	3,58	3,26	3,04	2,77
		Amort. final	Fecha	19/12/2018	16/04/2018	05/10/2017	16/04/2017	12/11/2016	18/07/2016	01/05/2016	23/01/2016
			Años	9,01	8,01	7,25	6,50	5,76	5,25	5,00	4,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/04/2018	17/10/2017
			Años	6,67	6,00	5,43	4,94	4,51	4,14	3,81	3,53
		Amort. final	Fecha	18/12/2019	17/04/2019	20/09/2018	24/03/2018	19/10/2017	05/06/2017	06/02/2017	25/10/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	16,76	15,51	14,76	14,01	13,26	12,51	11,76
		Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/10/2028	17/01/2028	17/04/2027	17/07/2026	17/10/2025	17/01/2025
			Años	5,78	5,09	4,56	4,08	3,64	3,32	3,10	2,82
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	25/01/2019	19/05/2018	05/11/2017	14/05/2017	06/12/2016	10/08/2016	22/05/2016	12/02/2016
			Años	9,01	8,01	7,25	6,50	5,76	5,25	5,00	4,50
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/04/2018	17/10/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,01	6,33	5,74	5,24	4,81	4,42	4,08	3,78
		Amort. final	Fecha	19/04/2020	15/08/2019	12/01/2019	13/07/2018	04/02/2018	17/09/2017	16/05/2017	26/01/2017
			Años	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/04/2025
			Años	9,01	8,01	7,25	6,50	5,76	5,25	5,00	4,50
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	16/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	16/04/2018	16/10/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,01	8,01	7,25	6,50	5,76	5,25	5,00	4,50
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/01/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/04/2018	17/10/2017
			Años	19,11	18,55	17,85	17,08	16,33	15,60	14,88	14,16
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	23/05/2032	29/10/2031	15/02/2031	11/05/2030	10/08/2029	16/11/2028	27/02/2028	11/06/2027
			Años	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26	21,26
		Amort. final	Fecha	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034	17/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,14%	267.694.586,01	11,36%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	17.623.912,65	5,36%	3,00%	2,45%
Serie C	2,86%	8.413.356,60	2,50%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		293.731.855,26		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,50%	7.349.598,38	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.184.022,82	0,146%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		331.868,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		103.732,77	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.349.598,38	1,206%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.901	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	293.605.243,11	950.004.182,06
	Medio	49.755,17	81.875,74
	Mínimo	27,30	4.069,45
	Máximo	287.278,72	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,65%	3,35%
	Mínimo	0,59%	2,01%
	Máximo	100,00%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	170	264
	Mínimo	02/05/2013	28/02/2006
	Máximo	05/09/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,38%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,83%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,91%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,72%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,33	6,95
10,01 - 20%		5,48	15,85
20,01 - 30%		10,77	25,48
30,01 - 40%		16,47	35,29
40,01 - 50%		22,23	45,32
50,01 - 60%		26,00	55,30
60,01 - 70%		13,91	63,80
70,01 - 80%		3,71	74,32
80,01 - 90%		0,11	81,24
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		45,69	66,48
Mínimo		0,04	5,02
Máximo		82,28	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,33%	0,42%	0,39%	0,63%
Tasa anual equivalente	2,84%	3,94%	4,93%	4,54%	7,29%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	26,72%	30,28%		
Aragón	6,90%	6,04%		
Asturias		0,02%		
Canarias	5,66%	4,77%		
Cantabria	0,02%	0,02%		
Castilla y León	3,26%	3,06%		
Castilla-La Mancha	4,16%	4,35%		
Cataluña	3,35%	4,24%		
Ceuta	0,04%	0,02%		
Comunidad Valenciana	15,20%	16,14%		
Extremadura	0,01%	0,04%		
Galicia	0,09%	0,06%		
Islas Baleares	3,63%	3,50%		
La Rioja	4,93%	3,80%		
Madrid	2,22%	2,14%		
Melilla	0,35%	0,39%		
Murcia	4,90%	4,83%		
Navarra	10,15%	9,32%		
País Vasco	8,41%	6,98%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	326	80.314,78	27.288,79	0,00	107.603,57	9,62	16.367.714,44	16.475.318,01	53,51	41,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	93	58.647,66	26.327,66	0,00	84.975,32	7,60	5.300.531,76	5.385.507,08	17,49	44,07
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	41.137,91	17.622,29	0,00	58.760,20	5,25	2.471.222,86	2.529.983,06	8,22	43,57
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	29.229,29	10.891,91	0,00	40.121,20	3,59	1.118.899,12	1.159.020,32	3,76	38,13
De > 6 a < 12 Meses	18	60.314,95	29.444,12	0,00	89.759,07	8,02	1.232.716,86	1.322.475,93	4,30	34,92
De ≥ 12 a < 18 Meses	19	83.733,06	52.219,87	0,00	135.952,93	12,15	1.145.831,14	1.281.784,07	4,16	55,50
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	46.082,41	37.335,78	0,00	83.418,19	7,46	501.107,29	584.525,48	1,90	39,82
De ≥ 2 Años	19	292.371,74	225.669,65	0,00	518.041,39	46,31	1.533.295,15	2.051.336,54	6,66	62,64
Subtotal	544	691.831,80	426.800,07	0,00	1.118.631,87	100,00	29.671.318,62	30.789.950,49	100,00	43,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	544	691.831,80	426.800,07	0,00	1.118.631,87		29.671.318,62	30.789.950,49		43,28