

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	31.463,11 286.031.133,01 31,46%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3890% 17/01/2013 31,277827 Bruto 24,709483 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	65.945,02 18.794.330,70 65,95%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6090% 17/01/2013 102,632433 Bruto 81,079622 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf Baa2sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1590% 17/01/2013 200,963124 Bruto 158,760868 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		313.238.820,31	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,87	5,19	4,66	4,20	3,78	3,46	3,18	2,91
		Amort. final	Fecha	28/08/2018	24/12/2017	15/06/2017	27/12/2016	27/07/2016	03/04/2016	20/12/2015	14/09/2015
			Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
			Años	6,81	6,14	5,56	5,06	4,64	4,26	3,94	3,65
		Amort. final	Fecha	09/08/2019	05/12/2018	08/05/2018	08/11/2017	05/08/2017	20/01/2017	23/09/2016	11/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	17,26	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26
		Amort. final	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2028	17/01/2028	17/04/2027	17/07/2026	17/10/2025	17/01/2025
			Años	5,97	5,27	4,75	4,29	3,95	3,62	3,29	2,96
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	05/10/2018	28/01/2018	17/07/2017	25/01/2017	21/08/2016	26/04/2016	01/11/2016	03/10/2015
			Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,14	6,45	5,86	5,36	4,92	4,54	4,20	3,90
		Amort. final	Fecha	06/12/2019	31/03/2019	27/08/2018	24/02/2018	17/09/2017	30/04/2017	27/12/2016	09/09/2016
			Años	18,26	17,26	16,26	15,51	14,76	14,01	13,26	12,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/04/2025
			Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	16/04/2021	17/07/2020	16/10/2019	17/01/2019	16/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
		Amort. final	Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
			Años	19,64	19,07	18,35	17,58	16,80	16,05	15,32	14,58
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	01/06/2032	05/11/2031	17/02/2031	07/05/2030	31/07/2029	01/11/2028	05/02/2028	14/05/2027
			Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
		Amort. final	Fecha	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	91,31%	286.031.133,01	11,04%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	18.794.330,70	5,04%	3,00%	2,45%
Serie C	2,69%	8.413.356,60	2,35%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		313.238.820,31			
Fondo de Reserva		7.349.598,38	1,14%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		17.830.982,85	0,150%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		487.983,44	
Ints. cobrados ptes de ingreso		129.952,38	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.349.598,38	1,210%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.012	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	305.462.002,10	950.004.182,06
	Medio	50.808,72	81.875,74
	Mínimo	10,42	4.069,45
	Máximo	290.816,53	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,81%	3,35%
	Mínimo	0,59%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	173	264
	Mínimo	04/01/2013	28/02/2006
	Máximo	24/02/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,40%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,76%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,92%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,76%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,29	6,96
10,01 - 20%		5,14	15,86
20,01 - 30%		10,12	25,41
30,01 - 40%		16,21	35,24
40,01 - 50%		21,28	45,38
50,01 - 60%		26,54	55,33
60,01 - 70%		14,79	63,79
70,01 - 80%		4,49	74,30
80,01 - 90%		0,14	81,69
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		46,41	66,48
Mínimo		0,01	5,02
Máximo		83,11	99,07

Información adicional

Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,79%	0,46%	0,40%	0,35%	0,64%
Tasa anual equivalente	9,03%	5,42%	4,65%	4,14%	7,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,80%	30,28%
Aragón	6,92%	6,04%
Asturias		0,02%
Canarias	5,71%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,28%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,22%	4,35%
Cataluña	3,31%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,09%	0,06%
Islas Baleares	3,63%	3,50%
La Rioja	4,90%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Melilla	0,35%	0,39%
Murcia	4,87%	4,83%
Navarra	10,08%	9,32%
País Vasco	8,31%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	333	89.157,63	30.106,48	0,00	119.264,11	12,01	16.940.304,78	17.059.568,89	55,92	41,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	44.734,66	16.504,03	0,00	61.238,69	6,17	3.736.410,78	3.797.649,47	12,45	42,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	49	46.645,12	23.295,78	0,00	69.940,90	7,04	3.216.220,16	3.286.161,06	10,77	43,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	41.047,22	21.182,62	0,00	62.229,84	6,27	1.745.043,92	1.807.273,76	5,92	39,24
De > 6 a < 12 Meses	24	62.018,10	35.566,83	0,00	97.584,93	9,83	1.321.957,00	1.419.541,93	4,65	51,76
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	43.535,94	35.290,06	0,00	78.826,00	7,94	744.330,67	823.156,67	2,70	44,73
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	36.210,33	26.058,54	0,00	62.268,87	6,27	452.133,48	514.402,35	1,69	56,84
De ≥ 2 Años	16	244.770,17	197.024,91	0,00	441.795,08	44,48	1.358.141,56	1.799.936,64	5,90	63,15
Subtotal	538	608.119,17	385.029,25	0,00	993.148,42	100,00	29.514.542,35	30.507.690,77	100,00	43,42
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	538	608.119,17	385.029,25	0,00	993.148,42		29.514.542,35	30.507.690,77		43,42