

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	31.463,11 286.031.133,01 31,46%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,3890% 17/01/2013 31,277827 Bruto 25,335040 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2013 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	65.945,02 18.794.330,70 65,95%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6090% 17/01/2013 102,632433 Bruto 83,132271 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1590% 17/01/2013 200,963124 Bruto 162,780130 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		313.238.820,31	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	5,22	4,68	4,19	3,76	3,43	3,14	2,87
			Fecha	18/09/2018	05/01/2018	19/06/2017	25/12/2016	20/07/2016	23/03/2016	07/12/2015	29/08/2015
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
	Sin amortización opcional *		Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
		Vida media	Años	6,89	6,18	5,58	5,06	4,62	4,23	3,89	3,59
			Fecha	05/09/2019	21/12/2018	15/05/2018	07/11/2017	28/05/2017	07/01/2017	05/09/2016	20/05/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	18,26	17,26	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,26
			Fecha	17/01/2031	17/01/2030	17/01/2028	17/01/2028	17/04/2027	17/07/2026	17/10/2025	17/01/2025
		Vida media	Años	6,03	5,32	4,76	4,35	3,99	3,69	3,42	3,15
	Sin amortización opcional *		Fecha	26/10/2018	08/02/2018	22/07/2017	23/01/2017	15/08/2016	16/04/2016	22/12/2015	17/09/2015
		Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,21	6,50	5,88	5,36	4,90	4,50	4,15	3,84
			Fecha	01/01/2020	15/04/2019	03/09/2018	23/02/2018	10/09/2017	17/04/2017	10/12/2016	19/08/2016
		Amort. final	Años	18,26	17,51	16,26	15,51	14,76	14,01	13,26	12,26
	Sin amortización opcional *		Fecha	17/01/2031	17/04/2030	17/01/2029	17/04/2028	17/07/2027	17/10/2026	17/01/2026	17/01/2025
		Vida media	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	9,50	8,50	7,75	7,00	6,25	5,75	5,25	4,75
			Fecha	17/04/2022	17/04/2021	17/07/2020	17/10/2019	17/01/2019	17/07/2018	17/01/2018	17/07/2017
		Vida media	Años	19,66	19,08	18,36	17,57	16,79	16,04	15,30	14,55
	Sin amortización opcional *		Fecha	08/06/2032	10/11/2031	21/02/2031	08/05/2030	29/07/2029	27/10/2028	30/01/2028	03/05/2027
		Amort. final	Años	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
			Fecha	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038	17/01/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC	% MC	% MC
Serie A	91,31%	286.031.133,01	11,04%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	18.794.330,70	5,04%	3,00%	2,45%
Serie C	2,69%	8.413.356,60	2,35%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		313.238.820,31			
Fondo de Reserva		7.349.598,38	1,14%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.433.721,01	0,143%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		301.426,94	
Ints. cobrados ptes de ingreso		110.783,75	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.349.598,38	1,203%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.078	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	312.606.981,41	950.004.182,06
	Medio	51.432,54	81.875,74
	Mínimo	10,58	4.069,45
	Máximo	292.573,32	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,91%	3,35%
	Mínimo	1,00%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	174	264
	Mínimo	04/11/2012	28/02/2006
	Máximo	24/02/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,85%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,85%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,73%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,17	6,88
10,01 - 20%		4,94	15,75
20,01 - 30%		9,93	25,40
30,01 - 40%		15,68	35,13
40,01 - 50%		21,15	45,30
50,01 - 60%		26,95	55,33
60,01 - 70%		15,28	63,86
70,01 - 80%		4,54	74,21
80,01 - 90%		0,35	80,94
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		46,80	66,48
Mínimo		0,01	5,02
Máximo		83,51	99,07

Información adicional

Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,31%	0,35%	0,35%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,61%	3,62%	4,15%	4,11%	7,43%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	26,87%			30,28%
Aragón	6,93%			6,04%
Asturias				0,02%
Canarias	5,63%			4,77%
Cantabria	0,04%			0,02%
Castilla y León	3,27%			3,06%
Castilla-La Mancha	4,23%			4,35%
Cataluña	3,28%			4,24%
Ceuta	0,04%			0,02%
Comunidad Valenciana	15,22%			16,14%
Extremadura	0,01%			0,04%
Galicia	0,09%			0,06%
Islas Baleares	3,61%			3,50%
La Rioja	4,91%			3,80%
Madrid	2,24%			2,14%
Melilla	0,36%			0,39%
Murcia	4,82%			4,83%
Navarra	10,11%			9,32%
País Vasco	8,35%			6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	340	84.881,24	33.021,34	0,00	117.902,58	12,51	18.083.358,20	18.201.260,78	55,83	42,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	81	50.225,95	22.488,58	0,00	72.714,53	7,71	4.750.156,95	4.822.871,48	14,79	44,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	55	53.620,12	25.241,27	0,00	78.861,39	8,37	3.479.046,36	3.557.907,75	10,91	42,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	41.838,14	21.287,58	0,00	63.125,72	6,70	1.803.617,22	1.866.742,94	5,73	44,91
De > 6 a < 12 Meses	23	57.893,16	38.756,68	0,00	96.649,84	10,25	1.450.987,33	1.547.637,17	4,75	55,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	33.513,26	28.119,03	0,00	61.632,29	6,54	514.020,94	575.653,23	1,77	39,21
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	16.211,57	11.539,25	0,00	27.750,82	2,94	208.154,75	235.905,57	0,72	55,54
De ≥ 2 Años	16	234.002,87	189.994,24	0,00	423.997,11	44,98	1.370.384,89	1.794.382,00	5,50	62,96
Subtotal	551	572.186,31	370.447,97	0,00	942.634,28	100,00	31.659.726,64	32.602.360,92	100,00	44,26
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	551	572.186,31	370.447,97	0,00	942.634,28		31.659.726,64	32.602.360,92		44,26