

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	32.405,28 294.596.400,48 32,41%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,6660% 17/10/2012 55,153787 Bruto 44,674567 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/10/2012 "Pass-Through"	AA-sf A3sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	67.863,33 19.341.049,05 67,86%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8860% 17/10/2012 153,657660 Bruto 124,462705 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A3sf	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	67.849,65 8.413.356,60 67,85%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4360% 17/10/2012 248,993138 Bruto 201,684442 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		322.350.806,13	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
		0,17	0,34						
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
		Vida media		5,90	5,27	4,72	4,24	3,80	3,47
		Amort. final		22/08/2018	01/04/2018	18/06/2017	24/12/2016	18/07/2016	21/03/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media		7,08	6,38	5,78	5,26	4,81	4,42
		Amort. final		27/10/2019	15/02/2019	07/11/2018	01/03/2018	22/07/2017	28/02/2017
		Vida media		18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media		5,90	5,27	4,72	4,24	3,80	3,47
		Amort. final		22/08/2018	01/04/2018	18/06/2017	24/12/2016	18/07/2016	21/03/2016
		Vida media		7,08	6,38	5,78	5,26	4,81	4,42
	Sin amortización opcional *	Amort. final		27/10/2019	15/02/2019	07/11/2018	01/03/2018	22/07/2017	28/02/2017
		Vida media		18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038
		Amort. final		27/10/2019	15/02/2019	07/11/2018	01/03/2018	22/07/2017	28/02/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media		5,90	5,27	4,72	4,24	3,80	3,47
		Amort. final		22/08/2018	01/04/2018	18/06/2017	24/12/2016	18/07/2016	21/03/2016
		Vida media		7,08	6,38	5,78	5,26	4,81	4,42
	Sin amortización opcional *	Amort. final		27/10/2019	15/02/2019	07/11/2018	01/03/2018	22/07/2017	28/02/2017
		Vida media		18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038
		Amort. final		27/10/2019	15/02/2019	07/11/2018	01/03/2018	22/07/2017	28/02/2017

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,39%	294.596.400,48	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	19.341.049,05	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	8.413.356,60	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		322.350.806,13			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	7.349.598,38	1,14%		10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.110	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		315.460.217,50	950.004.182,06
Medio		51.630,15	81.875,74
Mínimo		10,66	4.069,45
Máximo		293.448,70	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		2,97%	3,35%
Mínimo		1,17%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		175	264
Mínimo		01/10/2012	28/02/2006
Máximo		24/02/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,39%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,80%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,84%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,81%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.783.309,73	0,560%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		548.827,45	
Ints. cobrados ptes de ingreso		165.401,08	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		567.510,87	
Préstamo Subordinado L/P		6.782.087,51	1,486%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		1,16	6,91
10,01 - 20%		4,86	15,73
20,01 - 30%		9,88	25,41
30,01 - 40%		15,50	35,13
40,01 - 50%		21,03	45,30
50,01 - 60%		26,73	55,30
60,01 - 70%		15,74	63,80
70,01 - 80%		4,60	74,07
80,01 - 90%		0,49	80,86
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		46,95	66,48
Mínimo		0,01	5,02
Máximo		83,71	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank PLC

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,33%	0,34%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	3,28%	3,88%	4,06%	4,04%	7,47%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	26,89%			30,28%
Aragón	6,93%			6,04%
Asturias	0,01%			0,02%
Canarias	5,63%			4,77%
Cantabria	0,04%			0,02%
Castilla y León	3,27%			3,06%
Castilla-La Mancha	4,24%			4,35%
Cataluña	3,27%			4,24%
Ceuta	0,04%			0,02%
Comunidad Valenciana	15,24%			16,14%
Extremadura	0,01%			0,04%
Galicia	0,09%			0,06%
Islas Baleares	3,59%			3,50%
La Rioja	4,89%			3,80%
Madrid	2,23%			2,14%
Melilla	0,36%			0,39%
Murcia	4,81%			4,83%
Navarra	10,09%			9,32%
País Vasco	8,39%			6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	333	89.774,69	33.948,02	0,00	123.722,71	13,48	18.643.538,14	18.767.260,85	58,08	44,33
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	48.814,79	20.039,55	0,00	68.854,34	7,50	4.221.462,39	4.290.316,73	13,28	39,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	52	53.177,55	28.932,24	0,00	82.109,79	8,95	3.598.178,77	3.680.288,56	11,39	48,66
De > 3 a ≤ 6 Meses	27	40.489,25	21.530,27	0,00	62.019,52	6,76	1.662.757,15	1.724.776,67	5,34	44,90
De > 6 a < 12 Meses	17	41.740,85	28.678,27	0,00	70.419,12	7,67	1.125.233,62	1.195.652,74	3,70	56,56
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	30.857,75	26.206,30	0,00	57.064,05	6,22	516.676,45	573.740,50	1,78	39,08
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	62.974,24	37.342,65	0,00	100.316,89	10,93	601.502,70	701.819,59	2,17	51,61
De ≥ 2 Años	14	186.434,63	166.954,75	0,00	353.389,38	38,50	1.024.660,01	1.378.049,39	4,26	69,23
Subtotal	536	554.263,75	363.632,05	0,00	917.895,80	100,00	31.394.009,23	32.311.905,03	100,00	45,09
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	536	554.263,75	363.632,05	0,00	917.895,80		31.394.009,23	32.311.905,03		45,09