

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	33.367,82 303.346.851,62 33,37%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9330% 17/07/2012 78,695223 Bruto 63,743131 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2012 "Pass-Through"	AA-sf Aa2sf	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	69.927,01 19.929.197,85 69,93%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1530% 17/07/2012 203,804213 Bruto 165,081413 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA-sf A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	71.590,57 8.877.230,68 71,59%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7030% 17/07/2012 308,183483 Bruto 249,628621 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		332.153.280,15	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,09	5,37	4,81	4,26	3,88	3,49	3,19	2,91
		Amort. final	Fecha	30/07/2018	11/11/2017	22/04/2017	30/09/2016	17/05/2016	24/12/2015	09/06/2015	28/05/2015
		Amort. final	Años	10,05	9,05	8,31	7,30	6,80	6,05	5,56	5,05
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/07/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017
		Vida media	Años	7,18	6,46	5,85	5,32	4,86	4,46	4,10	3,79
		Amort. final	Fecha	09/01/2019	14/12/2018	05/03/2018	22/10/2017	05/07/2017	12/12/2016	08/05/2016	14/04/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57
		Vida media	Fecha	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038
		Amort. final	Años	6,08	5,37	4,81	4,26	3,88	3,49	3,19	2,91
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	28/07/2018	11/10/2017	21/04/2017	29/09/2016	16/05/2016	23/12/2015	09/05/2015	28/05/2015
		Amort. final	Años	10,05	9,05	8,31	7,30	6,80	6,05	5,56	5,05
		Amort. final	Fecha	18/07/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,17	6,46	5,84	5,31	4,85	4,45	4,10	3,79
		Amort. final	Fecha	30/08/2019	12/12/2018	05/02/2018	21/10/2017	05/06/2017	12/11/2016	08/04/2016	13/04/2016
		Amort. final	Años	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038
		Vida media	Años	5,94	5,24	4,70	4,15	3,79	3,40	3,11	2,84
		Amort. final	Fecha	06/07/2018	28/09/2017	03/11/2017	24/08/2016	14/04/2016	24/11/2015	08/10/2015	05/03/2015
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	10,05	9,05	8,31	7,30	6,80	6,05	5,56	5,05
		Vida media	Fecha	18/07/2022	18/07/2021	18/10/2020	18/10/2019	18/04/2019	18/07/2018	18/01/2018	18/07/2017
		Vida media	Años	7,01	6,31	5,71	5,19	4,74	4,35	4,01	3,70
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	30/06/2019	18/10/2018	13/03/2018	09/06/2017	26/03/2017	11/03/2016	07/01/2016	03/12/2016
		Amort. final	Años	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57
		Amort. final	Fecha	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038	18/01/2038

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,33%	303.346.851,62	11,00%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	19.929.197,85	5,00%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,67%	8.877.230,68	2,33%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		332.153.280,15			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,33%	7.754.821,89	1,14%		10.830.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.182	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	324.280.018,50	950.004.182,06
	Medio	52.455,52	81.875,74
	Mínimo	17,33	4.069,45
	Máximo	296.062,85	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	3,10%	3,35%
	Mínimo	1,27%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	177	264
	Mínimo	02/07/2012	28/02/2006
	Máximo	24/02/2038	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,81%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,01%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,81%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,81%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		18.310.964,05	0,693%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		450.076,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		147.872,13	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		7.754.821,89	1,753%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,04	6,78
10,01 - 20%		4,69	15,61
20,01 - 30%		9,61	25,41
30,01 - 40%		15,23	35,22
40,01 - 50%		20,27	45,34
50,01 - 60%		26,23	55,21
60,01 - 70%		17,49	63,77
70,01 - 80%		4,73	74,17
80,01 - 90%		0,71	81,18
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		47,52	66,48
Mínimo		0,02	5,02
Máximo		84,30	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2012
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (inicialmente en
Banco Cooperativo)

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,36%	0,30%	0,33%	0,65%
Tasa anual equivalente	5,11%	4,23%	3,60%	3,93%	7,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,90%	30,28%
Aragón	6,96%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,62%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,28%	4,35%
Cataluña	3,23%	4,24%
Ceuta	0,04%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,58%	3,50%
La Rioja	4,87%	3,80%
Madrid	2,21%	2,14%
Melilla	0,36%	0,39%
Murcia	4,81%	4,83%
Navarra	10,08%	9,32%
País Vasco	8,38%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	360	102.379,72	43.013,87	0,00	145.393,59	17,08	20.556.358,23	20.701.751,82	62,79	45,36
De > 1 a ≤ 2 Meses	85	59.853,59	28.884,43	0,00	88.738,02	10,42	5.251.024,69	5.339.762,71	16,20	46,89
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	33.467,74	18.149,44	0,00	51.617,18	6,06	2.430.591,86	2.482.209,04	7,53	41,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	17	18.370,08	11.287,12	0,00	29.657,20	3,48	996.295,08	1.025.952,28	3,11	46,70
De > 6 a < 12 Meses	15	34.740,99	26.792,78	0,00	61.533,77	7,23	932.896,18	994.429,95	3,02	43,20
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	25.552,18	18.482,82	0,00	44.035,00	5,17	462.791,63	506.826,63	1,54	56,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	58.545,45	39.650,22	0,00	98.195,67	11,54	624.841,09	723.036,76	2,19	53,40
De ≥ 2 Años	13	180.700,04	151.344,52	0,00	332.044,56	39,01	861.703,90	1.193.748,46	3,62	68,43
Subtotal	542	513.609,79	337.605,20	0,00	851.214,99	100,00	32.116.502,66	32.967.717,65	100,00	46,10
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	542	513.609,79	337.605,20	0,00	851.214,99		32.116.502,66	32.967.717,65		46,10