

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audítores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	37.942,44 344.934.722,04 37,94%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,1780% 18/04/2011 112,982047 Bruto 91,515458 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	79.459,29 22.645.897,65 79,46%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,3980% 18/04/2011 280,795888 Bruto 227,444669 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	79.443,27 9.850.965,48 79,44%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,9480% 18/04/2011 391,187489 Bruto 316,861866 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		377.431.585,17 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	5,88	5,21	4,68	4,22	3,81	3,49	3,20
		Fecha	17/11/2017	14/01/2017	14/05/2016	11/03/2015	18/05/2015	18/12/2014	24/08/2014	05/12/2014	
		Amort. final	Años	11,39	10,15	9,15	8,39	7,64	6,90	6,39	5,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	6,89	6,20	5,61	5,10	4,66	4,28	3,95
		Fecha	11/06/2018	15/01/2018	05/09/2017	10/06/2016	04/04/2016	27/10/2015	06/10/2015	02/08/2015	
		Amort. final	Años	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	5,88	5,21	4,68	4,22	3,81	3,49	3,20
		Fecha	17/11/2017	14/01/2017	14/05/2016	11/03/2015	18/05/2015	18/12/2014	24/08/2014	05/12/2014	
		Amort. final	Años	11,39	10,15	9,15	8,39	7,64	6,90	6,39	5,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	6,89	6,20	5,61	5,10	4,66	4,28	3,95
		Fecha	11/06/2018	15/01/2018	05/09/2017	10/06/2016	04/04/2016	27/10/2015	06/10/2015	02/08/2015	
		Amort. final	Años	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,73	5,88	5,21	4,68	4,22	3,81	3,49	3,20
		Fecha	17/11/2017	14/01/2017	14/05/2016	11/03/2015	18/05/2015	18/12/2014	24/08/2014	05/12/2014	
		Amort. final	Años	11,39	10,15	9,15	8,39	7,64	6,90	6,39	5,90
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,69	6,89	6,20	5,61	5,10	4,66	4,28	3,95
		Fecha	11/06/2018	15/01/2018	05/09/2017	10/06/2016	04/04/2016	27/10/2015	06/10/2015	02/08/2015	
		Amort. final	Años	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40	23,40

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,39%	344.934.722,04	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	22.645.897,65	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	9.850.965,48	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		377.431.585,17			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,28%	8.605.440,14	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.802.297,03	0,956%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	510.977,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	212.645,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		551.642,43	
Préstamo Subordinado L/P		8.053.797,71	2,016%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.589	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		373.435.378,03	950.004.182,06
Medio		56.675,58	81.875,74
Mínimo		15,05	4.069,45
Máximo		309.705,86	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		2,78%	3,35%
Mínimo		1,47%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		190	264
Mínimo		09/03/2011	28/02/2006
Máximo		31/08/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,79%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,84%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,80%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,87	6,85
10,01 - 20%		3,82	15,80
20,01 - 30%		8,15	25,43
30,01 - 40%		12,93	35,39
40,01 - 50%		17,79	45,20
50,01 - 60%		24,10	55,17
60,01 - 70%		24,53	64,47
70,01 - 80%		5,77	74,19
80,01 - 90%		2,05	82,44
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		50,43	66,48
Mínimo		0,00	5,02
Máximo		87,44	99,07

Información adicional

Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 28/02/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,54%	0,44%	0,39%	0,72%
Tasa anual equivalente	2,06%	6,29%	5,17%	4,63%	8,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,81%	30,28%
Aragón	6,94%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,70%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,37%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,41%	4,35%
Cataluña	3,14%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,25%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,45%	3,50%
La Rioja	4,81%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,75%	4,83%
Navarra	10,20%	9,32%
País Vasco	8,33%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	432	112.854,80	43.641,71	0,00	156.496,51	19,68	26.672.961,04	26.829.457,55	67,29	47,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	75	53.712,74	25.176,99	0,00	78.889,73	9,92	5.609.390,29	5.688.280,02	14,27	47,99
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	34.658,63	17.212,50	0,00	51.871,13	6,52	2.550.919,49	2.602.790,62	6,53	50,03
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	35.364,60	15.898,26	0,00	51.262,86	6,45	1.300.885,35	1.352.148,21	3,39	47,65
De > 6 a < 12 Meses	10	19.287,59	14.846,77	0,00	34.134,36	4,29	686.148,93	720.283,29	1,81	47,42
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	44.393,20	30.048,19	0,00	74.441,39	9,36	769.445,03	843.886,42	2,12	60,34
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	63.253,66	44.711,04	0,00	107.964,70	13,58	602.888,50	710.853,20	1,78	56,62
De ≥ 2 Años	12	109.212,97	130.909,57	0,00	240.122,54	30,20	883.486,82	1.123.609,36	2,82	75,90
Subtotal	600	472.738,19	322.445,03	0,00	795.183,22	100,00	39.076.125,45	39.871.308,67	100,00	48,62
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	600	472.738,19	322.445,03	0,00	795.183,22		39.076.125,45	39.871.308,67		48,62