

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	37.942,44 344.934.722,04 37,94%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,1780% 18/04/2011 112,982047 Bruto 91,515458 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	18/04/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	79.459,29 22.645.897,65 79,46%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,3980% 18/04/2011 280,795888 Bruto 227,444669 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	79.443,27 9.850.965,48 79,44%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,9480% 18/04/2011 391,187489 Bruto 316,861866 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		377.431.585,17 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																		
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44							
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,95	5,27	4,74	4,27	3,85	3,53	3,24							
		Amort. final	Años	16/11/2017	01/10/2017	05/07/2016	25/10/2015	05/07/2015	12/06/2014	08/10/2014	27/04/2014							
		Fecha	Años	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72	6,97	6,47	5,97							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,95	6,25	5,66	5,14	4,70	4,31	3,98							
		Amort. final	Años	11/05/2018	01/10/2018	30/04/2017	25/09/2016	22/03/2016	10/12/2015	24/05/2015	21/01/2015							
		Fecha	Años	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48							
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,95	5,27	4,74	4,27	3,85	3,53	3,24							
		Amort. final	Años	16/11/2017	01/10/2017	05/07/2016	25/10/2015	05/07/2015	12/06/2014	08/10/2014	27/04/2014							
		Fecha	Años	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72	6,97	6,47	5,97							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,95	6,25	5,66	5,14	4,70	4,31	3,98							
		Amort. final	Años	11/05/2018	01/10/2018	30/04/2017	25/09/2016	22/03/2016	10/12/2015	24/05/2015	21/01/2015							
		Fecha	Años	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48							
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,80	5,95	5,27	4,74	4,27	3,85	3,53	3,24							
		Amort. final	Años	16/11/2017	01/10/2017	05/07/2016	25/10/2015	05/07/2015	12/06/2014	08/10/2014	27/04/2014							
		Fecha	Años	11,47	10,22	9,22	8,47	7,72	6,97	6,47	5,97							
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,77	6,95	6,25	5,66	5,14	4,70	4,31	3,98							
		Amort. final	Años	11/05/2018	01/10/2018	30/04/2017	25/09/2016	22/03/2016	10/12/2015	24/05/2015	21/01/2015							
		Fecha	Años	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48	23,48							

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	91,39%	344.934.722,04	10,89%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	22.645.897,65	4,89%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	9.850.965,48	2,28%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		377.431.585,17		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	8.605.440,14	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		11.465.027,84	0,938%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		436.258,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		166.713,20	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		551.642,42	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		8.053.797,72	1,998%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		Actual
Número		6.609
Principal		11.603
Pendiente vencimiento		
Medio	376.087.528,77	950.004.182,06
Mínimo	56.905,36	81.875,74
Máximo	119,78	4.069,45
Interés nominal	310.542,07	386.642,95
Medio ponderado	2,78%	3,35%
Mínimo	1,47%	2,01%
Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	190	264
Mínimo	06/02/2011	28/02/2006
Máximo	31/08/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		
EURIBOR/MIBOR a 1 año		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		
M. Hipotecario Bancos		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,86	6,81	0,03
10,01 - 20%	3,77	15,81	0,56
20,01 - 30%	8,15	25,51	2,32
30,01 - 40%	12,56	35,40	4,73
40,01 - 50%	17,81	45,17	9,18
50,01 - 60%	24,09	55,22	12,98
60,01 - 70%	24,74	64,55	18,54
70,01 - 80%	5,83	74,08	39,89
80,01 - 90%	2,20	82,48	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	50,62		66,48
Mínimo	0,12		5,02
Máximo	87,64		99,07

Información adicional

Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2011
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,62%	0,45%	0,42%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,56%	7,21%	5,24%	4,87%	8,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,82%	30,28%
Aragón	6,93%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,69%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,44%	4,35%
Cataluña	3,13%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,26%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,44%	3,50%
La Rioja	4,80%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,74%	4,83%
Navarra	10,21%	9,32%
País Vasco	8,31%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	335	95.086,99	38.593,53	0,00	133.680,52	18,51	21.054.661,44	21.188.341,96	64,19	49,50
De > 1 a ≤ 2 Meses	71	48.387,99	20.695,53	0,00	69.083,52	9,57	5.171.341,14	5.240.424,66	15,88	51,36
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	30.694,10	16.454,28	0,00	47.148,38	6,53	2.203.478,15	2.250.626,53	6,82	49,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	29.531,33	16.493,26	0,00	46.024,59	6,37	1.262.778,80	1.308.803,39	3,96	45,91
De > 6 a < 12 Meses	8	15.150,43	11.355,12	0,00	26.505,55	3,67	449.163,16	475.668,71	1,44	59,04
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	44.889,32	29.733,97	0,00	74.623,29	10,33	729.463,58	804.086,87	2,44	62,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	55.492,27	42.011,65	0,00	97.503,92	13,50	573.587,17	671.091,09	2,03	56,00
De ≥ 2 Años	11	102.963,94	124.642,60	0,00	227.606,54	31,52	842.918,35	1.070.524,89	3,24	76,19
Subtotal	489	422.196,37	299.979,94	0,00	722.176,31	100,00	32.287.391,79	33.009.568,10	100,00	50,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	489	422.196,37	299.979,94	0,00	722.176,31		32.287.391,79	33.009.568,10		50,69