

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	39.334,01 357.585.484,91 39,33%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1670% 17/01/2011 116,032052 Bruto 93,985962 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	82.373,52 23.476.453,20 82,37%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3870% 17/01/2011 288,803849 Bruto 233,931118 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	82.356,91 10.212.256,84 82,36%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9370% 17/01/2011 403,244596 Bruto 326,628123 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		391.274.194,95	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,96	5,28	4,74	4,28	3,86	3,48	3,20
			Fecha	19/09/2017	11/12/2016	03/09/2016	27/08/2015	03/10/2015	10/09/2014	24/05/2014	02/08/2014
		Amort. final	Años	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14	6,39	5,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	6,93	6,23	5,64	5,12	4,68	4,29	3,95
			Fecha	31/08/2018	11/03/2017	20/02/2017	17/07/2016	01/12/2016	08/03/2015	15/03/2015	11/12/2014
		Amort. final	Años	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,96	5,28	4,74	4,28	3,86	3,48	3,20
			Fecha	19/09/2017	11/12/2016	03/09/2016	27/08/2015	03/10/2015	10/09/2014	24/05/2014	02/08/2014
		Amort. final	Años	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14	6,39	5,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	6,93	6,23	5,64	5,12	4,68	4,29	3,95
			Fecha	31/08/2018	11/03/2017	20/02/2017	17/07/2016	01/12/2016	08/03/2015	15/03/2015	11/12/2014
		Amort. final	Años	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,81	5,96	5,28	4,74	4,28	3,86	3,48	3,20
			Fecha	19/09/2017	11/12/2016	03/09/2016	27/08/2015	03/10/2015	10/09/2014	24/05/2014	02/08/2014
		Amort. final	Años	11,64	10,39	9,39	8,64	7,89	7,14	6,39	5,89
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,76	6,93	6,23	5,64	5,12	4,68	4,29	3,95
			Fecha	31/08/2018	11/03/2017	20/02/2017	17/07/2016	01/12/2016	08/03/2015	15/03/2015	11/12/2014
		Amort. final	Años	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual			A la emisión
			% MC		% MC
Serie A	91,39%	357.585.484,91	10,89%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	23.476.453,20	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	10.212.256,84	2,28%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		391.274.194,95			950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,28%	8.921.051,64	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	16.285.742,33	0,956%
	Prstals. cobrados ples de ingreso	292.241,41	
	Ints. cobrados ples de ingreso	139.873,70	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Subordinado L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	8.921.051,64	2,016%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.692	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	385.852.913,54	950.004.182,06
	Medio	57.658,83	81.875,74
	Mínimo	251,10	4.069,45
	Máximo	312.208,76	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,75%	3,35%
	Mínimo	1,25%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	192	264
	Mínimo	01/12/2010	28/02/2006
	Máximo	31/08/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		83,87%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,76%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,79%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,82	6,86	0,03	7,93
10,01 - 20%	3,56	15,69	0,56	16,61
20,01 - 30%	8,00	25,46	2,32	25,78
30,01 - 40%	12,28	35,42	4,73	35,56
40,01 - 50%	17,64	45,25	9,18	45,44
50,01 - 60%	23,68	55,35	12,98	55,26
60,01 - 70%	25,53	64,67	18,54	65,45
70,01 - 80%	6,16	74,21	39,89	75,69
80,01 - 90%	2,32	82,86	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado		51,10		66,48
Mínimo		0,20		5,02
Máximo		88,03		99,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,34%	0,36%	0,41%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,91%	4,04%	4,24%	4,80%	8,40%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,76%	30,28%
Aragón	6,97%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,64%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,39%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,42%	4,35%
Cataluña	3,21%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,18%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,84%	3,80%
Madrid	2,23%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,69%	4,83%
Navarra	10,29%	9,32%
País Vasco	8,36%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	395	97.767,47	40.298,21	0,00	138.065,68	19,49	25.007.653,83	25.145.719,51	68,19	49,55
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	41.318,73	18.878,39	0,00	60.197,12	8,50	4.684.640,10	4.744.837,22	12,87	48,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	38.017,27	19.205,01	0,00	57.222,28	8,08	2.448.990,37	2.506.212,65	6,80	49,87
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	25.686,96	17.237,98	0,00	42.924,94	6,06	1.379.840,54	1.422.765,48	3,86	45,69
De > 6 a < 12 Meses	7	13.572,91	12.875,37	0,00	26.448,28	3,73	519.831,99	546.280,27	1,48	61,90
De ≥ 12 a < 18 Meses	9	56.646,08	43.166,36	0,00	99.812,44	14,09	858.271,43	958.083,87	2,60	62,19
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	51.127,88	47.391,26	0,00	98.519,14	13,90	572.106,53	670.625,67	1,82	59,97
De ≥ 2 Años	10	82.403,51	102.931,96	0,00	185.335,47	26,16	696.906,45	882.241,92	2,39	75,86
Subtotal	546	406.540,81	301.984,54	0,00	708.525,35	100,00	36.168.241,24	36.876.766,59	100,00	50,19
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	546	406.540,81	301.984,54	0,00	708.525,35		36.168.241,24	36.876.766,59		50,19

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es