

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	39.334,01 357.585.484,91 39,33%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,1670% 17/01/2011 116,032052 Bruto 93,985962 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2011 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	82.373,52 23.476.453,20 82,37%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,3870% 17/01/2011 288,803849 Bruto 233,931118 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	82.356,91 10.212.256,84 82,36%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,9370% 17/01/2011 403,244596 Bruto 326,628123 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		391.274.194,95 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			% TACP Anual equivalente						
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
			6,91	6,04	5,35	4,81	4,28	3,92	3,54
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	13/11/2016	13/11/2016	03/07/2016	22/08/2015	02/09/2015	30/09/2014	14/05/2014
			11,72	10,47	9,47	8,72	7,72	7,22	6,47
			19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/01/2018	19/04/2017
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	7,86	7,02	6,31	5,70	5,18	4,73	4,34
			09/06/2018	11/04/2017	17/02/2017	07/11/2016	01/03/2016	23/07/2015	03/02/2015
			23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034
			6,91	6,04	5,35	4,81	4,28	3,92	3,54
			24/09/2017	13/11/2016	03/07/2016	22/08/2015	02/09/2015	30/09/2014	14/05/2014
Serie C	Con amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	11,72	10,47	9,47	8,72	7,72	7,22	6,47
			19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/01/2018	19/04/2017
			7,86	7,02	6,31	5,70	5,18	4,73	4,34
	Sin amortización opcional *	Amort. final Años Fecha	09/06/2018	11/04/2017	17/02/2017	07/11/2016	01/03/2016	23/07/2015	03/02/2015
			23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73	23,73
			19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034	19/07/2034

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,39%	357.585.484,91	10,89%	95,69%	909.100.000,00
	6,00%	23.476.453,20	4,89%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,61%	10.212.256,84	2,28%	1,31%	12.400.000,00
	Emisión de Bonos	391.274.194,95			950.000.000,00
Fondo de Reserva		2,28%	8.921.051,64	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	11.507.024,79	0,956%
	Prstles. cobrados ples de ingreso	588.902,26	
		169.294,93	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Subordinado L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	8.921.051,64	2,016%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
Principal	Pendiente vencimiento	389.431.274,93	950.004.182,06
	Medio	58.011,51	81.875,74
	Mínimo	198,51	4.069,45
	Máximo	313.039,25	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,75%	3,35%
	Mínimo	1,25%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	193	264
	Mínimo	05/11/2010	28/02/2006
	Máximo	31/08/2034	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
		EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%
		EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%
		EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,89%
		M. Hipotecario Bancos	0,02%
		M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,73%
		M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,78%
		Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,78	6,77	0,03
10,01 - 20%	3,54	15,69	0,56
20,01 - 30%	7,94	25,48	2,32
30,01 - 40%	12,23	35,43	4,73
40,01 - 50%	17,68	45,35	9,18
50,01 - 60%	23,34	55,43	12,98
60,01 - 70%	25,86	64,74	18,54
70,01 - 80%	6,25	74,23	39,89
80,01 - 90%	2,39	82,99	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	51,28		66,48
Mínimo	0,20		5,02
Máximo	88,22		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EDN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,27%	0,32%	0,42%	0,73%
Tasa anual equivalente	5,08%	3,23%	3,83%	4,97%	8,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,77%	30,28%
Aragón	6,97%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,62%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,41%	4,35%
Cataluña	3,22%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,14%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,38%	3,50%
La Rioja	4,88%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,69%	4,83%
Navarra	10,33%	9,32%
País Vasco	8,32%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	343	88.768,39	35.775,47	0,00	124.543,86	18,19	20.821.168,06	20.945.711,92	64,15	49,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	50.472,94	22.249,64	0,00	72.722,58	10,62	4.750.474,99	4.823.197,57	14,77	47,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	33.065,42	15.935,88	0,00	49.001,30	7,16	2.530.130,06	2.579.131,36	7,90	46,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	19.584,84	14.345,80	0,00	33.930,64	4,95	1.135.888,04	1.169.818,68	3,58	57,61
De > 6 a < 12 Meses	10	23.691,27	16.750,77	0,00	40.442,04	5,91	680.884,75	721.326,79	2,21	54,81
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	43.218,72	36.403,03	0,00	79.621,75	11,63	718.240,44	797.862,19	2,44	63,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	9	57.480,81	59.285,32	0,00	116.766,13	17,05	730.388,23	847.154,36	2,59	62,46
De ≥ 2 Años	9	74.787,91	93.002,20	0,00	167.790,11	24,50	597.831,50	765.621,61	2,34	76,55
Subtotal	491	391.070,30	293.748,11	0,00	684.818,41	100,00	31.965.006,07	32.649.824,48	100,00	50,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	491	391.070,30	293.748,11	0,00	684.818,41		31.965.006,07	32.649.824,48		50,35