

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	40.327,62 366.618.393,42 40,33%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0260% 18/10/2010 104,589682 Bruto 84,717642 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	84.454,34 24.069.486,90 84,45%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2460% 18/10/2010 265,998328 Bruto 215,458646 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	84.437,32 10.470.227,68 84,44%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,7960% 18/10/2010 383,336051 Bruto 310,502201 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		401.158.108,00 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,84	5,99	5,30	4,77	4,24	3,89	3,51	3,22
			Fecha	08/01/2017	22/09/2016	18/01/2016	07/06/2015	27/12/2014	18/08/2014	04/03/2014	19/12/2013
		Amort. final	Años	11,81	10,56	9,56	8,81	7,81	7,31	6,56	6,06
			Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/01/2018	19/04/2017	19/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	6,94	6,24	5,63	5,12	4,67	4,29	3,95
			Fecha	07/08/2018	09/07/2017	23/12/2016	17/05/2016	11/11/2015	06/01/2015	01/11/2015	09/09/2014
		Amort. final	Años	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83
			Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,84	5,99	5,30	4,77	4,24	3,89	3,51	3,22
			Fecha	08/01/2017	22/09/2016	18/01/2016	07/06/2015	27/12/2014	18/08/2014	04/03/2014	19/12/2013
		Amort. final	Años	11,81	10,56	9,56	8,81	7,81	7,31	6,56	6,06
			Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/01/2018	19/04/2017	19/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	6,94	6,24	5,63	5,12	4,67	4,29	3,95
			Fecha	07/08/2018	09/07/2017	23/12/2016	17/05/2016	11/11/2015	06/01/2015	01/11/2015	09/09/2014
		Amort. final	Años	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83
			Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,84	5,99	5,30	4,77	4,24	3,89	3,51	3,22
			Fecha	08/01/2017	22/09/2016	18/01/2016	07/06/2015	27/12/2014	18/08/2014	04/03/2014	19/12/2013
		Amort. final	Años	11,81	10,56	9,56	8,81	7,81	7,31	6,56	6,06
			Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/01/2018	19/04/2017	19/10/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,78	6,94	6,24	5,63	5,12	4,67	4,29	3,95
			Fecha	07/08/2018	09/07/2017	23/12/2016	17/05/2016	11/11/2015	06/01/2015	01/11/2015	09/09/2014
		Amort. final	Años	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83	37,83
			Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	91,39%	366.618.393,42	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	24.069.486,90	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	10.470.227,68	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		401.158.108,00			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,28%	9.146.404,85	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	19.972.483,14	0,824%
	Prpales. cobrados ples de ingreso	415.839,11	
	Ints. cobrados ples de ingreso	147.540,76	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Subordinado L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	9.146.404,85	1,884%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.737	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	393.130.390,75	950.004.182,06
	Medio	58.353,92	81.875,74
	Mínimo	42,04	4.069,45
	Máximo	313.867,84	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,74%	3,35%
	Mínimo	1,25%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	194	264
	Mínimo	05/10/2010	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,89%	82,53%
	M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,76%	10,21%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,76%	4,86%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,74	6,71
10,01 - 20%		3,52	15,64
20,01 - 30%		7,80	25,50
30,01 - 40%		12,08	35,42
40,01 - 50%		17,43	45,27
50,01 - 60%		23,48	55,41
60,01 - 70%		25,96	64,78
70,01 - 80%		6,52	74,17
80,01 - 90%		2,48	83,15
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		51,48	66,48
Mínimo		0,04	5,02
Máximo		88,41	99,07

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,30%	0,32%	0,43%	0,74%
Tasa anual equivalente	2,09%	3,56%	3,77%	5,01%	8,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,74%	30,28%
Aragón	6,98%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,59%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,38%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,43%	4,35%
Cataluña	3,24%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,15%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,40%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,27%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,69%	4,83%
Navarra	10,35%	9,32%
Pais Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	369	98.528,95	39.698,00	0,00	138.226,95	20,52	23.225.532,36	23.363.759,31	68,03	49,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	43.072,33	18.693,11	0,00	61.765,44	9,17	4.101.303,01	4.163.068,45	12,12	45,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	35.666,82	16.158,71	0,00	51.825,53	7,69	2.302.045,92	2.353.871,45	6,85	46,43
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	16.393,15	13.078,97	0,00	29.472,12	4,38	1.193.984,17	1.223.456,29	3,56	55,85
De > 6 a < 12 Meses	13	33.251,02	22.560,55	0,00	55.811,57	8,29	957.725,09	1.013.536,66	2,95	56,27
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	45.081,11	43.239,43	0,00	88.320,54	13,11	819.746,08	908.066,62	2,64	61,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	40.905,86	43.435,60	0,00	84.341,46	12,52	468.217,95	552.559,41	1,61	66,68
De ≥ 2 Años	9	72.249,99	91.590,22	0,00	163.840,21	24,32	600.369,42	764.209,63	2,23	76,41
Subtotal	510	385.149,23	288.454,59	0,00	673.603,82	100,00	33.668.924,00	34.342.527,82	100,00	50,17
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	510	385.149,23	288.454,59	0,00	673.603,82		33.668.924,00	34.342.527,82		50,17