

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	40.327,62 366.618.393,42 40,33%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,0260% 18/10/2010 104,589682 Bruto 84,717642 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	18/10/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	84.454,34 24.069.486,90 84,45%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,2460% 18/10/2010 265,998328 Bruto 215,458646 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	84.437,32 10.470.227,68 84,44%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,7960% 18/10/2010 383,336051 Bruto 310,502201 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		401.158.108,00 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,14	5,44	4,89	4,36	3,93	3,61	3,31
		Fecha	08/03/2017	17/09/2016	01/06/2016	20/06/2015	12/07/2014	07/05/2014	03/08/2014	20/11/2013	
		Amort. final	Años	11,98	10,73	9,73	8,97	7,97	7,22	6,72	6,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	7,09	6,37	5,75	5,22	4,76	4,37	4,02
		Fecha	07/11/2018	09/01/2017	12/10/2016	28/04/2016	17/10/2015	05/04/2015	12/10/2014	08/05/2014	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,14	5,44	4,89	4,36	3,93	3,61	3,31
		Fecha	08/03/2017	17/09/2016	01/06/2016	20/06/2015	12/07/2014	07/05/2014	03/08/2014	20/11/2013	
		Amort. final	Años	11,98	10,73	9,73	8,97	7,97	7,22	6,72	6,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	7,09	6,37	5,75	5,22	4,76	4,37	4,02
		Fecha	07/11/2018	09/01/2017	12/10/2016	28/04/2016	17/10/2015	05/04/2015	12/10/2014	08/05/2014	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,02	6,14	5,44	4,89	4,36	3,93	3,61	3,31
		Fecha	08/03/2017	17/09/2016	01/06/2016	20/06/2015	12/07/2014	07/05/2014	03/08/2014	20/11/2013	
		Amort. final	Años	11,98	10,73	9,73	8,97	7,97	7,22	6,72	6,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,95	7,09	6,37	5,75	5,22	4,76	4,37	4,02
		Fecha	07/11/2018	09/01/2017	12/10/2016	28/04/2016	17/10/2015	05/04/2015	12/10/2014	08/05/2014	
		Amort. final	Años	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99	37,99

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	91,39%	366.618.393,42	10,89%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	24.069.486,90	4,89%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,61%	10.470.227,68	2,28%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		401.158.108,00			950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,28%	9.146.404,85		1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
	Cuenta de Tesorería	12.504.530,84	0,824%
	Presles. cobrados ples de ingreso	415.164,22	
	Ints. cobrados ples de ingreso	171.774,59	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
	Préstamo Subordinado C/P	0,00	
	Préstamo Subordinado L/P	0,00	
	Préstamo Gastos Iniciales L/P	9.146.404,85	1,884%
	Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		6.771	11.603
	Pendiente vencimiento	398.877.083,22	950.004.182,06
	Medio	58.909,63	81.875,74
	Mínimo	-160,61	4.069,45
	Máximo	315.519,34	386.642,95
Interés nominal			
	Medio ponderado	2,75%	3,35%
	Mínimo	1,08%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final			
	Media ponderada (meses)	196	264
	Mínimo	01/08/2010	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
	EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,11%	0,09%
	EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,00%	0,00%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,43%	2,26%
	EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,85%	82,53%
	M. Hipotecario Bancos	0,02%	0,02%
	M. Hipotecario Cajas de Ahorro	8,74%	10,21%
	M. Hipotecario Conjunto de Entidades	4,83%	4,86%
	Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,74	6,81	0,03	7,93
10,01 - 20%	3,48	15,79	0,56	16,61
20,01 - 30%	7,47	25,54	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,96	35,37	4,73	35,56
40,01 - 50%	17,06	45,27	9,18	45,44
50,01 - 60%	23,32	55,43	12,98	55,26
60,01 - 70%	26,62	64,92	18,54	65,45
70,01 - 80%	6,66	74,19	39,89	75,69
80,01 - 90%	2,70	83,32	7,10	84,69
90,01 - 100%			4,67	94,53
Medio ponderado	51,86		66,48	
Mínimo	-0,23		5,02	
Máximo	88,80		99,07	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,38%	0,38%	0,48%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,29%	4,51%	4,50%	5,61%	8,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,75%	30,28%
Aragón	6,98%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,60%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,37%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,24%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,15%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,38%	3,50%
La Rioja	4,85%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,68%	4,83%
Navarra	10,36%	9,32%
País Vasco	8,35%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	297	84.206,29	30.025,21	0,00	114.231,50	16,51	18.284.619,53	18.398.851,03	62,53	49,69
De > 1 a ≤ 2 Meses	77	43.477,16	21.517,34	0,00	64.994,50	9,39	5.033.727,62	5.098.722,12	17,33	49,58
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	17.125,60	9.989,45	0,00	27.115,05	3,92	1.526.569,46	1.553.684,51	5,28	45,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	13.007,94	10.139,99	0,00	23.147,93	3,34	761.869,05	785.016,98	2,67	53,13
De > 6 a < 12 Meses	16	47.427,79	31.105,08	0,00	78.532,87	11,35	1.293.183,57	1.371.716,44	4,66	58,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	39.131,35	32.146,73	0,00	71.278,08	10,30	590.854,01	662.132,09	2,25	55,25
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	43.523,09	49.703,55	0,00	93.226,64	13,47	533.430,85	626.657,49	2,13	65,56
De ≥ 2 Años	11	87.338,00	132.180,64	0,00	219.518,64	31,72	710.080,56	929.599,20	3,16	68,82
Subtotal	444	375.237,22	316.807,99	0,00	692.045,21	100,00	28.734.334,65	29.426.379,86	100,00	50,72
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	444	375.237,22	316.807,99	0,00	692.045,21		28.734.334,65	29.426.379,86		50,72