

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	41.267,37 375.161.660,67 41,27%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	0,8240% 19/07/2010 85,955346 Bruto 69,623830 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	19/07/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	86.650,38 24.695.358,30 86,65%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,0440% 19/07/2010 228,670353 Bruto 185,222986 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,5940% 19/07/2010 381,230560 Bruto 308,796754 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		411.589.292,61 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,27	5,56	4,99	4,45	4,02	3,64	3,34
		Amort. final	Fecha	26/06/2017	08/03/2016	17/11/2015	26/04/2015	10/10/2014	05/06/2014	16/12/2013	29/08/2013
			Años	12,23	10,98	9,98	9,22	8,22	7,48	6,73	6,22
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
			Años	8,09	7,21	6,46	5,83	5,28	4,82	4,41	4,06
		Amort. final	Fecha	29/05/2018	07/11/2017	10/12/2016	24/02/2016	08/10/2015	21/02/2015	26/09/2014	21/05/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25
			Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048
			Años	7,15	6,25	5,54	4,98	4,44	4,01	3,63	3,33
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	20/06/2017	29/07/2016	11/12/2015	21/04/2015	10/06/2014	05/03/2014	13/12/2013	26/08/2013
			Años	12,23	10,98	9,98	9,22	8,22	7,48	6,73	6,22
		Amort. final	Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,07	7,19	6,44	5,81	5,27	4,81	4,40	4,05
		Amort. final	Fecha	22/05/2018	07/05/2017	10/06/2016	19/02/2016	08/06/2015	17/02/2015	22/09/2014	17/05/2014
			Años	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25
	Sin amortización opcional *		Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048
		Vida media	Años	6,56	5,74	5,09	4,58	4,08	3,69	3,34	3,07
		Amort. final	Fecha	18/11/2016	25/01/2016	06/01/2015	26/11/2014	29/05/2014	01/06/2014	30/08/2013	23/05/2013
	Con amortización opcional *		Años	12,23	10,98	9,98	9,22	8,22	7,48	6,73	6,22
		Amort. final	Fecha	19/07/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/07/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
			Años	7,40	6,60	5,92	5,34	4,85	4,42	4,05	3,73
	Sin amortización opcional *	Vida media	Fecha	22/09/2017	12/02/2016	29/03/2016	31/08/2015	03/03/2015	28/09/2014	17/05/2014	19/01/2014
			Años	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25	38,25
		Amort. final	Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC	% MC		
Serie A	91,15%	375.161.660,67	11,34%	95,69%	909.100.000,00
Serie B	6,00%	24.695.358,30	5,34%	3,00%	28.500.000,00
Serie C	2,85%	11.732.273,64	2,49%	1,31%	12.400.000,00
Emisión de Bonos		411.589.292,61			950.000.000,00
Fondo de Reserva	2,49%	10.248.882,69	1,14%		10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.128.416,49	0,584%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	419.719,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	164.380,27		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	10.248.882,69	1,644%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.849	11.603
Principal			
Pendiente vencimiento		409.815.126,67	950.004.182,06
Medio		59.835,76	81.875,74
Mínimo		253,31	4.069,45
Máximo		317.982,46	386.642,95
Interés nominal			
Medio ponderado		2,83%	3,35%
Mínimo		1,23%	2,01%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		198	264
Mínimo		06/05/2010	28/02/2006
Máximo		18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,43%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,93%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,70%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,79%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,74	6,94
10,01 - 20%		3,37	15,91
20,01 - 30%		7,21	25,64
30,01 - 40%		11,65	35,44
40,01 - 50%		16,43	45,33
50,01 - 60%		22,55	55,43
60,01 - 70%		27,81	64,98
70,01 - 80%		7,22	74,00
80,01 - 90%		3,01	83,57
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		52,44	66,48
Mínimo		0,18	5,02
Máximo		89,37	99,07

Información adicional

Europea de Titulización C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,38%	0,52%	0,51%	0,77%
Tasa anual equivalente	4,72%	4,48%	6,10%	5,95%	8,83%

Distribución geográfica				A la constitución
	Actual			
Andalucía	26,75%			30,28%
Aragón	6,93%			6,04%
Asturias	0,01%			0,02%
Canarias	5,60%			4,77%
Cantabria	0,04%			0,02%
Castilla y León	3,38%			3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%			4,35%
Cataluña	3,22%			4,24%
Ceuta	0,03%			0,02%
Comunidad Valenciana	15,11%			16,14%
Extremadura	0,01%			0,04%
Galicia	0,08%			0,06%
Islas Baleares	3,43%			3,50%
La Rioja	4,85%			3,80%
Madrid	2,25%			2,14%
Melilla	0,43%			0,39%
Murcia	4,66%			4,83%
Navarra	10,43%			9,32%
País Vasco	8,32%			6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	343	89.512,82	39.004,43	0,00	128.517,25	14,81	20.977.753,05	21.106.270,30	61,55	48,99
De > 1 a ≤ 2 Meses	62	44.733,02	25.798,56	0,00	70.531,58	8,13	5.095.178,88	5.165.710,46	15,06	50,71
De > 2 a ≤ 3 Meses	30	25.999,23	14.198,54	0,00	40.197,77	4,63	1.858.954,16	1.899.151,93	5,54	43,29
De > 3 a ≤ 6 Meses	20	25.086,38	21.497,86	0,00	46.584,24	5,37	1.684.090,94	1.730.675,18	5,05	58,39
De > 6 a < 12 Meses	13	38.850,64	32.043,46	0,00	70.894,10	8,17	1.080.572,56	1.151.466,66	3,36	61,00
De ≥ 12 a < 18 Meses	16	84.450,85	83.852,46	0,00	168.303,31	19,39	1.426.777,22	1.595.080,53	4,65	63,10
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	48.481,04	57.848,58	0,00	106.329,62	12,25	573.087,16	679.416,78	1,98	70,67
De ≥ 2 Años	11	94.589,75	141.967,09	0,00	236.556,84	27,26	728.705,78	965.262,62	2,81	73,59
Subtotal	501	451.703,73	416.210,98	0,00	867.914,71	100,00	33.425.119,75	34.293.034,46	100,00	50,95
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	501	451.703,73	416.210,98	0,00	867.914,71		33.425.119,75	34.293.034,46		50,95