

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Permuta Intereses

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	42.439,14 385.814.221,74 42,44%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	0,8620% 19/04/2010 92,472528 Bruto 74,902748 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	89.036,17 25.375.308,45 89,04%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,0820% 19/04/2010 243,518871 Bruto 197,250286 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17. Ene/Abr/Jul/Oct	1,6320% 19/04/2010 390,318867 Bruto 316,158282 Neto	17/10/2036 Trimestral 17. Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		422.921.803,83 950.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,09	6,14	5,43	4,81	4,33	3,91	3,53	3,23
		Amort. final	Fecha	18/05/2017	06/06/2016	20/09/2015	02/09/2015	16/08/2014	14/03/2014	27/10/2013	07/12/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,71	6,82	6,07	5,43	4,90	4,44	4,05	3,71
		Amort. final	Fecha	01/02/2018	02/09/2017	05/11/2016	23/09/2015	03/11/2015	24/09/2014	05/04/2014	31/12/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	18,77	17,76	17,01	16,01	15,01	13,76	13,01
		Amort. final	Fecha	19/07/2030	19/01/2029	19/01/2028	19/04/2027	19/04/2026	19/04/2025	19/01/2024	19/04/2023
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,25	6,29	5,56	4,94	4,45	4,02	3,63	3,32
		Amort. final	Fecha	17/07/2017	30/07/2016	11/10/2015	27/03/2015	28/09/2014	23/04/2014	12/02/2013	14/08/2013
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,71	6,82	6,07	5,43	4,90	4,44	4,05	3,71
		Amort. final	Fecha	01/02/2018	02/09/2017	05/11/2016	23/09/2015	03/11/2015	24/09/2014	05/04/2014	31/12/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,26	18,77	17,76	17,01	16,01	15,01	13,76	13,01
		Amort. final	Fecha	19/07/2030	19/01/2029	19/01/2028	19/04/2027	19/04/2026	19/04/2025	19/01/2024	19/04/2023
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,01	10,01	9,01	8,25	7,51	6,76	6,25
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/04/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,80	20,99	20,06	19,14	18,22	17,30	16,36	15,44
		Amort. final	Fecha	02/01/2032	04/11/2031	05/04/2030	06/02/2029	07/04/2028	08/02/2027	25/08/2026	22/09/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28
		Amort. final	Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048
Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.											

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	91,23%	385.814.221,74	11,19%	95,69%	909.100.000,00	5,45%
Serie B	6,00%	25.375.308,45	5,19%	3,00%	28.500.000,00	2,45%
Serie C	2,77%	11.732.273,64	2,42%	1,31%	12.400.000,00	1,14%
Emisión de Bonos		422.921.803,83			950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,42%	10.248.882,69	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.601.232,45	0,622%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	357.942,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	139.235,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	10.248.882,69	1,682%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.874	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	413.552.952,11	950.004.182,06
	Medio	60.161,91	81.875,74
	Mínimo	295,99	4.069,45
	Máximo	318.799,75	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	2,87%	3,35%
	Mínimo	1,23%	2,01%
	Máximo	6,50%	6,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	199	264
	Mínimo	21/04/2010	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,11%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,42%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,89%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,70%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,83%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		0,73	6,94
10,01 - 20%		3,28	15,85
20,01 - 30%		7,10	25,57
30,01 - 40%		11,66	35,43
40,01 - 50%		16,19	45,30
50,01 - 60%		22,56	55,43
60,01 - 70%		27,86	65,03
70,01 - 80%		7,56	73,93
80,01 - 90%		3,06	83,71
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado		52,62	66,48
Mínimo		0,21	5,02
Máximo		89,55	99,07

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,32%	0,45%	0,54%	0,53%	0,77%
Tasa anual equivalente	3,79%	5,31%	6,24%	6,18%	8,89%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	26,73%	30,28%
Aragón	6,92%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,61%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,36%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,45%	4,35%
Cataluña	3,20%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,13%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,41%	3,50%
La Rioja	4,87%	3,80%
Madrid	2,26%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,64%	4,83%
Navarra	10,46%	9,32%
País Vasco	8,34%	6,98%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	360	95.714,00	42.280,12	0,00	137.994,12	16,43	23.334.208,17	23.472.202,29	64,31	50,70
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	44.918,49	26.425,68	0,00	71.344,17	8,49	5.010.469,51	5.081.813,68	13,92	51,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	19.638,22	13.375,41	0,00	33.013,63	3,93	1.939.743,92	1.972.757,55	5,41	55,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	30.158,57	23.409,40	0,00	53.567,97	6,38	1.706.872,39	1.760.440,36	4,82	49,44
De > 6 a < 12 Meses	14	41.136,52	41.386,16	0,00	82.522,68	9,82	1.402.293,23	1.484.815,91	4,07	60,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	63.835,34	63.713,49	0,00	127.548,83	15,18	956.711,93	1.084.260,76	2,97	64,74
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	49.469,36	62.381,01	0,00	111.850,37	13,31	626.893,54	738.743,91	2,02	67,82
De ≥ 2 Años	10	88.281,15	133.913,58	0,00	222.194,73	26,45	680.219,68	902.414,41	2,47	76,22
Subtotal	513	433.151,65	406.884,85	0,00	840.036,50	100,00	35.657.412,37	36.497.448,87	100,00	52,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	513	433.151,65	406.884,85	0,00	840.036,50		35.657.412,37	36.497.448,87		52,35