

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	42.439,14 385.814.221,74 42,44%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,8620% 19/04/2010 92,472528 Bruto 75,827473 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	19/04/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	89.036,17 25.375.308,45 89,04%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0820% 19/04/2010 243,518871 Bruto 199,685474 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6320% 19/04/2010 390,318867 Bruto 320,061471 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		422.921.803,83	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie A	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	7,79 13/11/2017 13,21 14/04/2023	6,70 10/11/2016 11,71 14/10/2021	5,82 25/11/2015 10,46 14/07/2020	5,07 23/02/2015 9,21 14/04/2019	4,52 08/07/2014 8,45 14/07/2018	4,04 13/02/2014 7,71 14/10/2017	3,62 09/12/2013 6,96 14/01/2017	3,29 14/05/2013 6,45 14/07/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,65 24/09/2018 24,47 14/07/2034	7,59 09/02/2017 38,73 14/10/2048	6,72 19/10/2016 38,73 14/10/2048	5,99 25/01/2016 38,73 14/10/2048	5,37 06/12/2015 38,73 14/10/2048	4,83 30/11/2014 38,73 14/10/2048	4,38 16/06/2014 38,73 14/10/2048	3,98 22/01/2014 38,73 14/10/2048
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	7,78 11/08/2017 13,21 14/04/2023	6,69 10/06/2016 11,71 14/10/2021	5,81 22/11/2015 10,46 14/07/2020	5,06 20/02/2015 9,21 14/04/2019	4,51 08/04/2014 8,45 14/07/2018	4,03 02/11/2014 7,71 14/10/2017	3,61 09/09/2013 6,96 14/01/2017	3,28 05/12/2013 6,45 14/07/2016
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,62 09/10/2018 38,73 14/10/2048	7,58 28/08/2017 38,73 14/10/2048	6,71 15/10/2016 38,73 14/10/2048	5,81 22/01/2016 38,73 14/10/2048	5,36 06/09/2015 38,73 14/10/2048	4,83 27/11/2014 38,73 14/10/2048	4,37 13/06/2014 38,73 14/10/2048	3,97 19/01/2014 38,73 14/10/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	7,33 29/05/2017 13,21 14/04/2023	6,30 19/05/2016 11,71 14/10/2021	5,48 24/07/2015 10,46 14/07/2020	4,77 11/07/2014 9,21 14/04/2019	4,26 05/03/2014 8,45 14/07/2018	3,81 20/11/2013 7,71 14/10/2017	3,41 28/06/2013 6,96 14/01/2017	3,10 03/07/2013 6,45 14/07/2016
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,12 03/12/2018 38,73 14/10/2048	7,14 21/03/2017 38,73 14/10/2048	6,33 27/05/2016 38,73 14/10/2048	5,64 19/09/2015 38,73 14/10/2048	5,05 17/02/2015 38,73 14/10/2048	4,55 19/08/2014 38,73 14/10/2048	4,12 15/03/2014 38,73 14/10/2048	3,75 30/10/2013 38,73 14/10/2048
		Vida media Años Fecha Amort. final Años Fecha	Años Fecha	8,12 03/12/2018 38,73 14/10/2048	7,14 21/03/2017 38,73 14/10/2048	6,33 27/05/2016 38,73 14/10/2048	5,64 19/09/2015 38,73 14/10/2048	5,05 17/02/2015 38,73 14/10/2048	4,55 19/08/2014 38,73 14/10/2048	4,12 15/03/2014 38,73 14/10/2048	3,75 30/10/2013 38,73 14/10/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,23%	385.814.221,74	11,19%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	25.375.308,45	5,19%	3,00%	2,45%
Serie C	2,77%	11.732.273,64	2,42%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		422.921.803,83		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,42%	10.248.882,69	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.710.286,68	0,622%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	373.481,31		
Ints. cobrados ptes de ingreso	189.966,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Subordinado L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	10.248.882,69	1,682%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		6.939	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	421.152.023,66	950.004.182,06
	Medio	60.693,48	81.875,74
	Mínimo	360,63	4.069,45
	Máximo	320.428,72	386.642,95
	Interés nominal		
Interés ponderado	Medio ponderado	3,00%	3,35%
	Mínimo	1,23%	2,01%
	Máximo	7,63%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderado (meses)	200	264
	Mínimo	01/02/2010	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,41%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,86%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,70%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,87%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,04%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
% Cartera	% P/VT	Actual	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,11	0,03
10,01 - 20%	3,20	15,98	0,56
20,01 - 30%	7,00	25,65	2,32
30,01 - 40%	11,32	35,43	4,73
40,01 - 50%	15,80	45,25	9,18
50,01 - 60%	22,03	55,34	12,98
60,01 - 70%	28,29	64,99	18,54
70,01 - 80%	8,49	73,74	39,89
80,01 - 90%	3,15	84,01	7,10
90,01 - 100%			4,67
Medio ponderado	53,00		66,48
Mínimo	0,20		5,02
Máximo	89,93		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,60%	0,66%	0,57%	0,54%	0,78%
Tasa anual equivalente	7,02%	7,64%	6,68%	6,32%	9,02%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,91%	30,28%
Aragón	6,86%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,57%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,35%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,45%	4,35%
Cataluña	3,22%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,13%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,43%	3,50%
La Rioja	4,85%	3,80%
Madrid	2,28%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,62%	4,83%
Navarra	10,43%	9,32%
País Vasco	8,30%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	345	91.150,91	44.196,19	0,00	135.347,10	13,72	22.504.715,03	22.640.062,13	61,76	51,84
De > 1 a ≤ 2 Meses	61	43.784,23	28.960,08	0,00	72.744,31	7,38	5.027.724,06	5.100.468,37	13,91	51,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	24.300,75	17.108,72	0,00	41.409,47	4,20	2.233.382,56	2.274.792,03	6,21	47,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	28.437,96	25.687,48	0,00	54.125,44	5,49	1.503.348,19	1.557.473,63	4,25	61,78
De > 6 a < 12 Meses	21	61.931,57	71.719,46	0,00	133.651,03	13,55	1.828.861,54	1.962.512,57	5,35	58,05
De ≥ 12 a < 18 Meses	12	52.668,97	62.414,13	0,00	115.083,10	11,67	895.410,53	1.010.493,63	2,76	64,29
De ≥ 18 a < 24 Meses	8	46.848,76	68.700,30	0,00	115.549,06	11,72	737.474,44	853.023,50	2,33	72,29
De ≥ 2 Años	14	124.920,48	193.502,48	0,00	318.422,96	32,28	938.776,56	1.257.199,52	3,43	78,01
Subtotal	512	474.043,63	512.288,84	0,00	986.332,47	100,00	35.669.692,91	36.656.025,38	100,00	53,47
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	512	474.043,63	512.288,84	0,00	986.332,47		35.669.692,91	36.656.025,38		53,47

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es