

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	43.902,41 399.116.809,31 43,90%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9200% 18/01/2010 102,097493 Bruto 83,719944 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	92.015,48 26.224.411,80 92,02%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1400% 18/01/2010 265,157942 Bruto 217,429512 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 18/01/2010 404,190494 Bruto 331,436205 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		437.073.494,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,23	6,31	5,53	4,91	4,41	3,98	3,60	3,30
		Amort. final	Fecha	04/09/2017	05/09/2016	29/07/2015	13/12/2014	16/06/2014	01/10/2014	23/08/2013	05/06/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,25	8,50	7,76	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,86	6,93	6,16	5,51	4,96	4,49	4,09	3,74
		Amort. final	Fecha	25/11/2017	22/12/2016	16/03/2016	23/07/2015	01/03/2015	15/07/2014	19/02/2014	15/10/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	19,26	18,01	17,26	16,26	15,01	14,01	13,01
		Amort. final	Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/04/2027	19/04/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/01/2023
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,39	6,46	5,67	5,04	4,53	4,09	3,70	3,39
		Amort. final	Fecha	06/08/2017	07/04/2016	18/09/2015	29/01/2015	30/07/2014	20/02/2014	29/09/2013	06/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,25	8,50	7,76	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,86	6,93	6,16	5,51	4,96	4,49	4,09	3,74
		Amort. final	Fecha	25/11/2017	22/12/2016	16/03/2016	23/07/2015	01/03/2015	15/07/2014	19/02/2014	15/10/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	19,26	18,01	17,26	16,26	15,01	14,01	13,01
		Amort. final	Fecha	19/07/2030	19/04/2029	19/01/2028	19/04/2027	19/04/2026	19/01/2025	19/01/2024	19/01/2023
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,76	11,51	10,26	9,25	8,50	7,76	7,01	6,50
		Amort. final	Fecha	19/10/2022	19/07/2021	19/04/2020	19/04/2019	19/07/2018	19/10/2017	19/01/2017	19/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,10	21,29	20,34	19,40	18,47	17,54	16,58	15,65
		Amort. final	Fecha	19/02/2032	28/04/2031	16/05/2030	06/08/2029	07/04/2028	28/07/2027	15/08/2026	09/06/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53	38,53
		Amort. final	Fecha	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048	19/07/2048

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,32%	399.116.809,31	11,02%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	26.224.411,80	5,02%	3,00%	2,45%
Serie C	2,68%	11.732.273,64	2,34%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		437.073.494,75		950.000.000,00	
Fondo de Reserva		2,34%	10.248.882,89	1,14%	10.830.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		25.468.996,00	0,675%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		467.224,29	
Ints. cobrados ptes de ingreso		156.609,34	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado		10.248.882,89	1,735%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.979	11.603
Principal	Pendiente vencimiento	425.742.323,51	950.004.182,06
	Medio	61.003,34	81.875,74
	Mínimo	164,95	4.069,45
	Máximo	321.717,65	386.642,95
Interés nominal	Medio ponderado	3,09%	3,35%
	Mínimo	1,23%	2,01%
	Máximo	7,63%	6,50%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	201	264
	Mínimo	01/01/2010	28/02/2006
	Máximo	18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,40%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,82%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,73%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,89%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
		% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,73	7,17	0,03
10,01 - 20%	3,11	15,95	0,56
20,01 - 30%	7,03	25,68	2,32
30,01 - 40%	11,32	35,52	4,73
40,01 - 50%	15,45	45,32	9,18
50,01 - 60%	21,75	55,32	12,98
60,01 - 70%	28,31	64,95	18,54
70,01 - 80%	9,12	73,58	39,89
80,01 - 90%	3,18	84,09	7,10
90,01 - 100%	0,02	90,12	4,67
Medio ponderado		53,19	66,48
Mínimo		0,12	5,02
Máximo		90,12	99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,60%	0,54%	0,54%	0,79%
Tasa anual equivalente	8,48%	6,99%	6,33%	6,27%	9,04%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,94%	30,28%
Aragón	6,86%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,54%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,33%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,46%	4,35%
Cataluña	3,20%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,21%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,43%	3,50%
La Rioja	4,83%	3,80%
Madrid	2,27%	2,14%
Meilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,60%	4,83%
Navarra	10,48%	9,32%
País Vasco	8,29%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	452	118.576,95	73.317,11	0,00	191.894,06	18,64	30.118.881,41	30.310.775,47	68,35	51,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	60	43.502,11	25.666,29	0,00	69.168,40	6,72	4.960.372,49	5.029.540,89	11,34	47,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	23.093,21	18.642,75	0,00	41.735,96	4,05	2.112.827,37	2.154.563,33	4,86	57,58
De > 3 a ≤ 6 Meses	16	23.122,80	26.599,08	0,00	49.721,88	4,83	1.398.911,13	1.448.633,01	3,27	64,81
De > 6 a < 12 Meses	30	81.220,47	100.232,15	0,00	181.452,62	17,63	2.518.343,69	2.699.796,31	6,09	59,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	26.934,80	35.089,63	0,00	62.024,43	6,03	495.544,23	557.568,66	1,26	64,06
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	42.352,89	62.848,63	0,00	105.201,52	10,22	684.026,23	789.227,75	1,78	71,44
De ≥ 2 Años	15	125.521,26	202.573,67	0,00	328.094,93	31,88	1.029.529,88	1.357.624,81	3,06	75,87
Subtotal	615	484.324,49	544.969,31	0,00	1.029.293,80	100,00	43.318.436,43	44.347.730,23	100,00	52,69
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	615	484.324,49	544.969,31	0,00	1.029.293,80		43.318.436,43	44.347.730,23		52,69