

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374306001	12/07/2004 9.091	43.902,41 399.116.809,31 43,90%	100.000,00 909.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,180% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9200% 18/01/2010 102,097493 Bruto 83,719944 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	18/01/2010 "Pass-Through"	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0374306019	12/07/2004 285	92.015,48 26.224.411,80 92,02%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,400% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1400% 18/01/2010 265,157942 Bruto 217,429512 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	AA A2	A A2
Serie C ES0374306027	12/07/2004 124	94.615,11 11.732.273,64 94,62%	100.000,00 12.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,950% 17.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6900% 18/01/2010 404,190494 Bruto 331,436205 Neto	17/10/2036 Trimestral 17.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3	BBB Baa3
Total		437.073.494,75	950.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,42	5,63	5,00	4,45	4,06	3,67	3,37	
		Amort. final	Fecha	27/03/2017	04/01/2016	16/06/2015	28/10/2014	04/11/2014	20/11/2013	07/02/2013	14/03/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,06	6,27	5,60	5,04	4,56	4,15	3,80	
		Amort. final	Fecha	31/10/2017	18/11/2016	02/04/2016	06/07/2015	13/11/2014	23/05/2014	25/12/2013	19/08/2013	
		Vida media	Años	20,98	19,48	18,48	17,47	16,47	15,47	14,22	13,47	
		Amort. final	Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/04/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/01/2024	18/04/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,58	6,57	5,77	5,12	4,56	4,17	3,77	3,47	
		Amort. final	Fecha	27/05/2017	26/05/2016	08/06/2015	14/12/2014	23/05/2014	31/12/2013	08/08/2013	17/04/2013	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,01	7,06	6,27	5,60	5,04	4,56	4,15	3,80	
		Amort. final	Fecha	31/10/2017	18/11/2016	02/04/2016	06/07/2015	13/11/2014	23/05/2014	25/12/2013	19/08/2013	
		Vida media	Años	20,98	19,48	18,48	17,47	16,47	15,47	14,22	13,47	
		Amort. final	Fecha	18/10/2030	18/04/2029	18/04/2028	18/04/2027	18/04/2026	18/04/2025	18/01/2024	18/04/2023	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,22	11,72	10,47	9,47	8,47	7,97	7,22	6,72	
		Amort. final	Fecha	18/01/2023	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/07/2016	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,22	11,72	10,47	9,47	8,47	7,97	7,22	6,72	
		Amort. final	Fecha	18/01/2023	18/07/2021	18/04/2020	18/04/2019	18/04/2018	18/10/2017	18/01/2017	18/07/2016	
		Vida media	Años	22,40	21,61	20,65	19,70	18,77	17,82	16,86	15,91	
		Amort. final	Fecha	18/03/2032	06/03/2031	21/06/2030	07/09/2029	08/02/2028	22/08/2027	09/06/2026	22/09/2025	
		Amort. final	Fecha	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	38,74	
		Amort. final	Fecha	18/07/2048	18/07/2048	18/07/2048	18/07/2048	18/07/2048	18/07/2048	18/07/2048	18/07/2048	

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	91,32%	399.116.809,31	11,02%	95,69%	5,45%
Serie B	6,00%	26.224.411,80	5,02%	3,00%	2,45%
Serie C	2,68%	11.732.273,64	2,34%	1,31%	1,14%
Emisión de Bonos		437.073.494,75		950.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,34%	10.248.882,69	1,14%	10.830.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.430.890,24	0,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		268.302,47	
Ints. cobrados ptes de ingreso		174.228,19	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		10.248.882,69	1,740%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal		7.044	11.603
Pendiente vencimiento			
Medio		435.484.793,87	950.004.182,06
Mínimo		61.823,51	81.875,74
Máximo		222,02	4.069,45
Interés nominal			
Medio ponderado		323.630,14	386.642,95
Medio ponderado			
Mínimo		3,50%	3,35%
Máximo		1,51%	2,01%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		203	264
Mínimo		05/11/2009	28/02/2006
Máximo		18/07/2048	15/09/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		0,10%	0,09%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,00%	0,00%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,42%	2,26%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,83%	82,53%
M. Hipotecario Bancos		0,02%	0,02%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		8,72%	10,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		4,87%	4,86%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,03%	0,02%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	7,29	0,03	7,93
10,01 - 20%	2,97	15,82	0,56	16,61
20,01 - 30%	6,74	25,58	2,32	25,78
30,01 - 40%	11,24	35,49	4,73	35,56
40,01 - 50%	15,25	45,37	9,18	45,44
50,01 - 60%	21,17	55,30	12,98	55,26
60,01 - 70%	28,86	65,00	18,54	65,45
70,01 - 80%	9,66	73,56	39,89	75,69
80,01 - 90%	3,43	84,25	7,10	84,69
90,01 - 100%	0,02	90,42	4,67	94,53
Medio ponderado		53,63		66,48
Mínimo		0,20		5,02
Máximo		90,42		99,07

RURAL HIPOTECARIO VI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
07/07/2004

NIF
V84051077

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
DZ Bank
JPMorgan
Société Générale
Banco IMI
Bancaja
Banco Pastor
Cajamadrid
Calyon
Dexia
EBN Banco
Fortis Bank
Natexis Banques Populaires
SCH

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Permuta Intereses
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caixa Rural de Balears
Caja Campo, Caja Rural
Caja Rural de Ciudad Real
Caja Rural Intermediterránea
Caixa Rural La Vall "San Isidro"
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural de Navarra
Caja Rural del Sur
Caja Rural de Tenerife
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,49%	0,49%	0,52%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,54%	5,71%	5,75%	6,03%	9,08%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	26,87%	30,28%
Aragón	6,93%	6,04%
Asturias	0,01%	0,02%
Canarias	5,53%	4,77%
Cantabria	0,04%	0,02%
Castilla y León	3,31%	3,06%
Castilla-La Mancha	4,47%	4,35%
Cataluña	3,23%	4,24%
Ceuta	0,03%	0,02%
Comunidad Valenciana	15,22%	16,14%
Extremadura	0,01%	0,04%
Galicia	0,08%	0,06%
Islas Baleares	3,38%	3,50%
La Rioja	4,86%	3,80%
Madrid	2,24%	2,14%
Melilla	0,43%	0,39%
Murcia	4,55%	4,83%
Navarra	10,48%	9,32%
País Vasco	8,35%	6,98%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	343	84.182,31	59.275,71	0,00	143.458,02	14,13	23.309.994,35	23.453.452,37	60,33	52,08
De > 1 a ≤ 2 Meses	65	41.211,83	28.213,13	0,00	69.424,96	6,84	4.724.159,33	4.793.584,29	12,33	50,64
De > 2 a ≤ 3 Meses	34	30.964,14	29.470,49	0,00	60.434,63	5,95	2.701.463,86	2.761.898,49	7,10	55,95
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	38.184,09	50.788,50	0,00	88.972,59	8,77	2.629.327,02	2.718.299,61	6,99	59,42
De > 6 a < 12 Meses	26	61.640,11	92.381,16	0,00	154.021,27	15,17	2.257.257,84	2.411.279,11	6,20	62,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	44.499,33	69.281,52	0,00	113.780,85	11,21	875.487,37	989.268,22	2,54	69,97
De ≥ 18 a < 24 Meses	5	21.889,27	39.985,11	0,00	61.874,38	6,10	382.001,05	443.875,43	1,14	69,50
De ≥ 2 Años	14	122.689,20	200.344,30	0,00	323.033,50	31,83	978.845,37	1.301.878,87	3,35	76,67
Subtotal	531	445.260,28	569.739,92	0,00	1.015.000,20	100,00	37.858.536,19	38.873.536,39	100,00	54,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	531	445.260,28	569.739,92	0,00	1.015.000,20		37.858.536,19	38.873.536,39		54,28